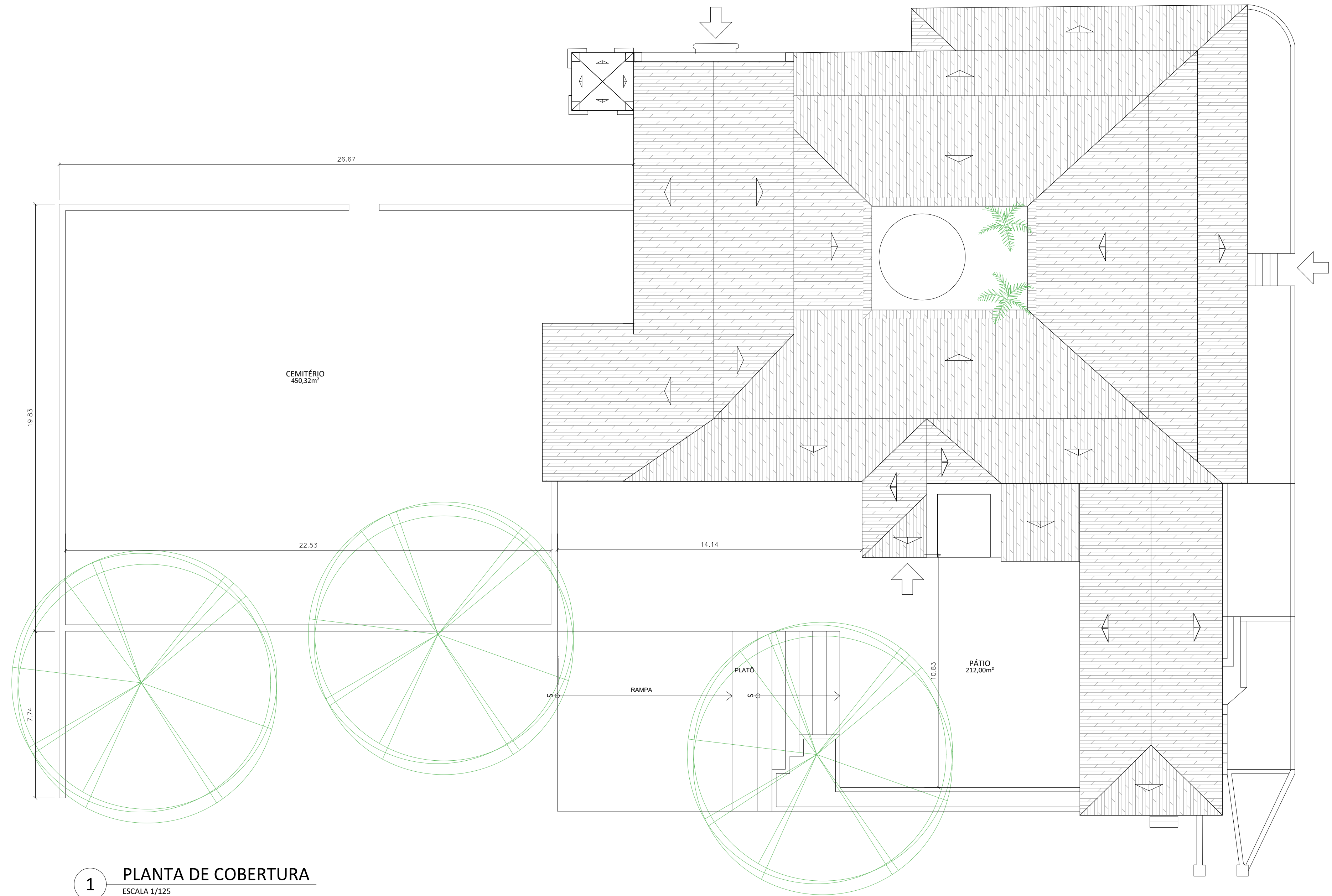


Concorrência Pública nº 001/2023

ANEXO A.1



1 PLANTA DE COBERTURA  
ESCALA 1/125



2 LOCALIZAÇÃO  
SEM ESCALA

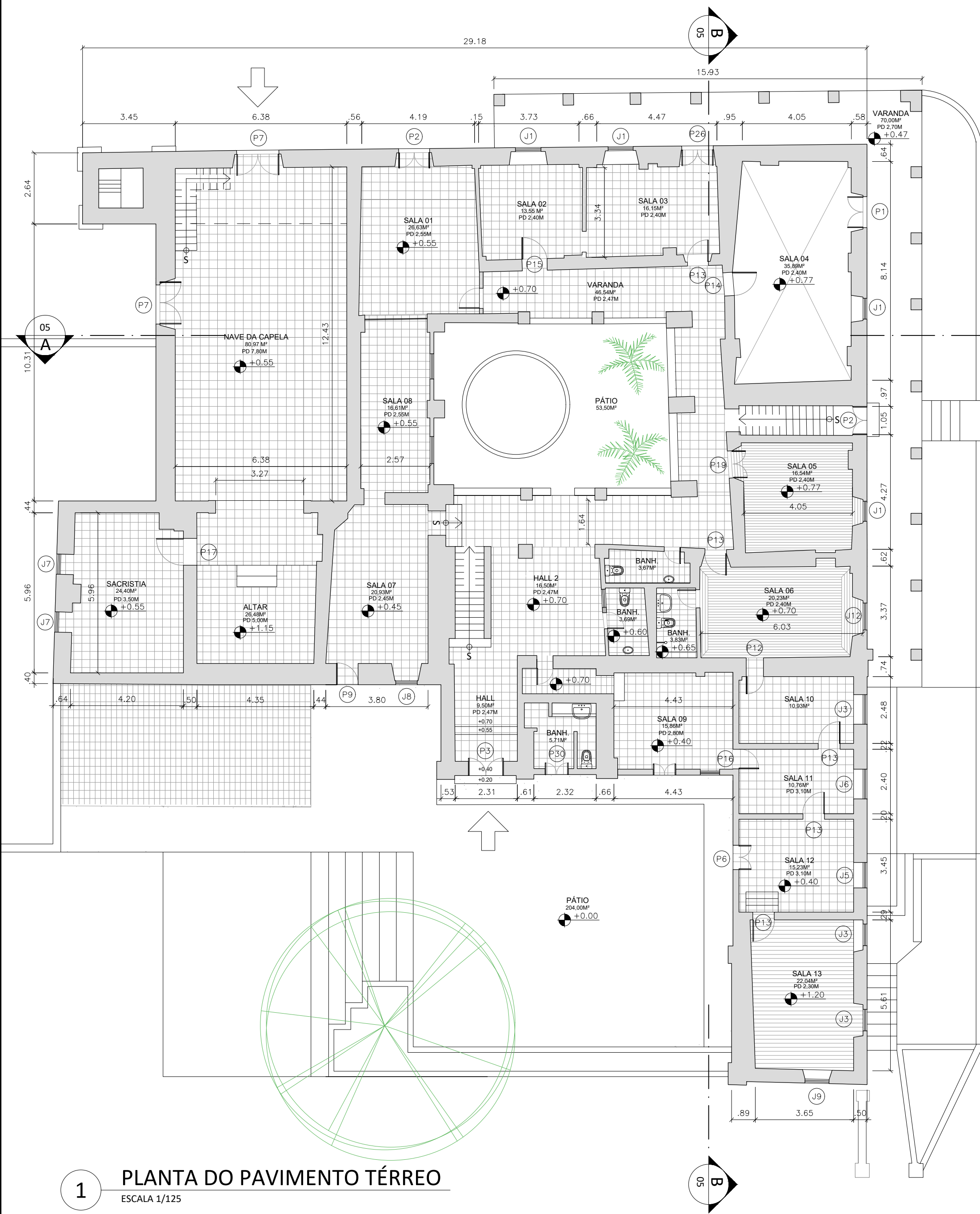
- NOTAS:
- Os desenhos apresentados nesta etapa de projeto têm como base o Caderno de Encargos elaborados pelo IPHAN em Julho de 2022 (disponível no Termo de Referência que consta no Processo 01427000068/2022-64), e nos desenhos técnicos elaborados e disponibilizados pelo ETRL/IPHAN-RJ, desenvolvidos nos anos de 2015 e 2019.
  - O projeto passou por atualização decorrente das observações e levantamentos realizados em agosto e setembro de 2022.

16/09/22	EMIÇÃO INICIAL
REVISÃO	DESCRIÇÃO

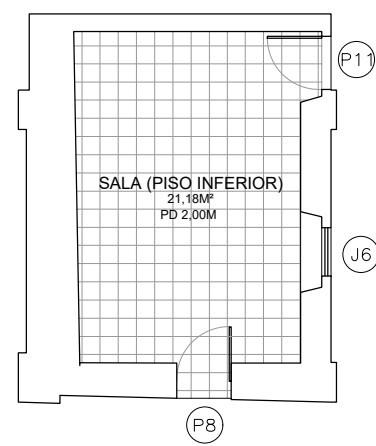
QUADRO DE ÁREAS:  
ÁREA DE PROJEÇÃO: ..... 778,3m²  
ÁREA CONSTRUÍDA: ..... 1534,65m²

TÍTULO:			
PROJETO PARA REFORMA SIMPLIFICADA E REPARAÇÃO DO EDIFÍCIO SEDE DA FAZENDA CAMPOS NOVOS - TAMOIOS, CABO FRIO - RJ.			
SECRETÁRIA SECLADUR DHANYELLE GARCIA		_____	
SECRETÁRIO ADJUNTO SÉRGIO NOGUEIRA CAU RJ - A91981-0		_____	
SUPERVISOR DE PROJETO GABRIELA CARDINOT CAU RJ - A255187-0		_____	
PROCESSO N°: 01427000068/2022-64 IPHAN	PRANCHA: 01	DATA: 16/09/2022 ESCALA: INDICADA	LEGENDA:
CARIMBO PLANTA DE SITUAÇÃO E COBERTURA			PROJETO: REFORMA SIMPLIFICADA E REPARAÇÃO

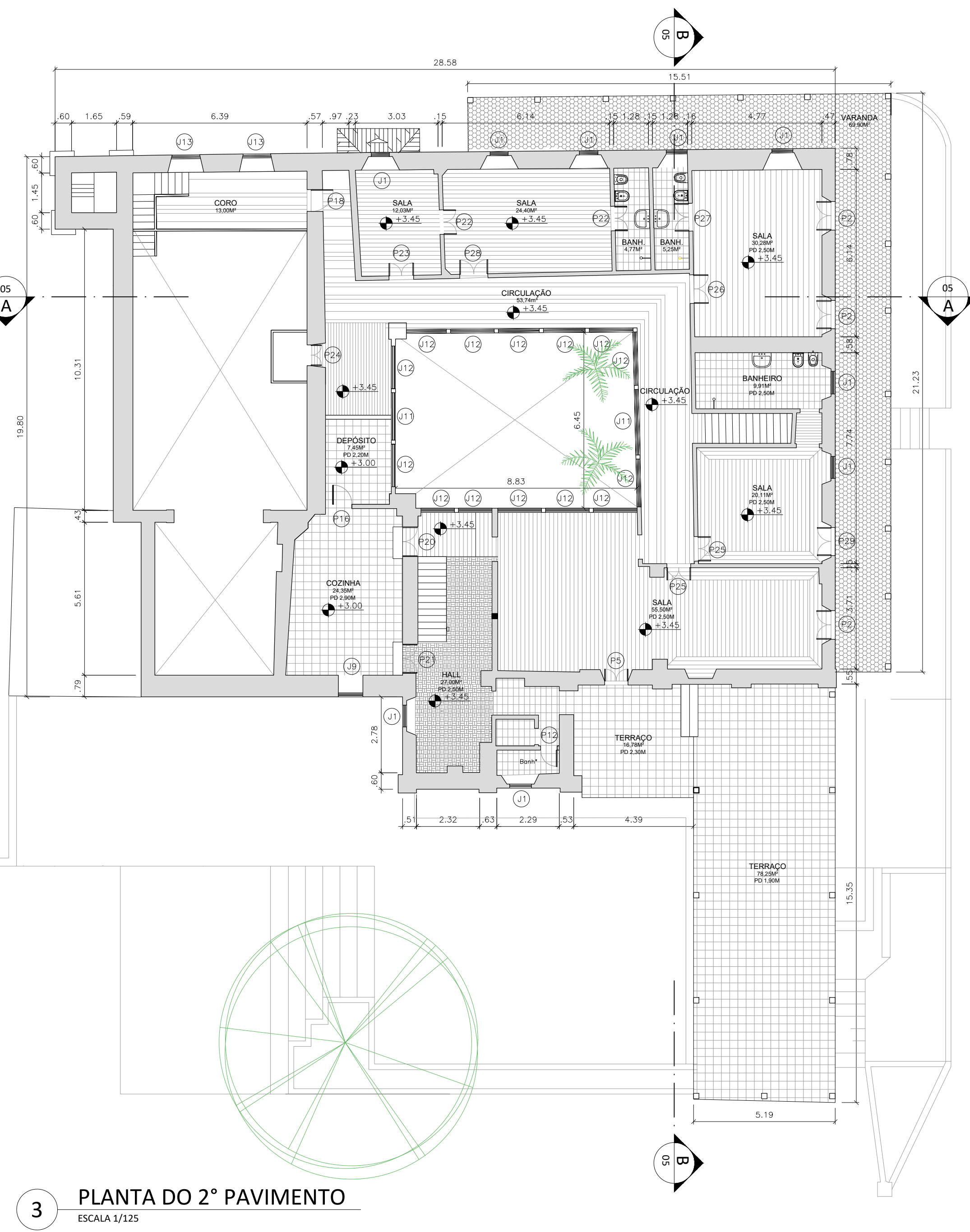




1 PLANTA DO PAVIMENTO TÉRREO  
ESCALA 1/125



2 PLANTA DO SEMI ENTERRADO  
ESCALA 1/125



3 PLANTA DO 2º PAVIMENTO  
ESCALA 1/125

LEGENDA	
PISOS EXISTENTES	
ITEM	DESCRIÇÃO
	ASSOALHO 10X2,5CM - ENCAIXE MACHO-FÊMEA
	ASSOALHO 15X2,5CM - ENCAIXE MACHO-FÊMEA
	ASSOALHO 20X2,5CM - ENCAIXE MACHO-FÊMEA
	ASSOALHO INTERCALADO (PEÇAS DE 15, 20, 30CM) - COM DIVERSAS ÁREAS DE REMENDO
	LAJOTA CERÂMICA QUADRADA 32X32CM
	LAJOTA CERÂMICA 15X7,5CM
	LAJOTA CERÂMICA HEXAGONAL
	PISO CERÂMICO CONTEMPORÂNEO - 20X30CM
	LAJE CIMENTADA
	BARROTEAMENTO APARENTE 20X20 SEM PISO
	SEM PISO
	SEM PISO / TERRA BATIDA

QUADRO DE ESQUADRIAS			
PORTA	TIPO	MEDIDA (LXH)	QUANT.
P1	VENEZIANA E VIDRO COM 2 FOLHAS E ARCO ABATIDO	1,15X2,10	01
P2	VENEZIANA E VIDRO COM 2 FOLHAS E ARCO ABATIDO	1,04X2,10	04
P3	MACIÇA COM 2 FOLHAS E ARCO ABATIDO	1,15X2,10	01
P6	MACIÇA COM 2 FOLHAS E ARCO ABATIDO	1,00X1,88	01
P7	MACIÇA COM 2 FOLHAS E ARCO ABATIDO	1,57X2,30	02
P8	MACIÇA COM 1 FOLHA RETA	0,90X1,80	01
P9	MACIÇA COM 1 FOLHA RETA	0,80X2,10	01
P11	MACIÇA COM 1 FOLHA E ARCO ABATIDO	0,90X1,70	01
P12	MEXICANA COM 1 FOLHA RETA	0,60X2,10	02
P13	MEXICANA COM 1 FOLHA RETA	0,80X1,95	05
P14	MEXICANA COM 1 FOLHA RETA	0,90X2,00	01
P15	MEXICANA COM 1 FOLHA RETA	0,80X2,10	01
P16	MEXICANA COM 1 FOLHA RETA	0,70X2,10	02
P17	MEXICANA COM 1 FOLHA RETA	1,00X1,86	01
P18	MEXICANA COM 1 FOLHA RETA	0,83X1,84	01
P19	MEXICANA COM 2 FOLHAS RETA	1,00X2,10	01
P20	MEXICANA COM 2 FOLHAS RETA	0,90X1,94	01
P21	MEXICANA COM 2 FOLHAS RETA	1,06X2,10	01
P22	MEXICANA COM 2 FOLHAS RETA	0,90X2,00	01
P23	MEXICANA COM 2 FOLHAS RETA	0,90X2,04	01
P24	MEXICANA COM 2 FOLHAS RETA	0,70X1,95	01
P25	MEXICANA COM 2 FOLHAS E ARCO ABATIDO	0,90X2,00	02
P26	MEXICANA COM 2 FOLHAS E ARCO ABATIDO	1,05X2,05	01
P28	MEXICANA COM 2 FOLHAS E ARCO ABATIDO	1,03X2,03	01
P29	VENEZIANA E VIDRO COM 2 FOLHAS E ARCO ABATIDO	1,00X2,10	01
P30	MACIÇA 2 FOLHAS E ARCO ABATIDO	1,00X2,10	01
P31	MACIÇA 1 FOLHA RETA COM BARRA PARA ACESSIBILIDADE	0,90X2,10	04

QUADRO DE ESQUADRIAS			
JANELA	TIPO	MEDIDA (LXH)	QUANT.
J1	VENEZIANA E VIDRO COM 2 FOLHAS E ARCO ABATIDO	0,75X1,00	01
J2	VENEZIANA E VIDRO COM 2 FOLHAS E ARCO ABATIDO	1,00X1,00	04
J3	MEXICANA COM 2 FOLHAS E ARCO ABATIDO	0,80X0,80	01
J4	MEXICANA COM 2 FOLHAS E ARCO ABATIDO	1,10X1,10	01
J5	MEXICANA COM 2 FOLHAS E ARCO ABATIDO	0,93X1,00	02
J6	GUILHOTINA VIDRO E 2 FOLHAS MACIÇAS	0,80X1,10	01
J7	RETA MACIÇA COM DUAS FOLHAS	0,80X1,44	01
J8	RETA MACIÇA COM DUAS FOLHAS	0,80X1,20	01
J9	RETA MACIÇA COM DUAS FOLHAS	0,80X1,00	02
J11	CORRER DE VIDRO	2,40X0,67	05
J12	CORRER DE VIDRO	1,56X0,67	14
J13	MACIÇA DE 2 FOLHAS COM ARCO ABATIDO	1,00X1,20	02
J14	MACIÇA DE 2 FOLHAS COM ARCO ABATIDO	0,87X1,10	01

NOTAS:  
1. Os desenhos apresentados nesta etapa de projeto têm como base o Caderno de Encargos elaborados pelo IPHAN em Julho de 2022 (disponível no Termo de Referência que consta no Processo 01427000068/2022-64), e nos desenhos técnicos elaborados e disponibilizados pelo ETRL/IPHAN-RJ, desenvolvidos nos anos de 2015 e 2019.  
2. O projeto passou por atualização decorrente das observações e levantamentos realizados em agosto e setembro de 2022.

16/09/22	EMISSIONAL INICIAL
REVISÃO	DESCRIÇÃO

QUADRO DE ÁREAS:  
ÁREA DE PROJEÇÃO..... 778,3m²  
ÁREA CONSTRUÍDA: ..... 1534,65m²

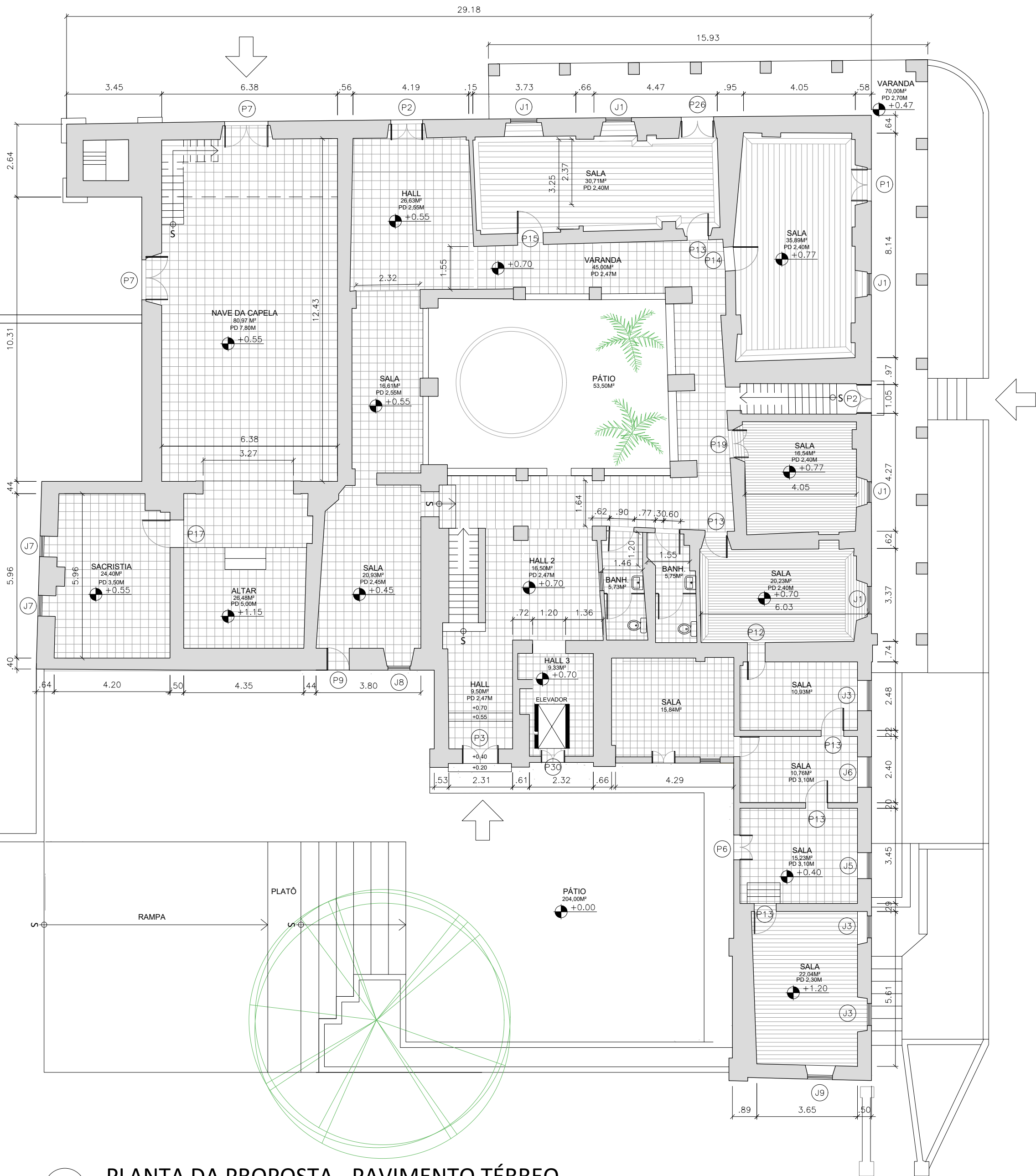
TÍTULO:  
  
PROJETO PARA REFORMA SIMPLIFICADA E REPARAÇÃO DO EDIFÍCIO SEDE DA FAZENDA CAMPOS NOVOS - TAMOIOS, CABO FRIO - RJ.

SECRETÁRIA DE PLANEJAMENTO  
DHANYELLE GARCIA  
  
SECRETÁRIO ADJUNTO  
SÉRGIO NOGUEIRA  
CAU RJ - A91981-0  
  
SUPERVISOR DE PROJETO  
GABRIELA CARDINOT  
CAU RJ - A255187-0

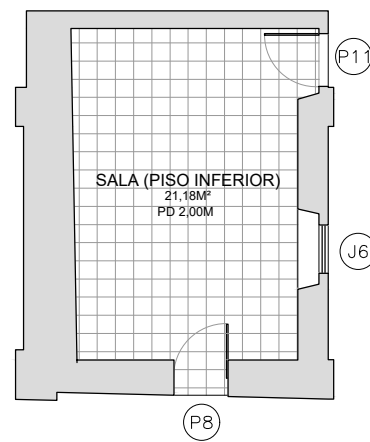
PROCESSO Nº: 01427000068/2022-64 IPHAN	PRANCHA: 02	DATA: 16/09/2022 ESCALA: INDICADA	LEGENDA:
--	----------------	--	----------

CARIMBO  
  
PLANTA DE LEVANTAMENTO DO EXISTENTE  
  
REFORMA SIMPLIFICADA E REPARAÇÃO

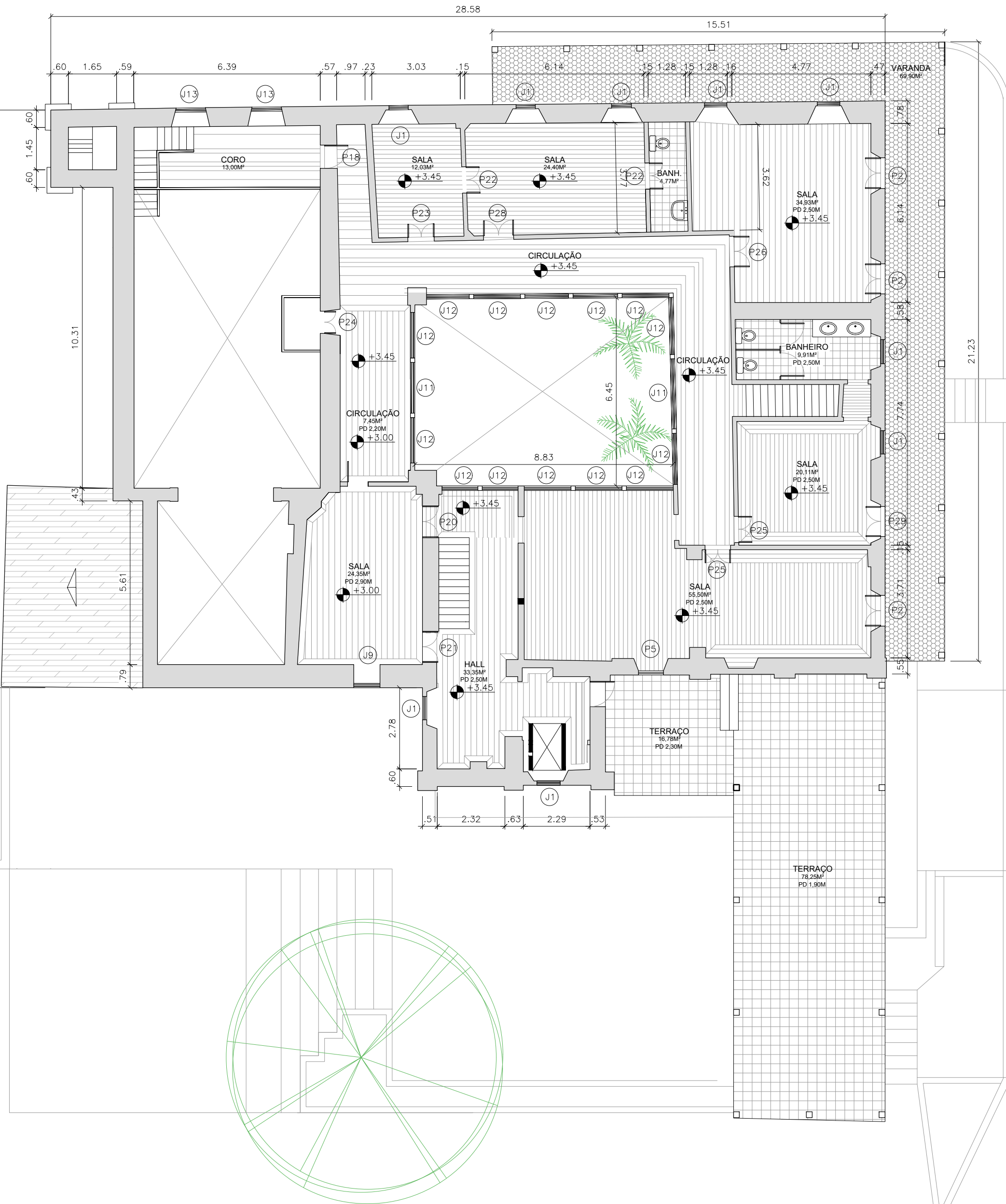




1 PLANTA DA PROPOSTA - PAVIMENTO TÉRREO  
ESCALA 1/125



2 PLANTA DA PROPOSTA - SEMI ENTERA  
ESCALA 1/125



3 PLANTA DA PROPOSTA - 2º PAVIMENTO  
ESCALA 1/125

LEGENDA	
PISOS EXISTENTES	
ITEM	DESCRIÇÃO
	ASSOALHO 10X2,5CM - ENCAIXE MACHO-FÊMEA
	ASSOALHO 15X2,5CM - ENCAIXE MACHO-FÊMEA
	ASSOALHO 20X2,5CM - ENCAIXE MACHO-FÊMEA
	ASSOALHO INTERCALADO (PEÇAS DE 15, 20, 30CM) - COM DIVERSAS ÁREAS DE REMENDO
	LAJOTA CERÂMICA QUADRADA 32X32CM
	LAJOTA CERÂMICA 15X7,5CM
	LAJOTA CERÂMICA HEXAGONAL
	PISO CERÂMICO CONTEMPORÂNEO - 20X30CM
	LAJE CIMENTADA
	BARROTEAMENTO APARENTE 20X20 SEM PISO
	SEM PISO
	SEM PISO / TERRA BATIDA

QUADRO DE ESQUADRIAS			
PORTA	TIPO	MEDIDA (LXH)	QUANT.
P1	VENEZIANA E VIDRO COM 2 FOLHAS E ARCO ABATIDO	1,15X2,10	01
P2	VENEZIANA E VIDRO COM 2 FOLHAS E ARCO ABATIDO	1,04X2,10	04
P3	MACIÇA COM 2 FOLHAS E ARCO ABATIDO	1,15X2,10	01
P6	MACIÇA COM 2 FOLHAS E ARCO ABATIDO	1,00X1,88	01
P7	MACIÇA COM 2 FOLHAS E ARCO ABATIDO	1,57X2,30	02
P8	MACIÇA COM 1 FOLHA RETA	0,90X1,80	01
P9	MACIÇA COM 1 FOLHA RETA	0,80X2,10	01
P11	MACIÇA COM 1 FOLHA E ARCO ABATIDO	0,90X1,70	01
P12	MEXICANA COM 1 FOLHA RETA	0,60X2,10	02
P13	MEXICANA COM 1 FOLHA RETA	0,80X1,95	05
P14	MEXICANA COM 1 FOLHA RETA	0,90X2,00	01
P15	MEXICANA COM 1 FOLHA RETA	0,80X2,10	01
P16	MEXICANA COM 1 FOLHA RETA	0,70X2,10	02
P17	MEXICANA COM 1 FOLHA RETA	1,00X1,86	01
P18	MEXICANA COM 1 FOLHA RETA	0,83X1,84	01
P19	MEXICANA COM 2 FOLHAS RETA	1,00X2,10	01
P20	MEXICANA COM 2 FOLHAS RETA	0,90X1,94	01
P21	MEXICANA COM 2 FOLHAS RETA	1,06X2,10	01
P22	MEXICANA COM 2 FOLHAS RETA	0,90X2,00	01
P23	MEXICANA COM 2 FOLHAS RETA	0,90X2,04	01
P24	MEXICANA COM 2 FOLHAS RETA	0,70X1,95	01
P25	MEXICANA COM 2 FOLHAS E ARCO ABATIDO	0,90X2,00	02
P26	MEXICANA COM 2 FOLHAS E ARCO ABATIDO	1,05X2,05	01
P28	MEXICANA COM 2 FOLHAS E ARCO ABATIDO	1,03X2,03	01
P29	VENEZIANA E VIDRO COM 2 FOLHAS E ARCO ABATIDO	1,00X2,10	01
P30	MACIÇA 2 FOLHAS E ARCO ABATIDO	1,00X2,10	01
P31	MACIÇA 1 FOLHA RETA COM BARRA PARA ACESSIBILIDADE	0,90X2,10	04

QUADRO DE ESQUADRIAS			
JANELA	TIPO	MEDIDA (LXH)	QUANT.
J1	VENEZIANA E VIDRO COM 2 FOLHAS E ARCO ABATIDO	0,75X1,00	01
J2	VENEZIANA E VIDRO COM 2 FOLHAS E ARCO ABATIDO	1,00X1,00	04
J3	MEXICANA COM 2 FOLHAS E ARCO ABATIDO	0,80X0,80	01
J4	MEXICANA COM 2 FOLHAS E ARCO ABATIDO	1,10X1,10	01
J5	MEXICANA COM 2 FOLHAS E ARCO ABATIDO	0,93X1,00	02
J6	GUILHOTINA VIDRO E 2 FOLHAS MACIÇAS	0,80X1,10	01
J7	RETA MACIÇA COM DUAS FOLHAS	0,80X1,44	01
J8	RETA MACIÇA COM DUAS FOLHAS	0,80X1,20	01
J9	RETA MACIÇA COM DUAS FOLHAS	0,80X1,00	02
J11	CORRER DE VIDRO	2,40X0,67	05
J12	CORRER DE VIDRO	1,56X0,67	14
J13	MACIÇA DE 2 FOLHAS COM ARCO ABATIDO	1,00X1,20	02
J14	MACIÇA DE 2 FOLHAS COM ARCO ABATIDO	0,87X1,10	01

NOTAS:  
1. Os desenhos apresentados nesta etapa de projeto têm como base o Caderno de Encargos elaborados pelo IPHAN em Julho de 2022 (disponível no Termo de Referência que consta no Processo 01427000068/2022-64), e nos desenhos técnicos elaborados e disponibilizados pelo ETRL/IPHAN-RJ, desenvolvidos nos anos de 2015 e 2019.  
2. O projeto passou por atualização decorrente das observações e levantamentos realizados em agosto e setembro de 2022.

16/09/22 EMISSÃO INICIAL

REVISÃO DESCRIÇÃO

QUADRO DE ÁREAS:  
ÁREA DE PROJEÇÃO..... 778,3m²

ÁREA CONSTRUÍDA: ..... 1534,65m²

TÍTULO:  
  
PROJETO PARA REFORMA SIMPLIFICADA E REPARAÇÃO DO EDIFÍCIO SEDE DA FAZENDA CAMPOS NOVOS - TAMOIOS, CABO FRIO - RJ.

SECRETÁRIA SECIPLADUR  
DHANYELLE GARCIA

SECRETÁRIO ADJUNTO  
SÉRGIO NOGUEIRA  
CAU RJ - A91981-0

SUPERVISOR DE PROJETO  
GABRIELA CARDINOT  
CAU RJ - A255187-0

PROCESSO N°:  
01427000068/2022-64  
IPHAN

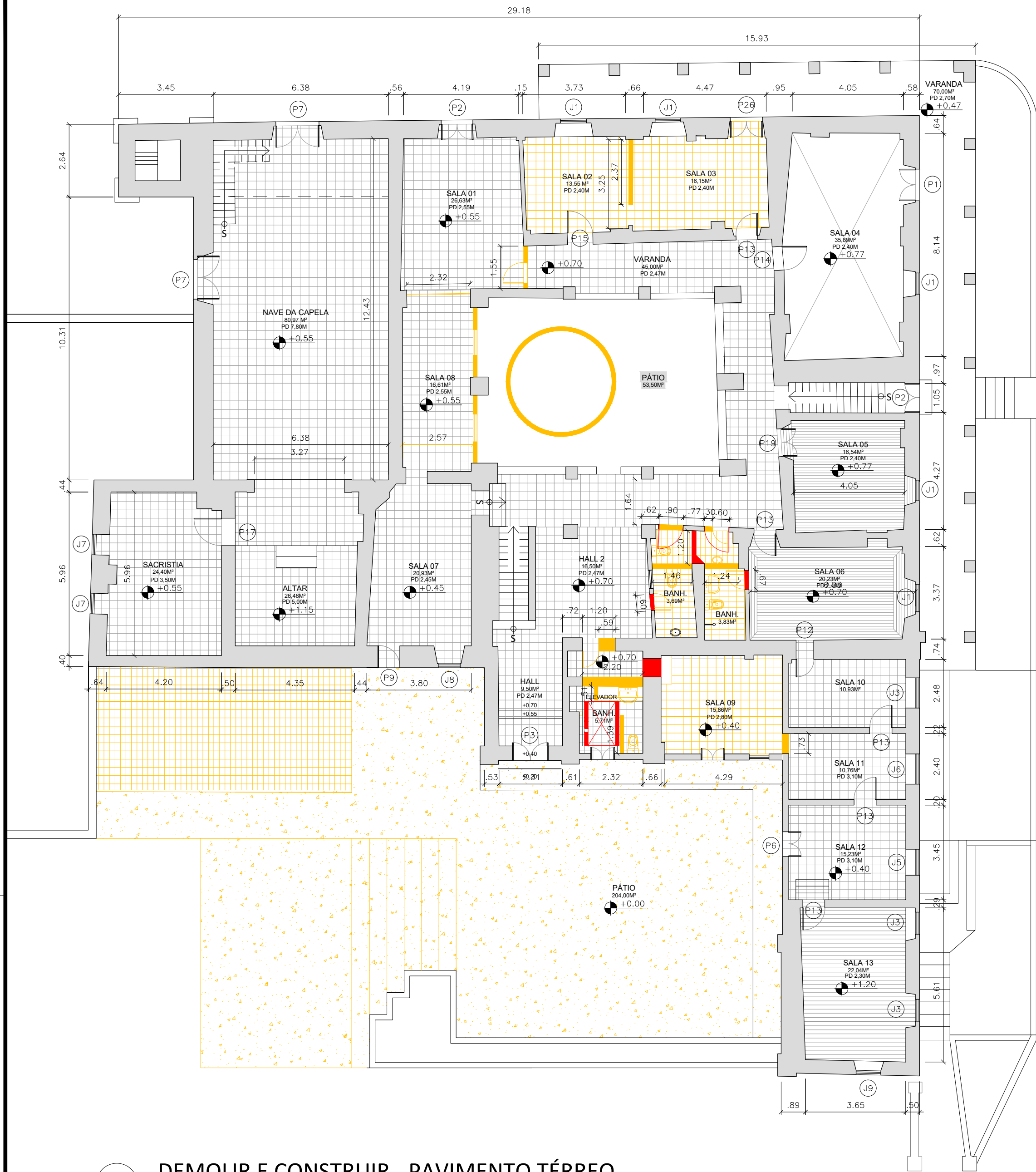
PRANCHA:  
03  
DATA:  
16/09/2022  
ESCALA:  
INDICADA

LEGENDA:

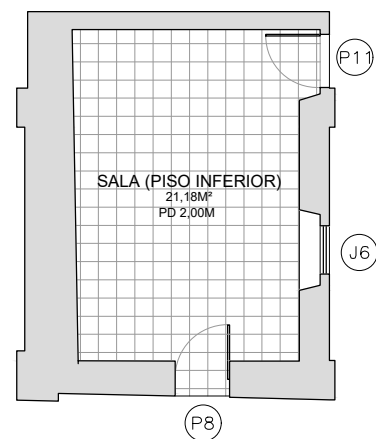
CARIMBO  
  
PROPOSTA - PLANTAS DO TÉRREO E SEGUNDO PAVIMENTO

PROJETO:  
  
REFORMA SIMPLIFICADA E REPARAÇÃO

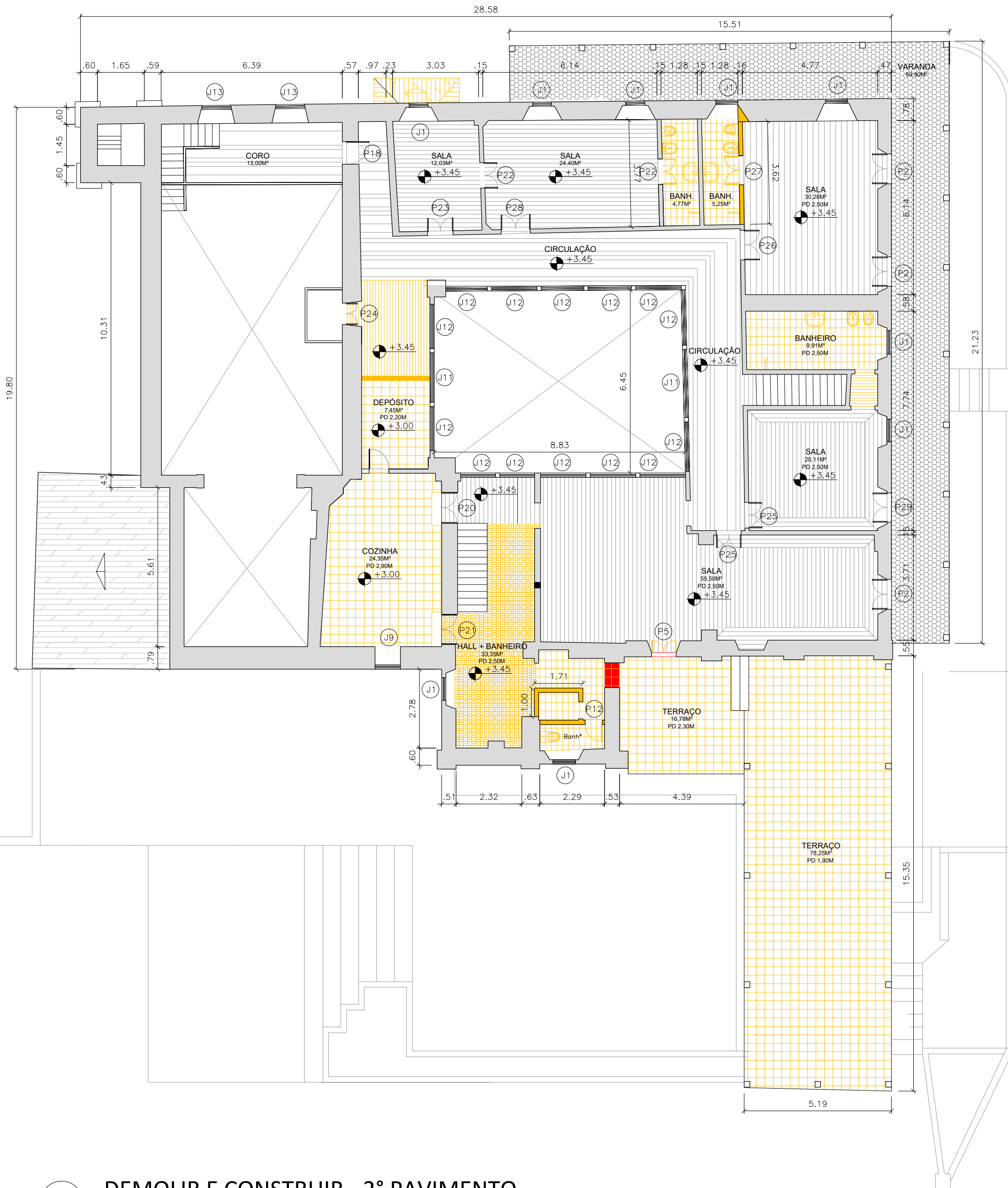




1 DEMOLIR E CONSTRUIR - PAVIMENTO TÉRREO  
ESCALA 1/125



2 DEMOLIR E CONSTRUIR - SEMI ENTERRADO  
ESCALA 1/125



3 DEMOLIR E CONSTRUIR - 2º PAVIMENTO  
ESCALA 1/125

LEGENDAS	
ITEM	DESCRIÇÃO
	DEMOLIR
	CONSTRUIR
PISOS EXISTENTES	
ITEM	DESCRIÇÃO
	ASSOALHO 10X2,5CM - ENCAIXE MACHO-FÊMEA
	ASSOALHO 15X2,5CM - ENCAIXE MACHO-FÊMEA
	ASSOALHO 20X2,5CM - ENCAIXE MACHO-FÊMEA
	ASSOALHO INTERCALADO (PEÇAS DE 15, 20, 30CM) - COM DIVERSAS ÁREAS DE REMENDO
	LAJOTA CERÂMICA QUADRA 32X32CM
	LAJOTA CERÂMICA 15X7,5CM
	LAJOTA CERÂMICA HEXAGONAL
	PISO CERÂMICO CONTEMPORÂNEO - 20X30CM
	LAJE CIMENTADA
	BARROTEAMENTO APARENTE 20X20 SEM PISO
	SEM PISO
	SEM PISO / TERRA BATIDA

NOTAS:  
1. Os desenhos apresentados nesta etapa de projeto têm como base o Caderno de Encargos elaborados pelo IPHAN em Julho de 2022 (disponível no Termo de Referência que consta no Processo 01427000068/2022-64), e nos desenhos técnicos elaborados e disponibilizados pelo ETRL/IPHAN-RJ, desenvolvidos nos anos de 2015 e 2019.  
2. O projeto passou por atualização decorrente das observações e levantamentos realizados em agosto e setembro de 2022.

16/09/22	EMIÇÃO INICIAL
REVISÃO	DESCRIÇÃO

QUADRO DE ÁREAS:  
ÁREA DE PROJEÇÃO: ..... 778,3m²  
ÁREA CONSTRUÍDA: ..... 1534,65m²

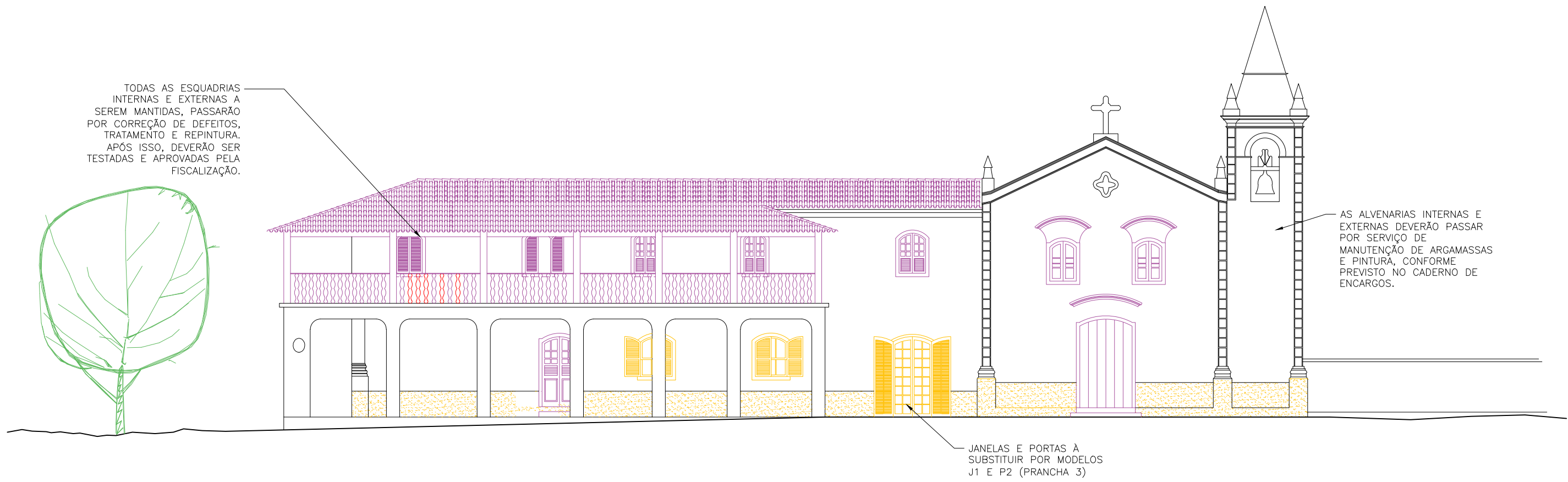
TÍTULO:  
  
PROJETO PARA REFORMA SIMPLIFICADA E REPARAÇÃO DO EDIFÍCIO SEDE DA FAZENDA CAMPOS NOVOS - TAMOIOS, CABO FRIO - RJ.

SECRETÁRIA SECLADUR  
DHANYELLE GARCIA  
  
SECRETÁRIO ADJUNTO  
SÉRGIO NOGUEIRA  
CAU RJ - A91981-0  
  
SUPERVISOR DE PROJETO  
GABRIELA CARDINOT  
CAU RJ - A255187-0

PROCESSO Nº: 01427000068/2022-64 IPHAN	PRANCHA: 04	DATA: 16/09/2022 ESCALA: INDICADA	LEGENDA:
--	----------------	--	----------

CARIMBO  
PROPOSTA - PLANTAS DE DEMOLIR E CONSTRUIR  
REFORMA SIMPLIFICADA E REPARAÇÃO





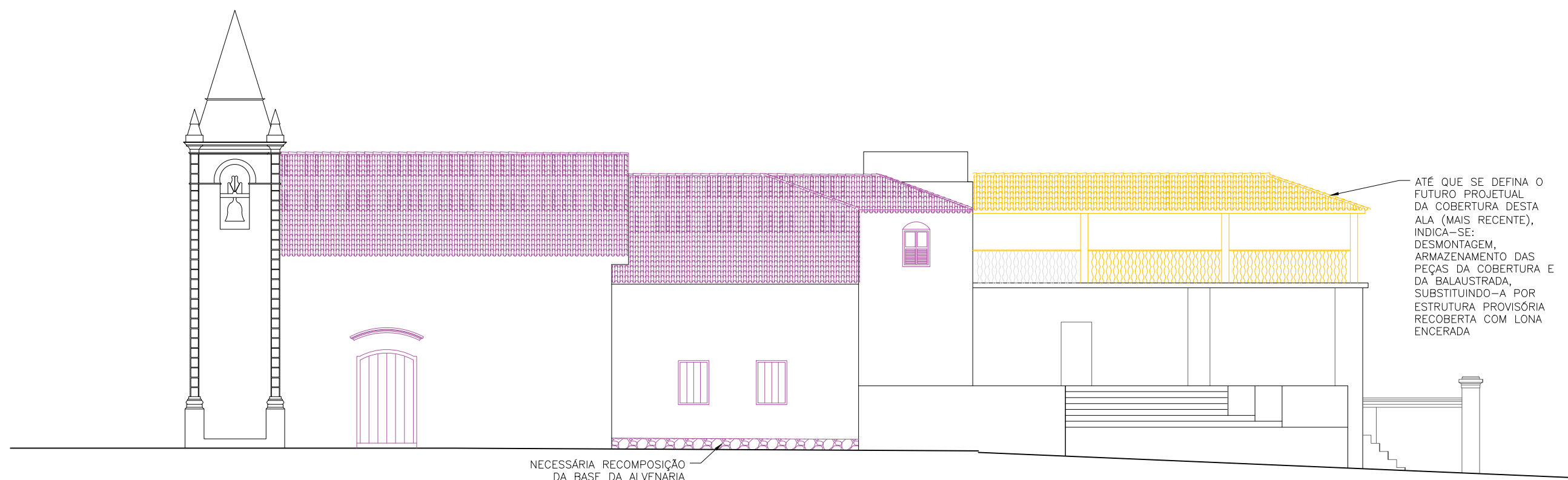
1 FACHADA PRINCIPAL  
ESCALA 1/125



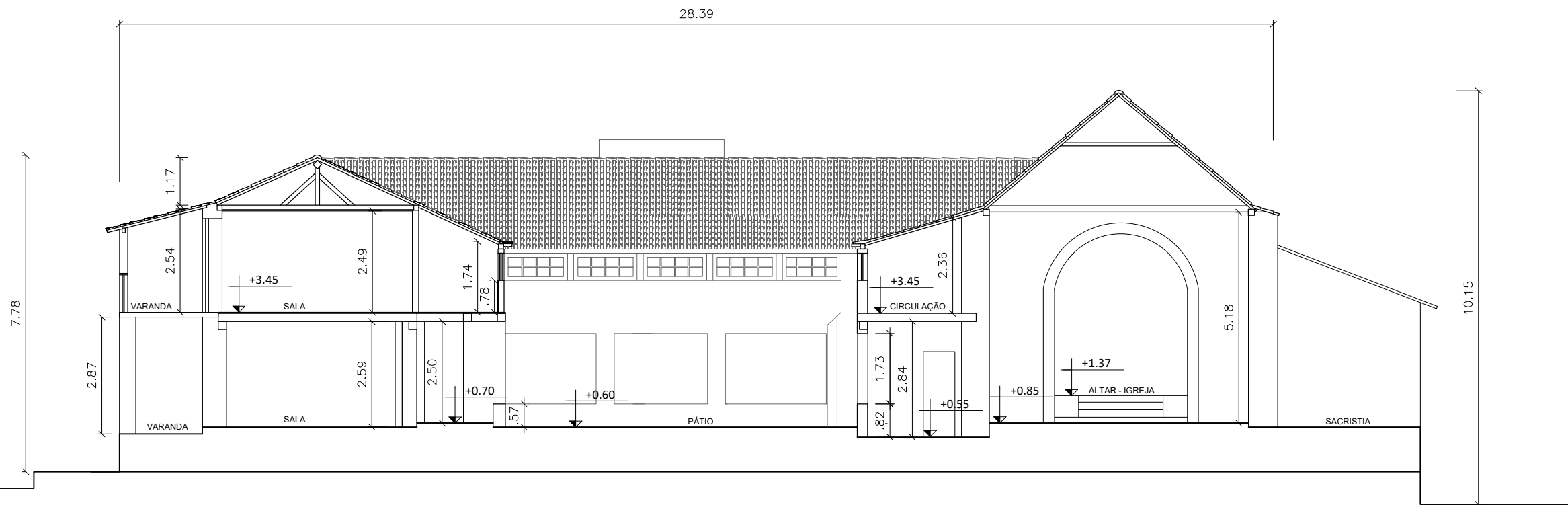
2 FACHADA LATERAL - VARANDA  
ESCALA 1/125



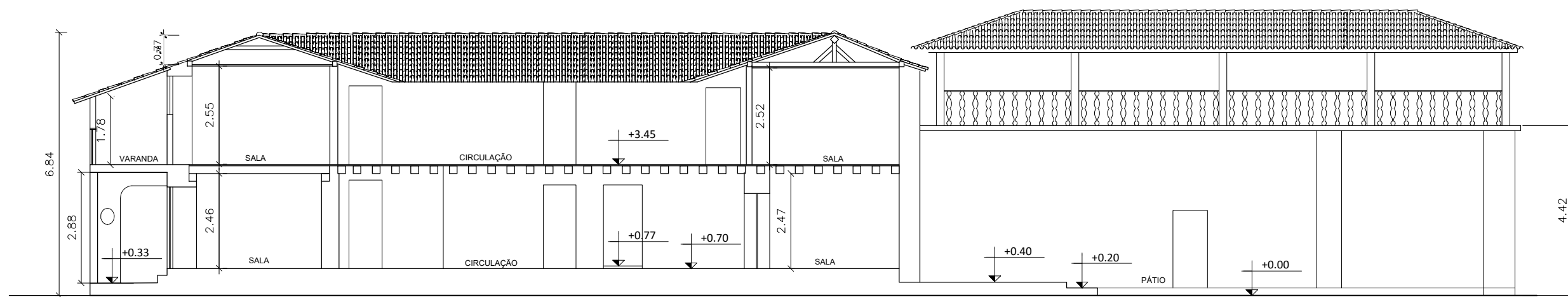
3 FACHADA POSTERIOR  
ESCALA 1/125



4 FACHADA LATERAL - IGREJA  
ESCALA 1/125



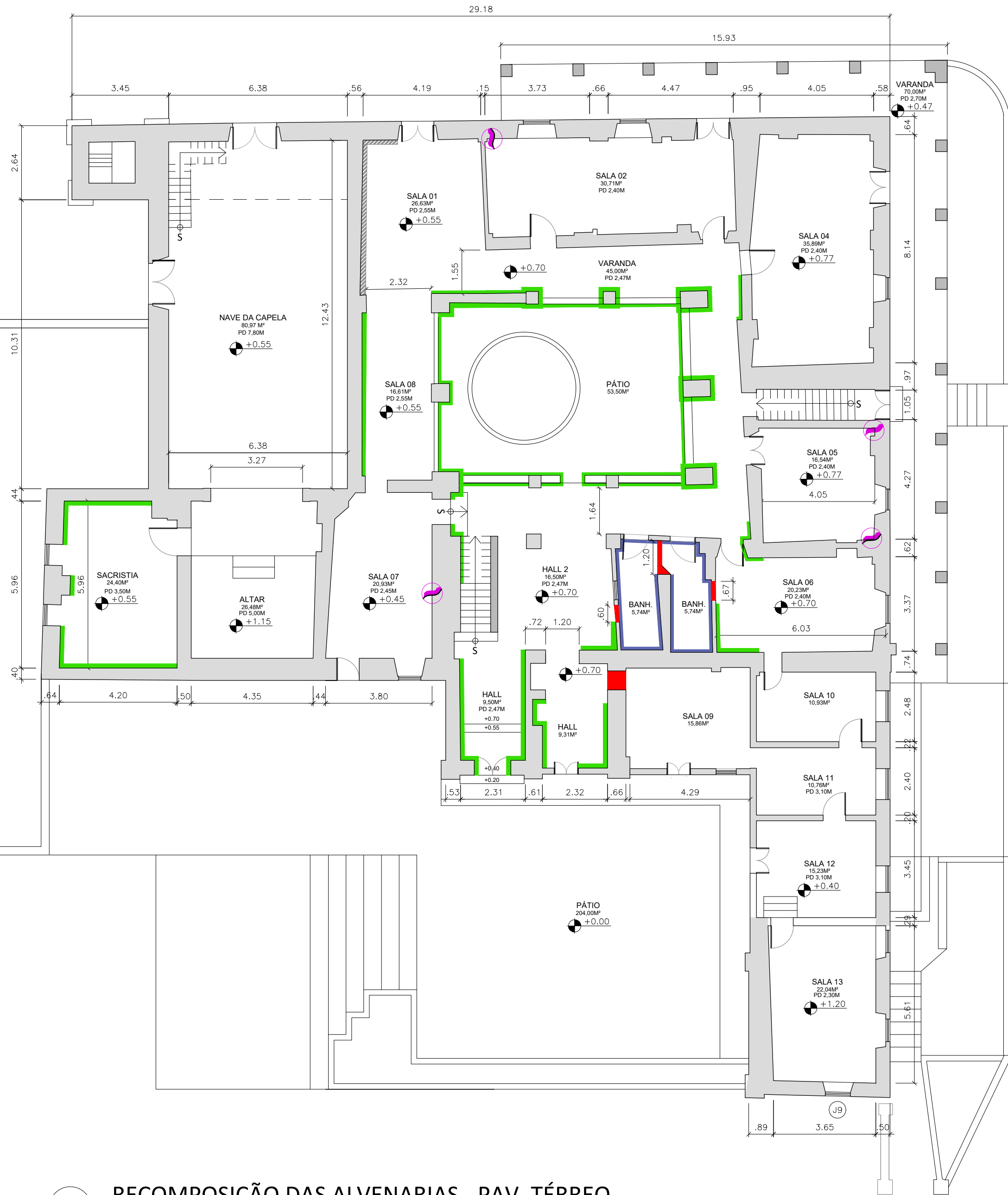
5 CORTE AA - EXISTENTE  
ESCALA 1/125



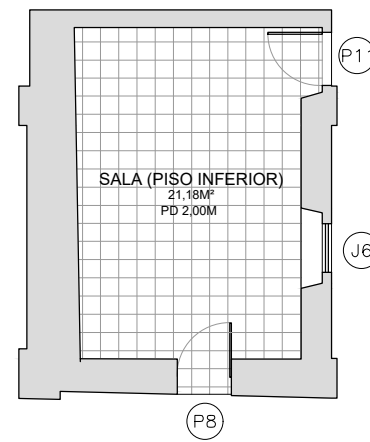
6 CORTE BB - EXISTENTE  
ESCALA 1/125

LEGENDAS	
ITEM	DESCRIÇÃO
	DEMOLIR
	CONSTRUIR
	RESTAURAR
NOTAS:	
1. Os desenhos apresentados nesta etapa de projeto têm como base o Caderno de Encargos elaborados pelo IPHAN em Julho de 2022 (disponível no Termo de Referência que consta no Processo 01427000068/2022-64), e nos desenhos técnicos elaborados e disponibilizados pelo ETRL/IPHAN-RJ, desenvolvidos nos anos de 2015 e 2019.	
2. O projeto passou por atualização decorrente das observações e levantamentos realizados em agosto e setembro de 2022.	
16/09/22	EMIÇÃO INICIAL
REVISÃO	DESCRIÇÃO
QUADRO DE ÁREAS:	
ÁREA DE PROJEÇÃO: ..... 778,3m²	
ÁREA CONSTRUÍDA: ..... 1534,65m²	
TÍTULO:	
PROJETO PARA REFORMA SIMPLIFICADA E REPARAÇÃO DO EDIFÍCIO SEDE DA FAZENDA CAMPOS NOVOS - TAMOIOS, CABO FRIO - RJ.	
SECRETÁRIA SECLADUR DHANYELLE GARCIA	
SECRETÁRIO ADJUNTO SÉRGIO NOGUEIRA CAU RJ - A91981-0	
SUPERVISOR DE PROJETO GABRIELA CARDINOT CAU RJ - A255187-0	
PROCESSO Nº: 01427000068/2022-64 IPHAN	PRANCHA: 05
DATA: 16/09/2022	LEGENDA:
ESCALA: INDICADA	
CARIMBO	PROJETO:
FACHADAS E CORTES - DEMOLIR E CONSTRUIR	REFORMA SIMPLIFICADA E REPARAÇÃO

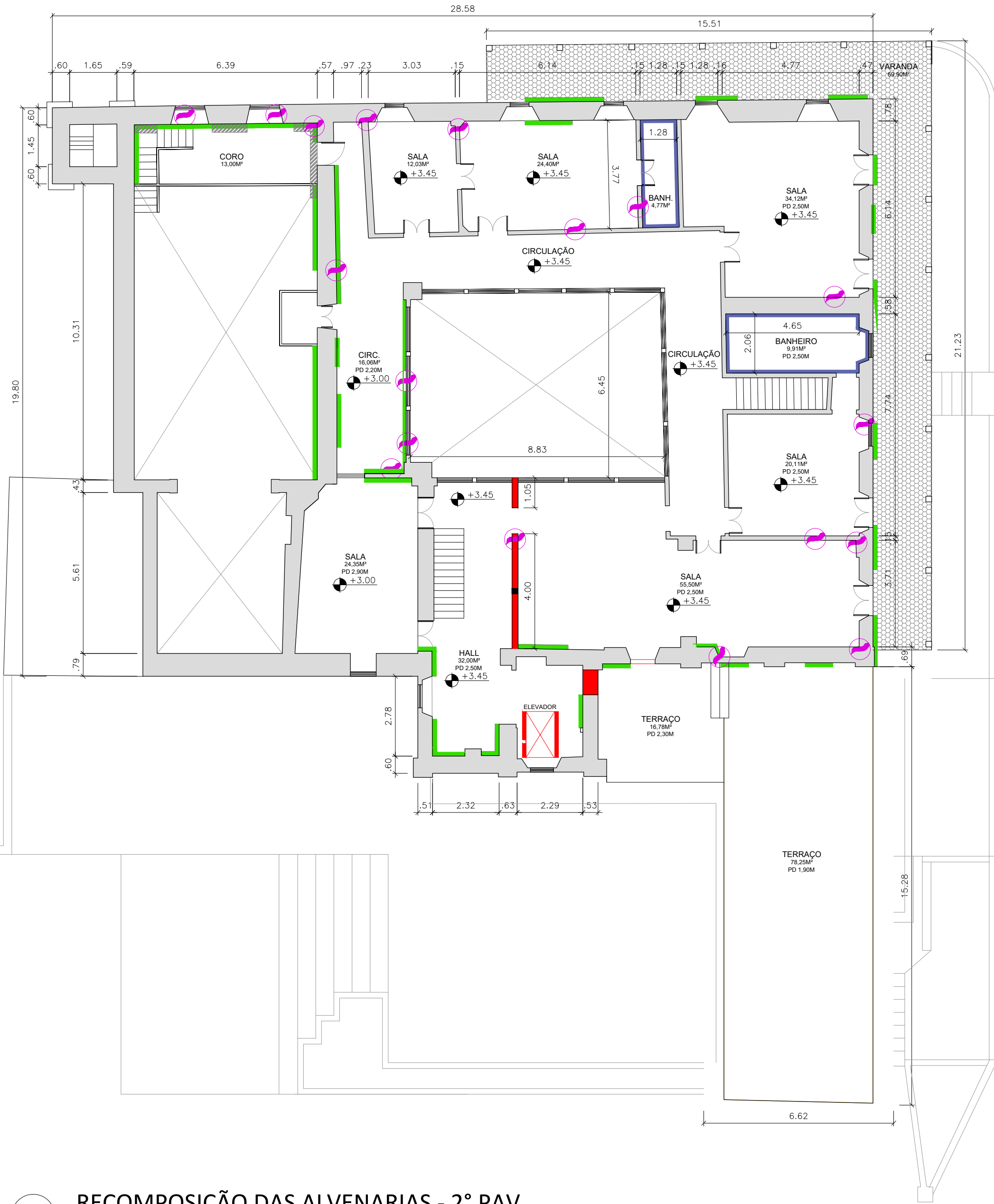




1 RECOMPOSIÇÃO DAS ALVENARIAS - PAV. TÉRREO  
ESCALA 1/125



2 RECOMPOSIÇÃO DAS ALVENARIAS - SEMI ENTERRADO  
ESCALA 1/125



3 RECOMPOSIÇÃO DAS ALVENARIAS - 2º PAV.  
ESCALA 1/125

LEGENDA	
PROCEDIMENTOS DE RECUPERAÇÃO ESTRUTURA/ALVENARIAS	
ITEM	DESCRIÇÃO
	Recomposição de cerca de 80% da parede em pau-a-pique. Consolidação de toda a estrutura e preenchimento da parede e recobrimento com argamassa e pintura a base de cal.
	Retirada das argamassas das áreas estudadas e com fungo, e recomposição com argamassa a base de cal virgem e pintura geral segundo especificações do memoriais descritivo.
	Contenção estrutural das trincas.
	Demolição de revestimentos cerâmicos nas alvenarias e recomposição com azulejos cerâmicos 20x20cm assentados a meia altura. Retirada das argamassas das áreas estudadas e com fungo, e recomposição com argamassa a base de cal virgem e pintura geral.
-	Recomposição das áreas de perda de argamassa antiga com argamassa a base de cal virgem e pintura geral - calafiação.
-	Consolidação de toda a parede em adobe e recomposição da argamassa a base de cal.

QUADRO DE ÁREAS DE REVESTIMENTO (TR)	
DESCRIÇÃO	m²
REVESTIMENTO EXTERNO - ARGAMASSA DE CAL E AREIA - TOTAL	1200,00
ÁREAS COM DESPRENDIMENTO - NECESSÁRIA A SUBSTITUIÇÃO (30%)	360,00
ÁREAS COM DESPRENDIMENTO - NECESSÁRIA CONSOLIDAÇÃO (30%)	360,00
REVESTIMENTO INTERNO DE ARGAMASSA - TOTAL	2200,00
ARGAMASSA DE CAL E AREIA (20%)	440,00
ÁREAS COM DESPRENDIMENTO - NECESSÁRIA A SUBSTITUIÇÃO (30% da argamassa de cal)	132,00
ÁREAS COM DESPRENDIMENTO - NECESSÁRIA A CONSOLIDAÇÃO (30% da argamassa de cal)	132,00
ARGAMASSA CIMENTÍCIA - NECESSÁRIA SUBSTITUIÇÃO (80%)	1760,00

NOTAS:  
1. Os desenhos apresentados nesta etapa de projeto têm como base o Caderno de Encargos elaborados pelo IPHAN em julho de 2022 (disponível no Termo de Referência que consta no Processo 01427000068/2022-64), e nos desenhos técnicos elaborados e disponibilizados pelo ETRL/IPHAN-RJ, desenvolvidos nos anos de 2015 e 2019.  
2. O projeto passou por atualização decorrente das observações e levantamentos realizados em agosto e setembro de 2022.

16/09/22	EMIÇÃO INICIAL
REVISÃO	DESCRIÇÃO

QUADRO DE ÁREAS:  
ÁREA DE PROJEÇÃO: ..... 778,3m²  
ÁREA CONSTRUÍDA: ..... 1534,65m²

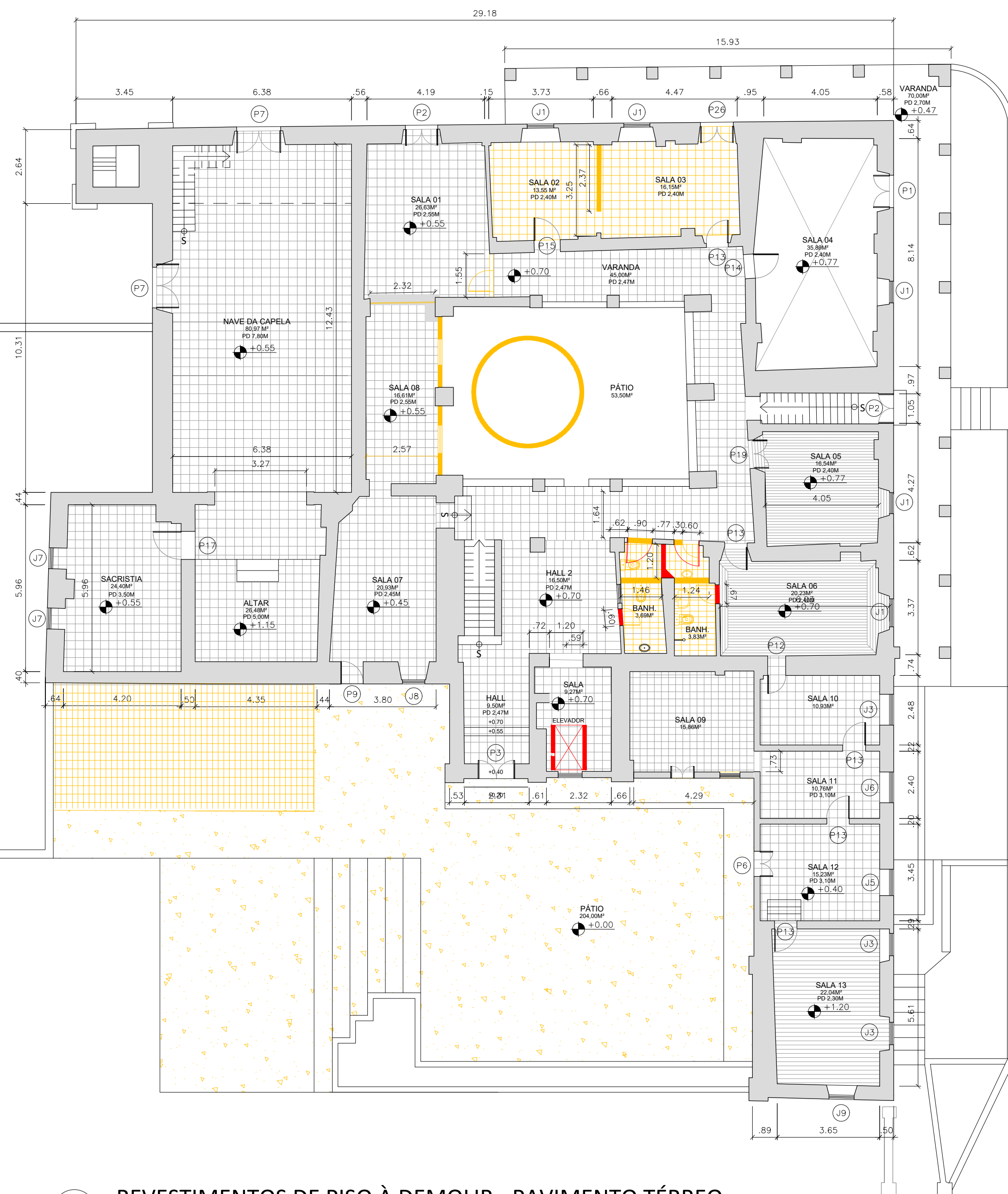
TÍTULO:  
  
PROJETO PARA REFORMA SIMPLIFICADA E REPARAÇÃO DO EDIFÍCIO SEDE DA FAZENDA CAMPOS NOVOS - TAMOIOS, CABO FRIO - RJ.



SECRETARIA SECOPLADUR  
DHANYELLE GARCIA  
  
SECRETÁRIO ADJUNTO  
SÉRGIO NOGUEIRA  
CAU RJ - A91981-0  
  
SUPERVISOR DE PROJETO  
GABRIELA CARDINOT  
CAU RJ - A255187-0

PROCESSO N°: 01427000068/2022-64 IPHAN	PRANCHA: 06	DATA: 16/09/2022 ESCALA: INDICADA	LEGENDA:
--	----------------	--	----------


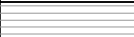

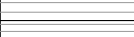
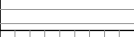







CARIMBO  PLANTAS - RECUPERAÇÃO DAS ALVENARIAS	PROJETO:  REFORMA SIMPLIFICADA E REPARAÇÃO
---	--



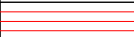







LEGENDAS	
ITEM	DESCRIÇÃO
	DEMOLIR
	CONSTRUIR

PISOS EXISTENTES	
ITEM	DESCRIÇÃO
	ASSOALHO 10X2,5CM - ENCAIXE MACHO-FÊMEA
	ASSOALHO 15X2,5CM - ENCAIXE MACHO-FÊMEA
	ASSOALHO 20X2,5CM - ENCAIXE MACHO-FÊMEA
	ASSOALHO INTERCALADO (PEÇAS DE 15, 20, 30CM) - COM DIVERSAS ÁREAS DE REMENDO
	LAJOTA CERÂMICA QUADRADA 32X32CM
	LAJOTA CERÂMICA 15X7,5CM
	LAJOTA CERÂMICA HEXAGONAL
	PISO CERÂMICO CONTEMPORÂNEO - 20X30CM
	LAJE CIMENTADA
	BARROTEAMENTO APARENTE 20X20 SEM PISO
	SEM PISO
	SEM PISO / TERRA BATIDA

PISOS A CONSTRUIR	
ITEM	DESCRIÇÃO
	ASSOALHO 20X2,5CM ENCAIXE MACHO-FÊMEACOM TABEIRA DE 20CM
	RECOMPOSIÇÃO DO PISO COM REVESTIMENTO EM AZULEJO CERÂMICO 20X20
	CIMENTADO LISO DESEMPENADO (ÁREAS EXTERNAS E RAMPAS)
	ASSOALHO 20X2,5CM - ENCAIXE MACHO-FÊMEA
	SOLEIRAS EM MADEIRA À CONSTRUIR
	SOLEIRAS EM MÁRMORE À CONSTRUIR

PROCEDIMENTOS GERAIS DE RESTAURO - PISOS	
ITEM	DESCRIÇÃO
<b>1</b>	RETIRADA E SUBSTITUIÇÃO DE CERCA DE 50% DE LAJOTAS CERÂMICAS DANIFICADAS, COM ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE NA ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO DAS PEÇAS.
<b>2</b>	RETIRADA SUBSTITUIÇÃO DE 30% DAS TÁBUAS DANIFICADAS - ACABAMENTO COM APLICAÇÃO DE CÉRA EM TODO ASSOALHO.
<b>3</b>	RETIRADA E SUBSTITUIÇÃO DE 50% DAS TÁBUAS DANIFICADAS - ACABAMENTO COM APLICAÇÃO DE CÉRA EM TODO O ASSOALHO.
<b>4</b>	TRECHOS PONTUAIS DE RETIRADA SUBSTITUIÇÃO DAS TÁBUAS DANIFICADAS - ACABAMENTO COM APLICAÇÃO DE CÉRA EM TODO ASSOALHO.
<b>5</b>	RECUPERAÇÃO DE PISO CIMENTADO COM RETIRADA E SUBSTITUIÇÃO DE CERCA DE 30%
OBS	LIMPEZA COM PRODUTO ESPECÍFICO APÓS PINTURA EM TODOS OS AMBIENTES

NOTAS:

- Os desenhos apresentados nesta etapa de projeto têm como base o Caderno de Encargos elaborados pelo IPHAN em Julho de 2022 (disponível no Termo de Referência que consta no Processo 01427000068/2022-64), e nos desenhos técnicos elaborados e disponibilizados pelo ETRL/IPHAN-RJ, desenvolvidos nos anos de 2015 e 2019.
- O projeto passou por atualização decorrente das observações e levantamentos realizados em agosto e setembro de 2022.

16/09/22	EMISSÃO INICIAL
REVISÃO	DESCRIÇÃO

QUADRO DE ÁREAS:

ÁREA DE PROJEÇÃO:..... 778,3m<sup>2</sup>

ÁREA CONSTRUIDA: ..... 1534,65m<sup>2</sup>

TÍTULO:

PROJETO PARA REFORMA SIMPLIFICADA E REPARAÇÃO DO EDIFÍCIO SEDE DA FAZENDA CAMPOS NOVOS - TAMOIÓS, CABO FRIO - RJ.

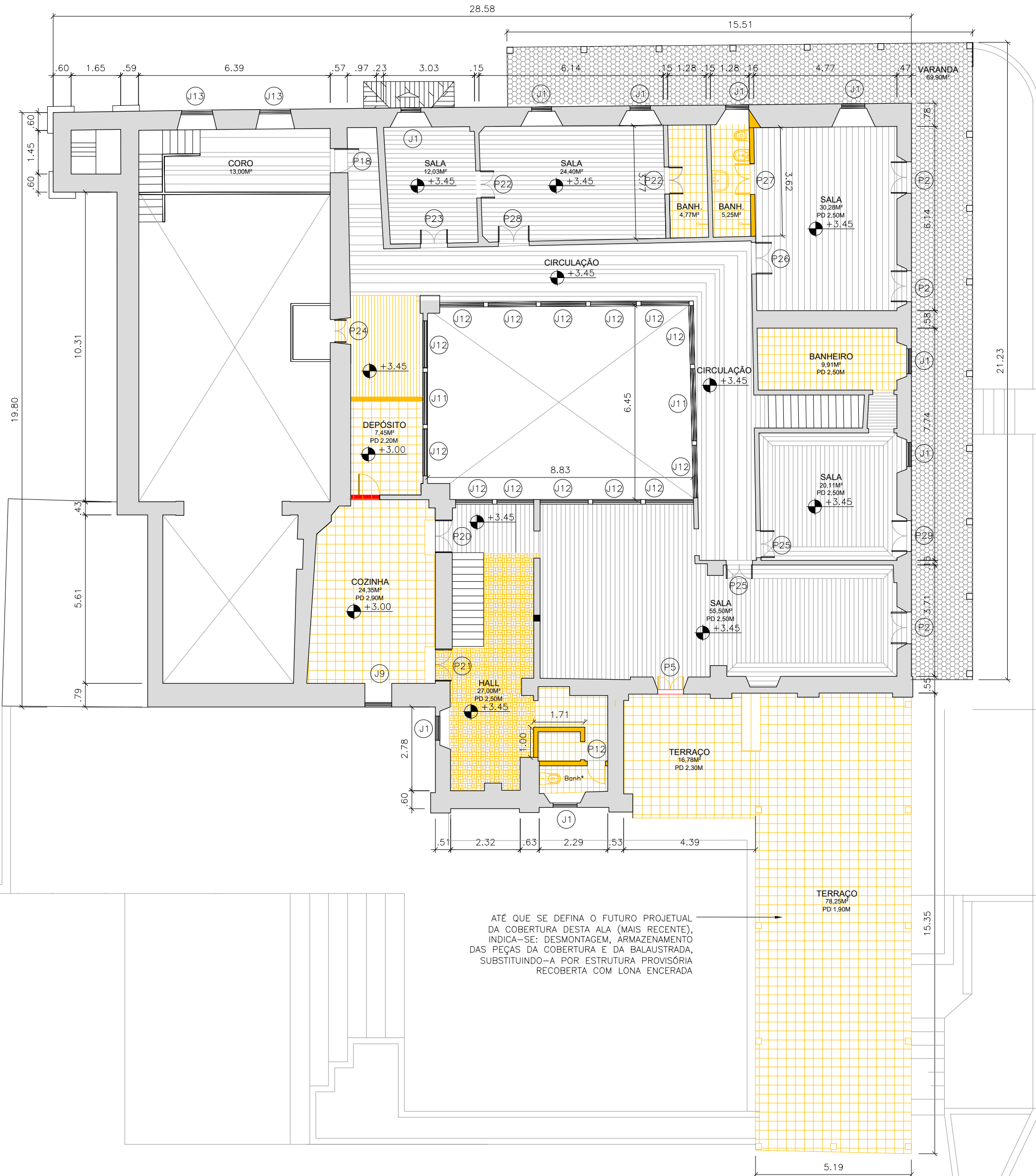
SECRETÁRIA SEGPLADUR  
DHANYELLE GARCIA

SECRETÁRIO ADJUNTO  
SÉRGIO NOGUEIRA  
CAU RJ - A91981-0

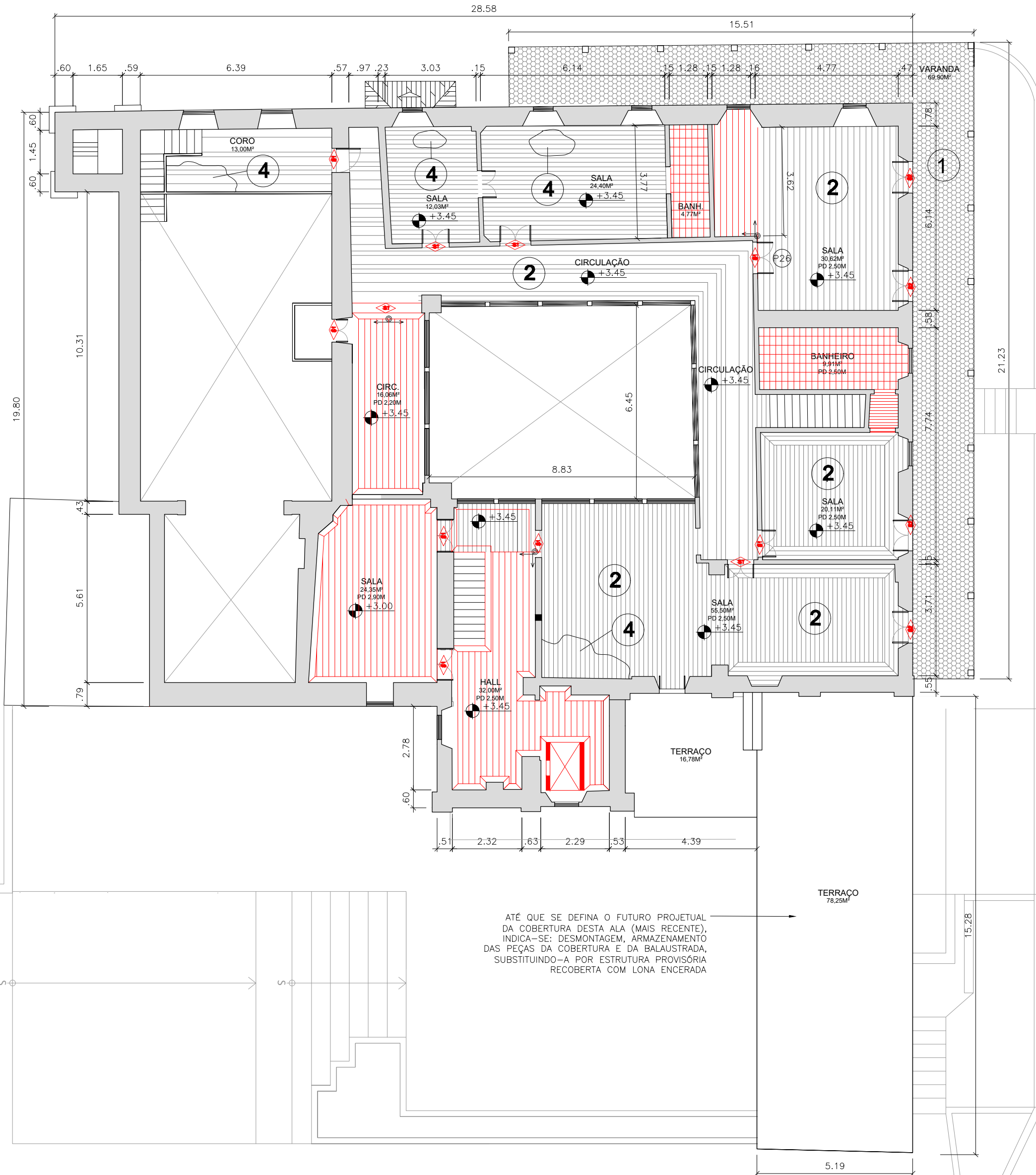
SUPERVISOR DE PROJETO  
GABRIELA CARDINOT  
CAU RJ - A255187-0

PROCESSO Nº: 01427000068/2022-64 IPHAN	PRANCHA:  07	DATA: 16/09/2022  ESCALA: INDICADA	LEGENDA:
CARIMBO   PLANTAS - RECUPERAÇÃO DOS PISOS DO PAVIMENTO TÉRREO			PROJETO:   REFORMA SIMPLIFICADA E REPARAÇÃO





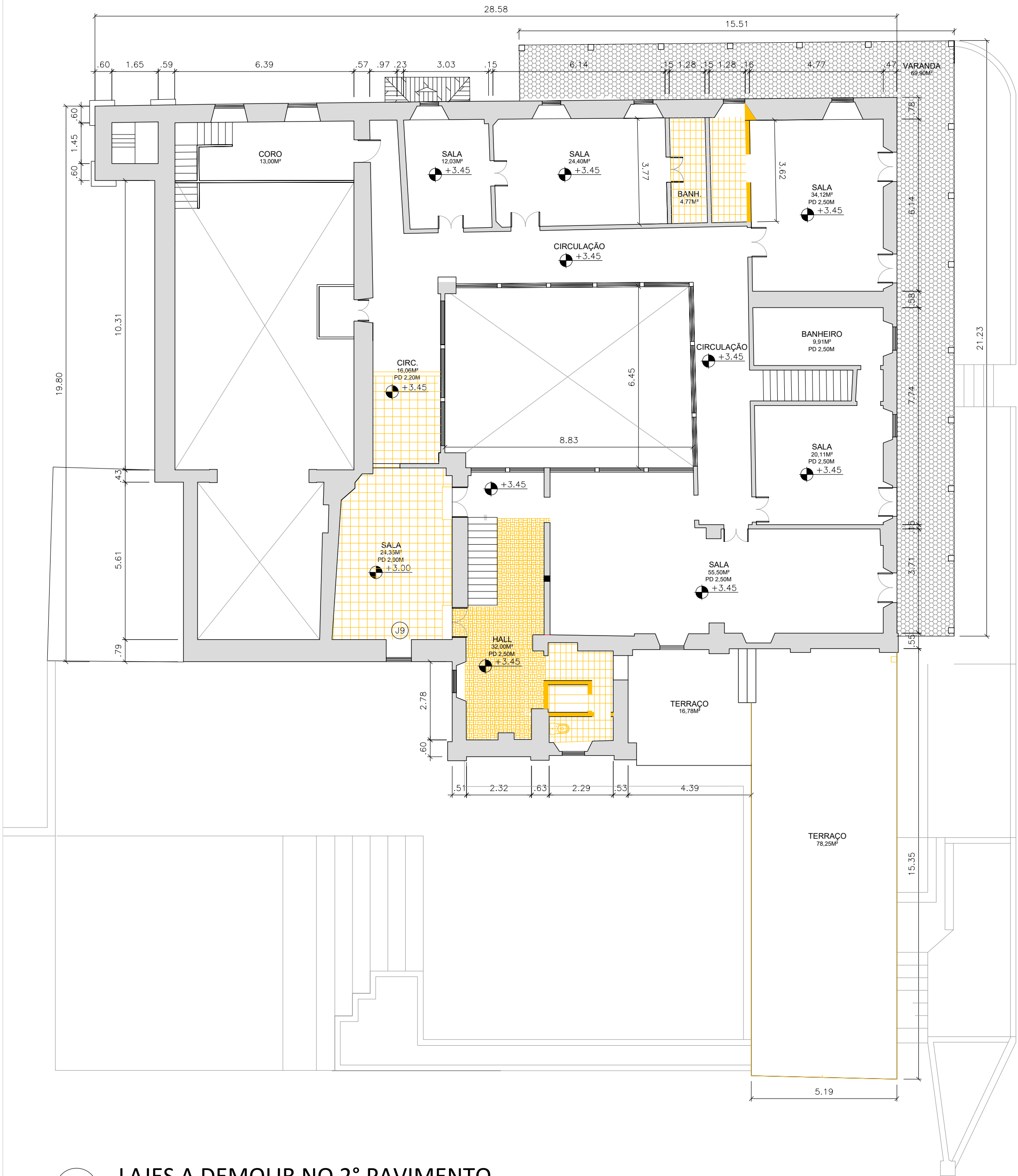
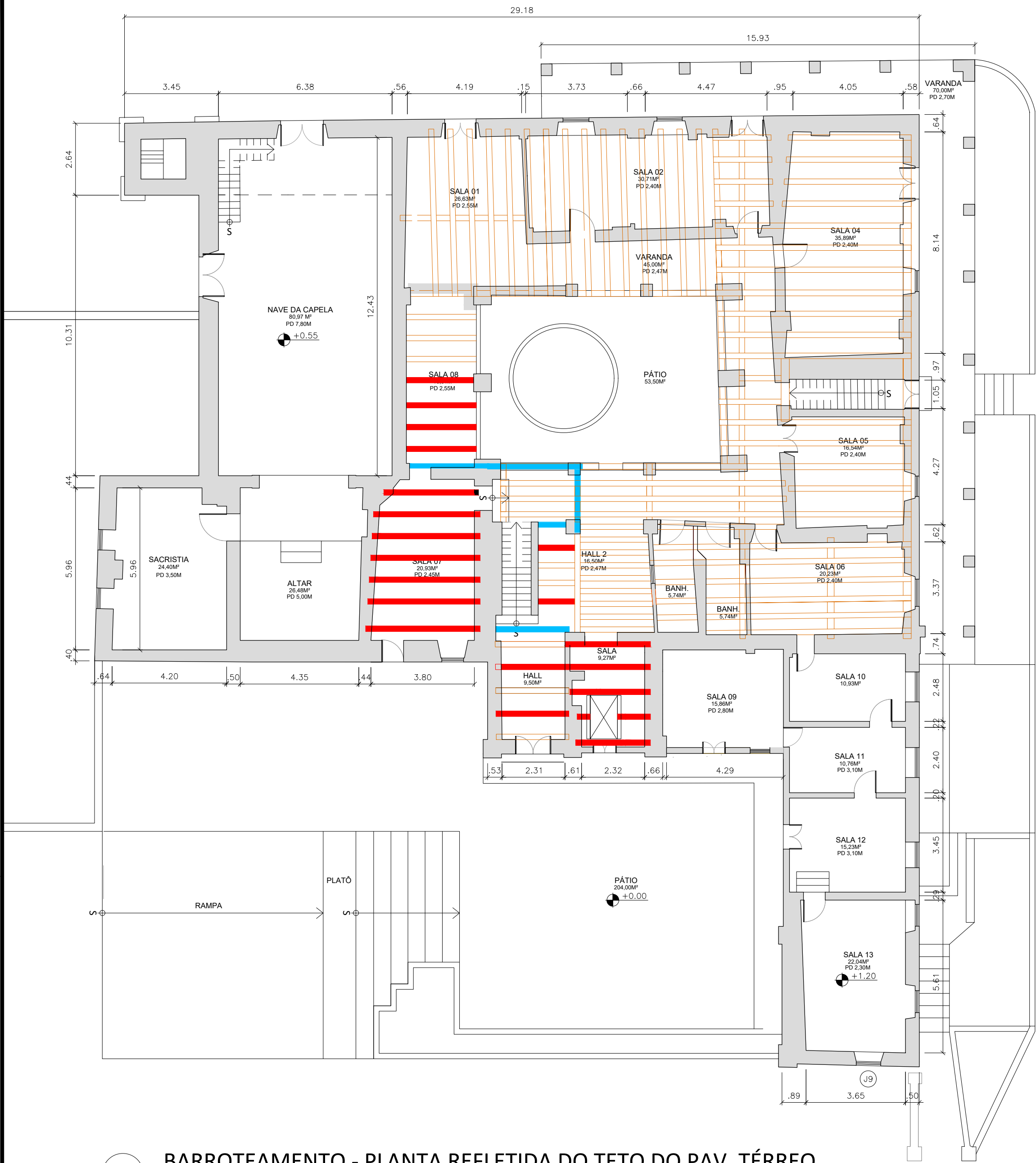
1 REVESTIMENTOS DE PISO À DEMOLIR- 2º PAVIMENTO  
ESCALA 1/125



2 PISOS À CONSTRUIR - 2º PAVIMENTO  
ESCALA 1/125

LEGENDAS	
ITEM	DESCRIÇÃO
	DEMOLIR
	CONSTRUIR
PISOS EXISTENTES	
ITEM	DESCRIÇÃO
	ASSOALHO 10X2,5CM - ENCAIXE MACHO-FÊMEA
	ASSOALHO 15X2,5CM - ENCAIXE MACHO-FÊMEA
	ASSOALHO 20X2,5CM - ENCAIXE MACHO-FÊMEA
	ASSOALHO INTERCALADO (PEÇAS DE 15, 20, 30CM) - COM DIVERSAS ÁREAS DE REMENDO
	LAJOTA CERÂMICA QUADRADA 32X32CM
	LAJOTA CERÂMICA 15X7,5CM
	LAJOTA CERÂMICA HEXAGONAL
	PISO CERÂMICO CONTEMPORÂNEO - 20X30CM
	LAJE CIMENTADA
	BARROTEAMENTO APARENTE 20X20 SEM PISO
	SEM PISO
	SEM PISO / TERRA BATIDA
PISOS A CONSTRUIR	
ITEM	DESCRIÇÃO
	ASSOALHO 20X2,5CM ENCAIXE MACHO-FÊMEACOM TABEIRA DE 20CM
	RECOMPOSIÇÃO DO PISO COM REVESTIMENTO EM AZULEJO CERÂMICO 20X20
	CIMENTADO LISO DESEMPENADO (ÁREAS EXTERNAS E RAMPAS)
	ASSOALHO 20X2,5CM - ENCAIXE MACHO-FÊMEA
	SOLEIRAS EM MADEIRA À CONSTRUIR
	SOLEIRAS EM MÁRMORE À CONSTRUIR
PROCEDIMENTOS GERAIS DE RESTAURO - PISOS	
ITEM	DESCRIÇÃO
1	RETIRADA E SUBSTITUIÇÃO DE CERCA DE 50% DE LAJOTAS CERÂMICAS DANIFICADAS, COM ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE NA ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO DAS PEÇAS.
2	RETIRADA SUBSTITUIÇÃO DE 30% DAS TÁBUAS DANIFICADAS - ACABAMENTO COM APLICAÇÃO DE CÉRA EM TODO ASSOALHO.
3	RETIRADA E SUBSTITUIÇÃO DE 50% DAS TÁBUAS DANIFICADAS - ACABAMENTO COM APLICAÇÃO DE CÉRA EM TODO O ASSOALHO.
4	TRECHOS PONTUAIS DE RETIRADA SUBSTITUIÇÃO DAS TÁBUAS DANIFICADAS - ACABAMENTO COM APLICAÇÃO DE CÉRA EM TODO ASSOALHO.
5	RECUPERAÇÃO DE PISO CIMENTADO COM RETIRADA E SUBSTITUIÇÃO DE CERCA DE 30%
OBS	LIMPEZA COM PRODUTO ESPECÍFICO APÓS PINTURA EM TODOS OS AMBIENTES
NOTAS:	
1. Os desenhos apresentados nesta etapa de projeto têm como base o Caderno de Encargos elaborados pelo IPHAN em Julho de 2022 (disponível no Termo de Referência que consta no Processo 01427000068/2022-64), e nos desenhos técnicos elaborados e disponibilizados pelo ETRL/IPHAN-RJ, desenvolvidos nos anos de 2015 e 2019.	
2. O projeto passou por atualização decorrente das observações e levantamentos realizados em agosto e setembro de 2022.	
TÍTULO:	
PROJETO PARA REFORMA SIMPLIFICADA E REPARAÇÃO DO EDIFÍCIO SEDE DA FAZENDA CAMPOS NOVOS - TAMOIOS, CABO FRIO - RJ.	
SECRETÁRIA SECLADUR DHANYELLE GARCIA	
SECRETÁRIO ADJUNTO SÉRGIO NOGUEIRA CAU RJ - A91981-0	
SUPERVISOR DE PROJETO GABRIELA CARDINOT CAU RJ - A255187-0	
PROCESSO Nº: 01427000068/2022-64 IPHAN	PRANCHA: 08
DATA: 16/09/2022 ESCALA: INDICADA	LEGENDA:
CARIMBO	PROJETO:
PLANTAS - RECUPERAÇÃO DOS PISOS DO 2º PAVIMENTO	REFORMA SIMPLIFICADA E REPARAÇÃO

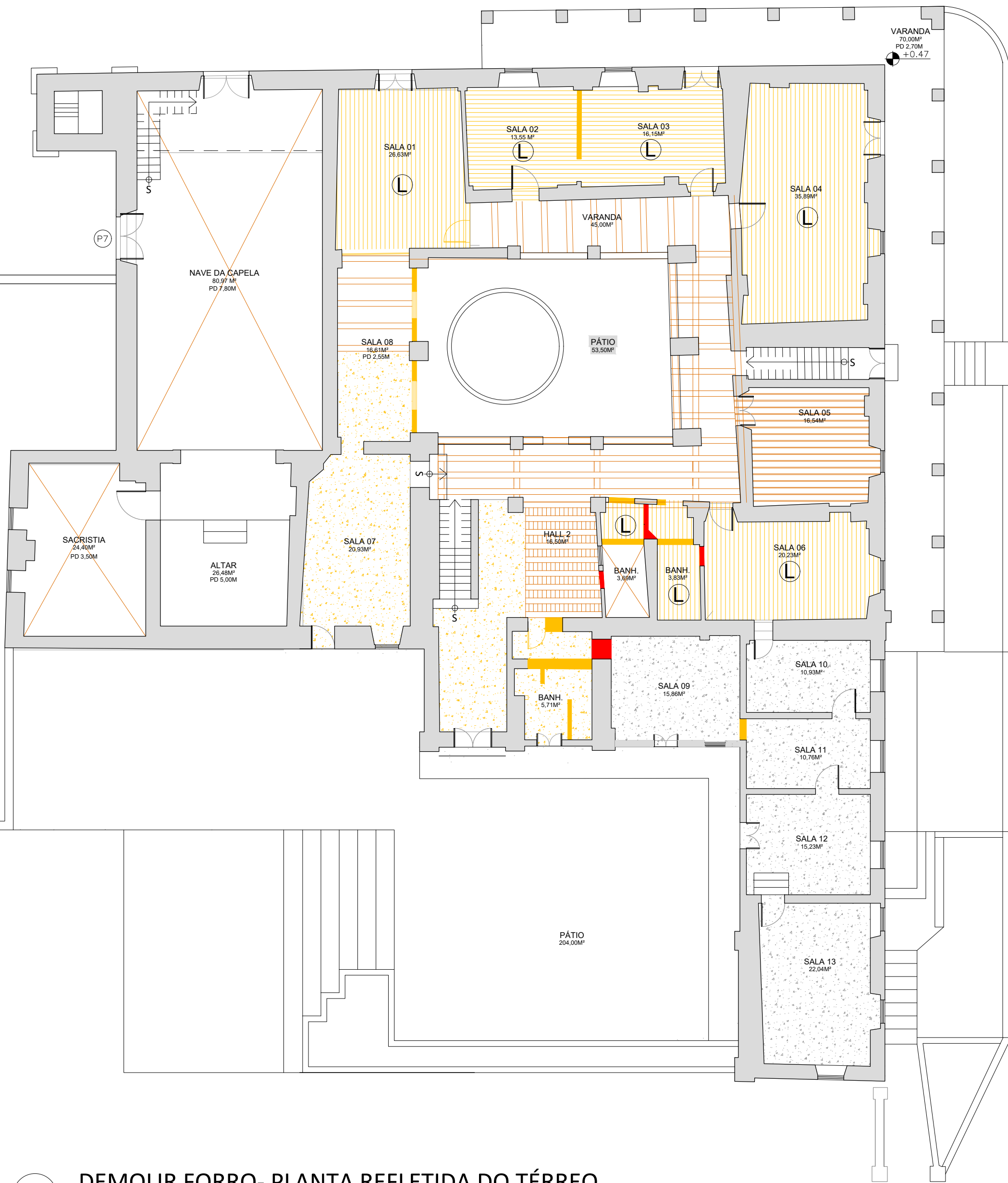




LEGENDAS	
ITEM	DESCRIÇÃO
LAJES A DEMOLIR	
BARROTEAMENTO PISO PAV. SUPERIOR	
ITEM	DESCRIÇÃO
	BARROTES EXISTENTES À MANTER
	BARROTES À RETIRAR E SUBSTITUIR POR PEÇAS DE 20X20CM EM MAÇARANDUBA
	BARROTES NOVOS A CONSTRUIR COM PEÇAS DE 20X20CM EM MAÇARANDUBA (ÁREAS QUE POSSUAM LAJE)
OBS: SUBSTITUIÇÃO DE 40% DE TODO O BARROTEAMENTO DO TÉRREO MAIS OS ITENS ACIMA	
NOTAS:	
1. Os desenhos apresentados nesta etapa de projeto têm como base o Caderno de Encargos elaborados pelo IPHAN em Julho de 2022 (disponível no Termo de Referência que consta no Processo 01427000068/2022-64), e nos desenhos técnicos elaborados e disponibilizados pelo ETRL/IPHAN-RJ, desenvolvidos nos anos de 2015 e 2019.	
2. O projeto passou por atualização decorrente das observações e levantamentos realizados em agosto e setembro de 2022.	
QUADRO DE ÁREAS:	
ÁREA DE PROJEÇÃO: ..... 778,3m²	
ÁREA CONSTRUÍDA: ..... 1534,65m²	

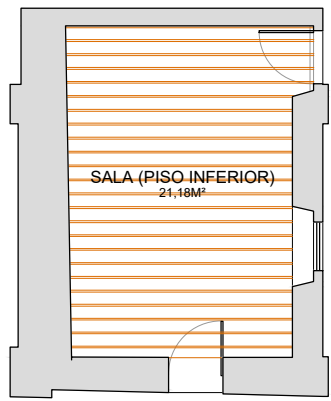
TÍTULO:			
PROJETO PARA REFORMA SIMPLIFICADA E REPARAÇÃO DO EDIFÍCIO SEDE DA FAZENDA CAMPOS NOVOS - TAMOIOS, CABO FRIO - RJ.			
SECRETARIA SECLADUR DHANYELLE GARCIA			
SECRETÁRIO ADJUNTO SÉRGIO NOGUEIRA CAU RJ - A91981-0			
SUPERVISOR DE PROJETO GABRIELA CARDINOT CAU RJ - A255187-0			
PROCESSO Nº: 01427000068/2022-64 IPHAN	PRANCHA: 09	DATA: 16/09/2022 ESCALA: INDICADA	LEGENDA:
CARIMBO			PROJETO:
DEMOLIR E CONSTRUIR - LAJES E BARROTEAMENTO			REFORMA SIMPLIFICADA E REPARAÇÃO





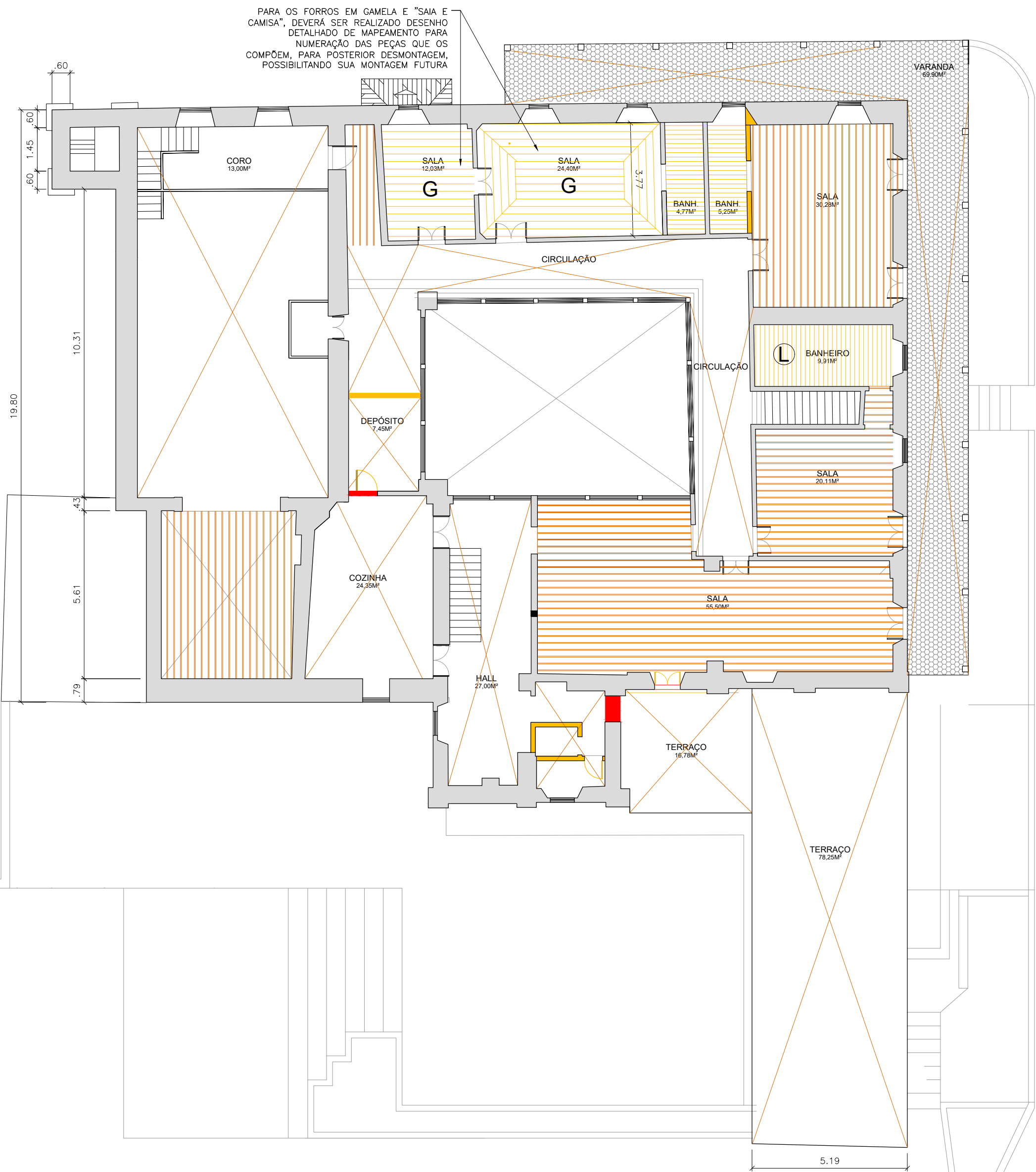
1 DEMOLIR FORRO- PLANTA REFLETIDA DO TÉRREO

ESCALA 1/125



2 DEMOLIR FORRO - SEMI ENTERRADO

ESCALA 1/125



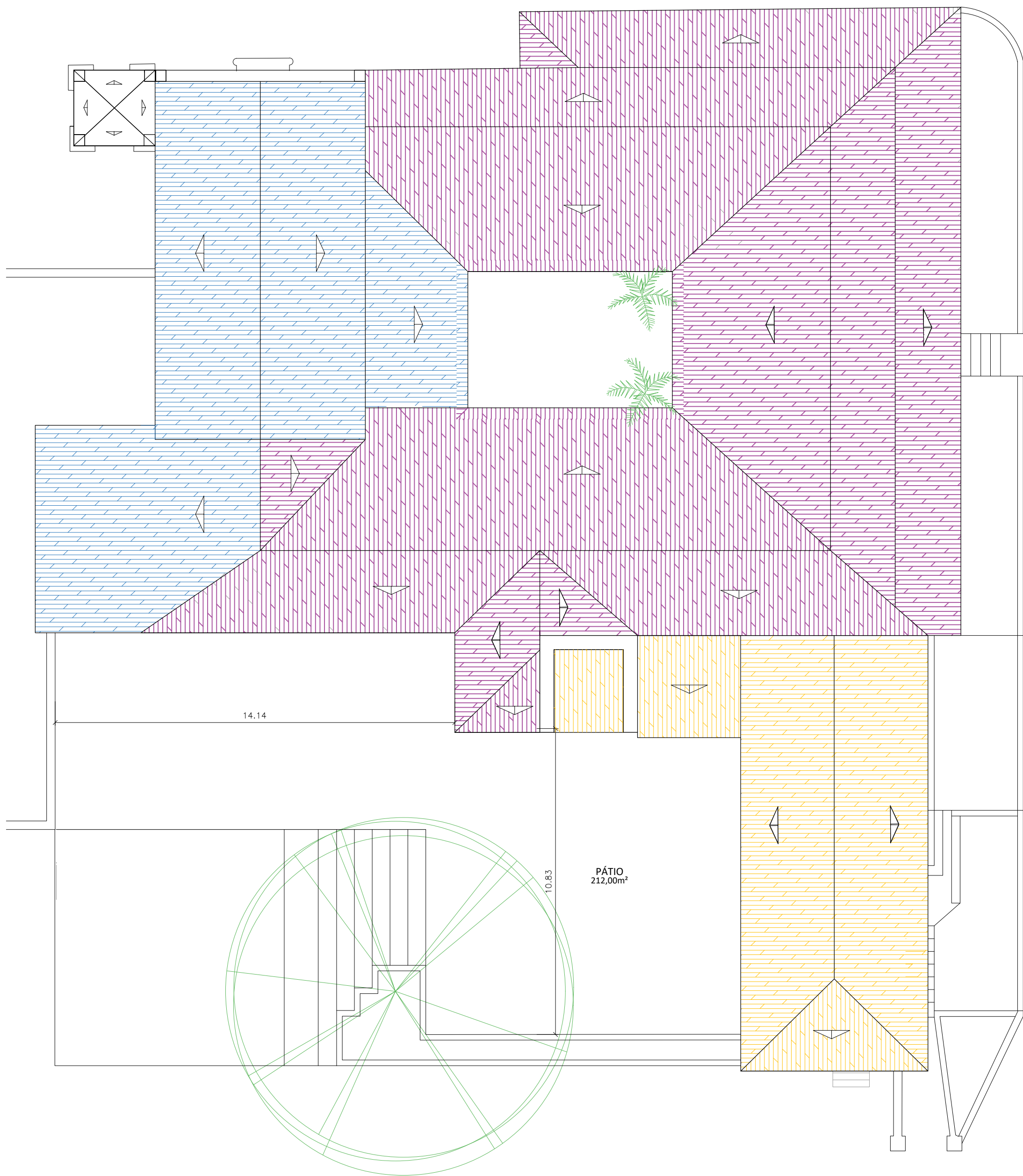
3 DEMOLIR E CONSTRUIR - 2º PAVIMENTO

ESCALA 1/125

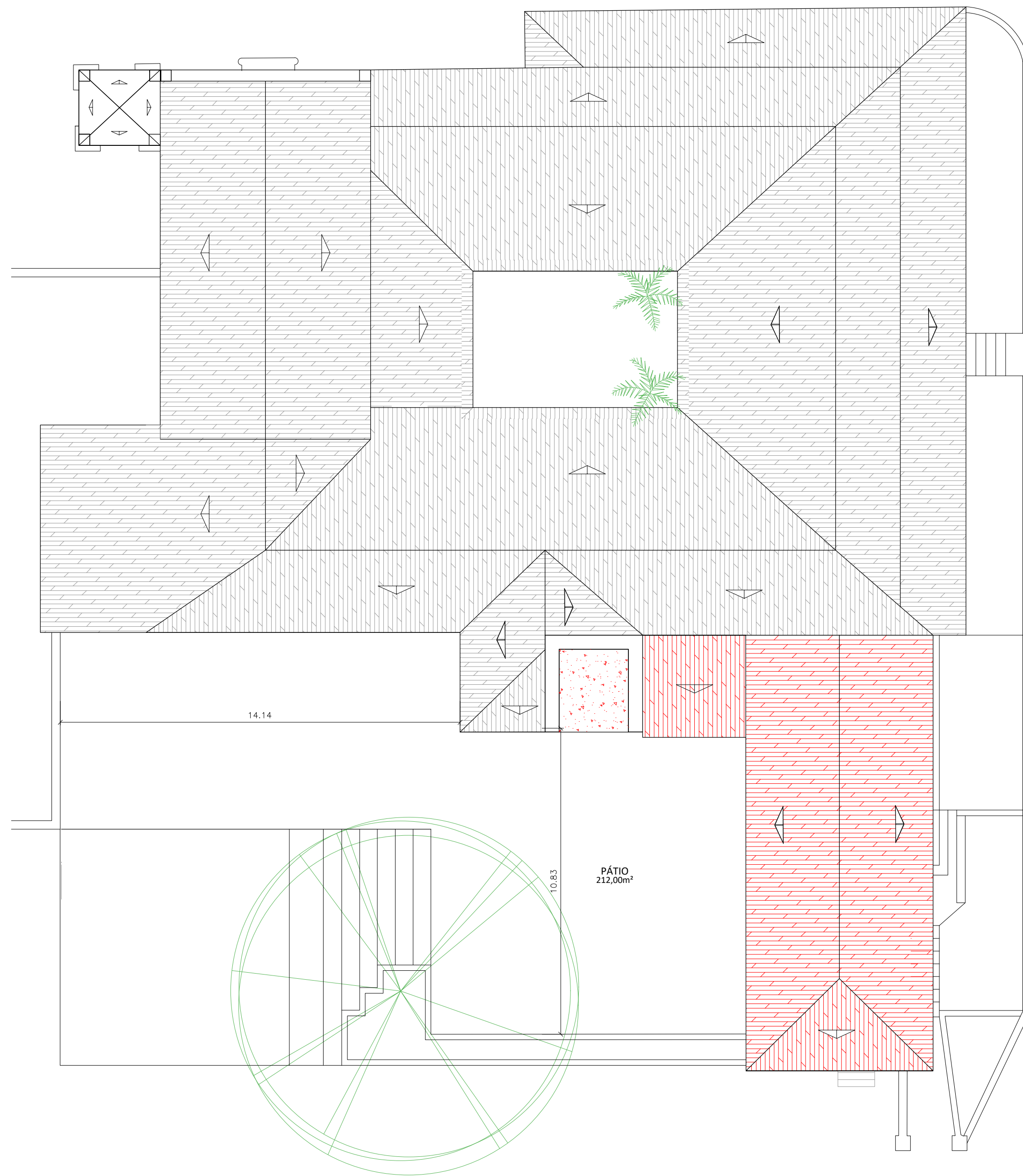
LEGENDAS (VIDE CADERNO DE ENCARGOS)	
ITEM	DESCRIÇÃO
	LAJES À DEMOLIR
BARROTEAMENTO PISO PAV. SUPERIOR	
ITEM	DESCRIÇÃO
	FORRO DE SAIA E CAMISA
L	FORRO EM LAMBRI
G	FORRO DE GAMELA
	SEM FORRO
	SEM FORRO / BARROTEAMENTO E ASSOALHO DO PISO SUPERIOR APARENTE
	LAJE COM PINTURA
OBS.: Retirada substituição de 80% das tábuas danificadas - acabamento com aplicação de pintura esmalte branca e azul de acordo com o original	
OBS.2: Trechos pontuais de retirada e substituição das tábuas danificadas - acabamento com aplicação de verniz fosco em todo forro.	
OBS.3: Embreçamento das lajotas das lajes com concreto, aplicação de argamassa com aditivo impermeabilizante e pintura geral com tinta PVA.	
NOTAS:	
1. Os desenhos apresentados nesta etapa de projeto têm como base o Caderno de Encargos elaborados pelo IPHAN em Julho de 2022 (disponível no Termo de Referência que consta no Processo 01427000068/2022-64), e nos desenhos técnicos elaborados e disponibilizados pelo ETRL/IPHAN-RJ, desenvolvidos nos anos de 2015 e 2019.	
2. O projeto passou por atualização decorrente das observações e levantamentos realizados em agosto e setembro de 2022.	
16/09/22	EMIÇÃO INICIAL
REVISÃO	DESCRIÇÃO
QUADRO DE ÁREAS:	
ÁREA DE PROJEÇÃO: ..... 778,3m²	
ÁREA CONSTRUÍDA: ..... 1534,65m²	

TÍTULO:			
PROJETO PARA REFORMA SIMPLIFICADA E REPARAÇÃO DO EDIFÍCIO SEDE DA FAZENDA CAMPOS NOVOS - TAMOIOS, CABO FRIO - RJ.			
SECRETÁRIA SECLADUR DHANYELLE GARCIA			
SECRETÁRIO ADJUNTO SÉRGIO NOGUEIRA CAU RJ - A91981-0			
SUPERVISOR DE PROJETO GABRIELA CARDINOT CAU RJ - A255187-0			
PROCESSO Nº: 01427000068/2022-64 IPHAN	PRANCHA: 10	DATA: 16/09/2022 ESCALA: INDICADA	LEGENDA:
CARIMBO			PROJETO:
PLANTA DE FORROS À DEMOLIR E DESMONTAR			REFORMA SIMPLIFICADA E REPARAÇÃO





1 PLANTA DE INTERVENÇÃO DA COBERTURA - DEMOLIR  
ESCALA 1/125



2 PLANTA DE COBERTURA - CONSTRUIR  
ESCALA 1/125

LEGENDA - INTERVENÇÕES NA COBERTURA E TELHAMENTO (VIDE CADERNO DE ENCARGOS)	
ITEM	DESCRIÇÃO
	DEMOLIR
	TELHAS À RETIRAR E SUBSTITUIR POR TELHAS TIPO ARTESANAL (PADRÃO DA FAZENDA) CONSTRUIR (em estrutura provisória e lona encerada)
	REVISÃO GERAL E SUBSTITUIÇÃO DE BICAS E CAPÁS DANIFICADAS (vide Caderno de Encargos)
	TELHADO REVISADO E RECUPERADO
OBS.: As telhas deverão ser removidas por trechos, de forma cuidadosa, de modo a se evitar perdas. Serão consideradas reaproveitáveis as telhas com boa resistência, inteiras, sem trincas e/ou rachaduras, com impermeabilidade satisfatória.	
OBS.2: O trecho descoberto receberá uma cobertura provisória com lona do tipo encerado, devidamente fixada e amarrada, de forma a impedir qualquer penetração de águas pluviais no interior do imóvel.	
OBS.3: Deverá ser realizado reparo, reforço estrutural e substituição de peças do madeiramento do telhado.	
NOTAS:	
1. Os desenhos apresentados nesta etapa de projeto têm como base o Caderno de Encargos elaborados pelo IPHAN em Julho de 2022 (disponível no Termo de Referência que consta no Processo 01427000068/2022-64), e nos desenhos técnicos elaborados e disponibilizados pelo ETRL/IPHAN-RJ, desenvolvidos nos anos de 2015 e 2019.	
2. O projeto passou por atualização decorrente das observações e levantamentos realizados em agosto e setembro de 2022.	
16/09/22	EMIÇÃO INICIAL
REVISÃO	DESCRIÇÃO
QUADRO DE ÁREAS:	
ÁREA DE PROJEÇÃO:..... 778,3m²	
ÁREA CONSTRUÍDA: ..... 1534,65m²	

TÍTULO:			
PROJETO PARA REFORMA SIMPLIFICADA E REPARAÇÃO DO EDIFÍCIO SEDE DA FAZENDA CAMPOS NOVOS - TAMOIOS, CABO FRIO - RJ.			
SECRETÁRIA SEGPLADUR DHANYELLE GARCIA		SECRETÁRIO ADJUNTO SÉRGIO NOGUEIRA CAU RJ - A91981-0	
SUPERVISOR DE PROJETO GABRIELA CARDINOT CAU RJ - A255187-0		PROJETO:	
PROCESSO Nº: 01427000068/2022-64 IPHAN	PRANCHA: 11	DATA: 16/09/2022 ESCALA: INDICADA	LEGENDA:
CARIMBO PLANTAS DO SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DO TELHADO			REFORMA SIMPLIFICADA E REPARAÇÃO