



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Ciência e Tecnologia
Universidade Estadual do Norte Fluminense Darcy Ribeiro

PREFEITURA DA UENF
GPENG - Gerência de Projetos de Engenharia

Concorrência nº 005/22

ANEXO J

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO ONERADO

Obra de Complementação dos Prédios P6 e P7 no Campus da Uenf

Referência: EMOP 02/2022

Serviços		Valor	Valor com BDI	30 dias	60 dias	90 dias	120 dias	150 dias	180 dias
Prédio P6									
01.0	Serviços Preliminares	R\$ 57.777,19	R\$ 67.137,09	50,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
02.0	Esquadrias e Ferragens	R\$ 420.588,22	R\$ 488.723,51	10,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	10,00%
03.0	Alvenarias, Bancadas, Pisos e Revestimentos	R\$ 234.878,05	R\$ 272.928,29	10,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	10,00%
04.0	Pintura	R\$ 240.729,60	R\$ 279.727,80		20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
05.0	Instalações Hidrossanitárias, Louças e Metais	R\$ 103.407,93	R\$ 120.160,01	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	
06.0	Drenos de Ar condicionado e Ventilação de Capelas	R\$ 25.122,03	R\$ 29.191,80	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	
07.0	Instalações - Lógica, Telefonia, Elétrica e Alimentação vindo da Subestação	R\$ 615.669,63	R\$ 715.408,11	10,00%	10,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
08.0	Acessibilidade	R\$ 46.502,02	R\$ 54.035,35		30,00%	50,00%	20,00%		
Prédio P7									
09.0	Pintura	R\$ 86.412,63	R\$ 100.411,48		30,00%	30,00%	30,00%	10,00%	
10.0	Drenos de Ar Condicionado	R\$ 8.892,07	R\$ 10.332,59	60,00%	40,00%				
11.0	Instalações Elétricas	R\$ 18.696,06	R\$ 21.724,82	10,00%	40,00%	40,00%	10,00%		
12.0	Recuperação das Fachadas	R\$ 5.819,55	R\$ 6.762,32	50,00%	50,00%				
13.0	Acessibilidade	R\$ 46.502,02	R\$ 54.035,35		30,00%	50,00%	20,00%		
ADMINISTRAÇÃO									
14.0	Administração	R\$ 133.770,00	R\$ 155.440,74	16,66%	16,67%	16,67%	16,66%	16,67%	16,67%
Previsão de Desembolso				R\$ 248.794,52	R\$ 421.061,55	R\$ 506.702,30	R\$ 467.748,11	R\$ 423.894,73	R\$ 307.818,04

Luiz Gabriel Sarnet Moreira Smiderle
Engenheiro Civil – CREA: 1985104065



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Ciência e Tecnologia
Universidade Estadual do Norte Fluminense Darcy Ribeiro

PREFEITURA DA UENF
GPENG - Gerência de Projetos de Engenharia

CRONOGRAMA FÍSICO

Obra de Complementação dos Prédios P6 e P7 no *Campus* da Uenf

Serviços		30 dias	60 dias	90 dias	120 dias	150 dias	180 dias
Prédio P6							
01.0	Serviços Preliminares	50,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
02.0	Esquadrias e Ferragens	10,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	10,00%
03.0	Alvenarias, Bancadas, Pisos e Revestimentos	10,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	10,00%
04.0	Pintura		20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
05.0	Instalações Hidrossanitárias, Louças e Metais	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	
06.0	Drenos de Ar condicionado e Ventilação de Capelas	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	
07.0	Instalações - Lógica, Telefonia, Elétrica e Alimentação vindo da Subestação	10,00%	10,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
08.0	Acessibilidade		30,00%	50,00%	20,00%		
Prédio P7							
09.0	Pintura		30,00%	30,00%	30,00%	10,00%	
10.0	Drenos de Ar Condicionado	60,00%	40,00%				
11.0	Instalações Elétricas	10,00%	40,00%	40,00%	10,00%		
12.0	Recuperação das Fachadas	50,00%	50,00%				
13.0	Acessibilidade		30,00%	50,00%	20,00%		
ADMINISTRAÇÃO							
14.0	Administração	16,66%	16,67%	16,67%	16,66%	16,67%	16,67%

Luiz Gabriel Sarnet Moreira Smiderle
Engenheiro Civil – CREA: 1985104065