



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Ciência e Tecnologia
Universidade Estadual do Norte Fluminense Darcy Ribeiro

PREFEITURA DA UENF
GPENG - Gerência de Projetos de Engenharia

CONCORRÊNCIA PÚBLICA nº 002/2023

ANEXO I

OBRA DE REFORMA E ADEQUAÇÕES EM EDIFICAÇÕES DO CAMPUS DA UENF
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO (COM DESONERAÇÃO)

OBRA E/OU SERVIÇO		Valor com BDI	30 dias	60 dias	90 dias	120 dias	150 dias	180 dias	210 dias	240 dias	270 dias	300 dias	345 dias
01.0	SALAS 207 e 208 - AUDITÓRIO	R\$ 151.565,70											
01.01	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 3.221,94	100%										
01.02.0	ESQUADRIAS E DIVISÓRIAS	R\$ 138.716,93	20%	30%	50%								
01.03.0	ALVENARIA E REVESTIMENTOS	R\$ 734,34	20%	40%	40%								
01.04.0	PINTURA	R\$ 6.725,99		50%	50%								
01.05.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA E LÓGICA	R\$ 2.166,50	20%	40%	40%								
02.0	COBERTURA DO GALPÃO DA UAP	R\$ 673.049,28											
02.01	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 20.509,76	30%	70%									
02.02.0	DEMOLIÇÕES	R\$ 4.581,94	20%	30%	30%	20%							
02.03.0	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 113.479,26		25%	30%	25%	20%						
02.04.0	ESTRUTURA	R\$ 141.431,63		10%	20%	20%	20%	20%	10%				
02.05.0	DIVERSOS	R\$ 21.678,70				10%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	
02.06.0	ANDAIMES	R\$ 19.221,51								40%	50%	10%	
02.07.0	PINTURA	R\$ 48.288,25						20%	20%	20%	20%	20%	
02.08.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 24.405,24								10%	30%	60%	
02.09.0	COBERTURA	R\$ 279.452,98								50%	50%		
03.0	REFORMA DO GALPÃO DA PREFEITURA DA UENF	R\$ 971.295,44											
03.01.0	DEMOLIÇÕES	R\$ 18.250,48	10%	20%	30%	30%	10%						
03.02.0	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 7.581,59		25%	25%	25%	25%						
03.03.0	ESTRUTURA	R\$ 43.227,81		10%	25%	25%	25%	15%					
03.04.0	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS, LOUÇAS E BANCADAS	R\$ 61.718,51					10%	10%	20%	20%	20%	20%	
03.05.0	ANDAIMES	R\$ 6.925,80								50%	50%		
03.06.0	PINTURA	R\$ 162.906,15							10%	30%	40%	20%	
03.07.0	ALVENARIA, PISOS E REVESTIMENTOS	R\$ 228.124,90		10%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	6%	
03.08.0	COBERTURA	R\$ 20.737,99						10%	30%	30%	30%		
03.09.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, TELEFONIA E LÓGICA	R\$ 175.258,16			5%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	5%	
03.10.0	ACESSIBILIDADE	R\$ 137.695,19						40%	20%	30%	5%	5%	
03.11.0	ESQUADRIAS	R\$ 108.868,87				10%	20%	20%	20%	20%	10%		
04.0	SALA PARA RÁDIO WEB	R\$ 23.265,53											
04.01	DEMOLIÇÕES	R\$ 945,43	100%										
04.02	ALVENARIAS, DIVISÓRIAS E REVESTIMENTO	R\$ 6.962,94	20%	80%									
04.03	PINTURA	R\$ 4.330,67	10%	90%									
04.04	INSTAÇÕES ELÉTRICAS, TELEFONIA E LÓGICA	R\$ 11.026,50		100%									
05.0	REFORMA DA COBERTURA DA SUBESTAÇÃO DO CCH	R\$ 107.963,27											
05.01	DEMOLIÇÕES	R\$ 21.445,69	50%	50%									
05.02	ESTRUTURA E ESCAVAÇÃO	R\$ 26.599,47	20%	40%	40%								
05.03	ANDAIMES	R\$ 1.450,12			100%								
05.04	ALVENARIA, REVESTIMENTO E ESQUADRIA	R\$ 5.672,76		20%	40%	40%							
05.05	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 9.851,17			20%	80%							
05.06	PINTURA	R\$ 37.328,65			20%	80%							
05.07	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	R\$ 5.615,42				100%							
06.0	ADMINISTRAÇÃO	R\$ 134.900,07											
06.01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 134.900,07	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	
*	VISTORIA FINAL (CHECKLIST), EVENTUAIS REPAROS E TRÂMITES FINANCEIROS												100%
PREVISÃO DE DESEMBOLSO		R\$ 2.062.039,29	R\$ 72.743,68	R\$ 193.545,21	R\$ 229.186,85	R\$ 201.586,87	R\$ 163.860,72	R\$ 199.931,17	R\$ 178.374,86	R\$ 363.900,97	R\$ 341.684,10	-	R\$ 117.224,85


Luiz Gabriel Samet Moreira Smiderle
Engenheiro Civil – CREA: 1985104065



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Ciência e Tecnologia
Universidade Estadual do Norte Fluminense Darcy Ribeiro

PREFEITURA DA UENF
GPENG - Gerência de Projetos de Engenharia

OBRA DE REFORMA PARA ADEQUAÇÕES EM EDIFICAÇÕES DO CAMPUS DA UENF

CRONOGRAMA FÍSICO (COM DESONERAÇÃO)

OBRA E/OU SERVIÇO		30 dias	60 dias	90 dias	120 dias	150 dias	180 dias	210 dias	240 dias	270 dias	300 dias	345 dias
01.0	SALAS 207 e 208 - AUDITÓRIO											
01.01	SERVIÇOS PRELIMINARES	100%										
01.02.0	ESQUADRIAS E DIVISÓRIAS	20%	30%	50%								
01.03.0	ALVENARIA E REVESTIMENTOS	20%	40%	40%								
01.04.0	PINTURA		50%	50%								
01.05.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA E LÓGICA	20%	40%	40%								
02.0	COBERTURA DO GALPÃO DA UAP											
02.01	SERVIÇOS PRELIMINARES	30%	70%									
02.02.0	DEMOLIÇÕES	20%	30%	30%	20%							
02.03.0	MOVIMENTO DE TERRA		25%	30%	25%	20%						
02.04.0	ESTRUTURA		10%	20%	20%	20%	20%	10%				
02.05.0	DIVERSOS				10%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	
02.06.0	ANDAIMES								40%	50%	10%	
02.07.0	PINTURA						20%	20%	20%	20%	20%	
02.08.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								10%	30%	60%	
02.09.0	COBERTURA								50%	50%		
03.0	REFORMA DO GALPÃO DA PREFEITURA DA UENF											
03.01.0	DEMOLIÇÕES	10%	20%	30%	30%	10%						
03.02.0	MOVIMENTO DE TERRA		25%	25%	25%	25%						
03.03.0	ESTRUTURA		10%	25%	25%	25%	15%					
03.04.0	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS, LOUÇAS E BANCADAS					10%	10%	20%	20%	20%	20%	
03.05.0	ANDAIMES								50%	50%		
03.06.0	PINTURA							10%	30%	40%	20%	
03.07.0	ALVENARIA, PISOS E REVESTIMENTOS		10%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	6%	
03.08.0	COBERTURA						10%	30%	30%	30%		
03.09.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, TELEFONIA E LÓGICA			5%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	5%	
03.10.0	ACESSIBILIDADE						40%	20%	30%	5%	5%	
03.11.0	ESQUADRIAS				10%	20%	20%	20%	20%	10%		
04.0	SALA PARA RÁDIO WEB											
04.01	DEMOLIÇÕES	100%										
04.02	ALVENARIAS, DIVISÓRIAS E REVESTIMENTO	20%	80%									
04.03	PINTURA	10%	90%									
04.04	INSTAÇÕES ELÉTRICAS, TELEFONIA E LÓGICA		100%									
05.0	REFORMA DA COBERTURA DA SUBESTAÇÃO DO CCH											
05.01	DEMOLIÇÕES	50%	50%									
05.02	ESTRUTURA E ESCAVAÇÃO	20%	40%	40%								
05.03	ANDAIMES			100%								
05.04	ALVENARIA, REVESTIMENTO E ESQUADRIA		20%	40%	40%							
05.05	IMPERMEABILIZAÇÃO			20%	80%							
05.06	PINTURA			20%	80%							
05.07	INSTALAÇÃO ELÉTRICA				100%							
06.0	ADMINISTRAÇÃO											
06.01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	
*	VISTORIA FINAL (CHECKLIST), EVENTUAIS REPAROS E TRÂMITES FINANCEIROS											100%


Luiz Gabriel Sarmet Moreira Smiderle
Engenheiro Civil – CREA: 1985104065