



Governo do Estado do Rio de Janeiro  
Secretaria de Estado de Ciência e Tecnologia  
Universidade Estadual do Norte Fluminense Darcy Ribeiro

PREFEITURA DA UENF  
GPENG - Gerência de Projetos de Engenharia

# CONCORRÊNCIA PÚBLICA nº 002/2023

## ANEXO J

OBRA DE REFORMA PARA ADEQUAÇÕES EM EDIFICAÇÕES DO CAMPUS DA UENF

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO (SEM DESONERAÇÃO)

REF.: EMOP 08/2022

OBRA E/OU SERVIÇO		Valor com BDI	30 dias	60 dias	90 dias	120 dias	150 dias	180 dias	210 dias	240 dias	270 dias	300 dias	345 dias
01.0	SALAS 207 e 208 - AUDITÓRIO	R\$ 163.866,45											
01.01	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 3.632,14	100%										
01.02.0	ESQUADRIAS E DIVISÓRIAS	R\$ 149.084,05	20%	30%	50%								
01.03.0	ALVENARIA E REVESTIMENTOS	R\$ 818,62	20%	40%	40%								
01.04.0	PINTURA	R\$ 7.821,27		50%	50%								
01.05.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA E LÓGICA	R\$ 2.510,37	20%	40%	40%								
02.0	COBERTURA DO GALPÃO DA UAP	R\$ 751.212,52											
02.01	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 23.327,54	30%	70%									
02.02.0	DEMOLIÇÕES	R\$ 5.499,57	20%	30%	30%	20%							
02.03.0	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 131.808,63		25%	30%	25%	20%						
02.04.0	ESTRUTURA	R\$ 156.972,52		10%	20%	20%	20%	20%	10%				
02.05.0	DIVERSOS	R\$ 24.598,99				10%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	
02.06.0	ANDAIMES	R\$ 20.815,16								40%	50%	10%	
02.07.0	PINTURA	R\$ 55.631,10						20%	20%	20%	20%	20%	
02.08.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 27.229,14								10%	30%	60%	
02.09.0	COBERTURA	R\$ 305.329,86								50%	50%		
03.0	REFORMA DO GALPÃO DA PREFEITURA DA UENF	R\$ 1.078.911,63											
03.01.0	DEMOLIÇÕES	R\$ 21.957,04	10%	20%	30%	30%	10%						
03.02.0	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 8.947,85		25%	25%	25%	25%						
03.03.0	ESTRUTURA	R\$ 47.612,42		10%	25%	25%	25%	15%					
03.04.0	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS, LOUÇAS E BANCADAS	R\$ 67.589,42					10%	10%	20%	20%	20%	20%	
03.05.0	ANDAIMES	R\$ 7.484,93								50%	50%		
03.06.0	PINTURA	R\$ 189.982,58							10%	30%	40%	20%	
03.07.0	ALVENARIA, PISOS E REVESTIMENTOS	R\$ 250.600,15		10%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	6%	
03.08.0	COBERTURA	R\$ 23.215,46						10%	30%	30%	30%		
03.09.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, TELEFONIA E LÓGICA	R\$ 196.309,46			5%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	5%	
03.10.0	ACESSIBILIDADE	R\$ 145.164,73						40%	20%	30%	5%	5%	
03.11.0	ESQUADRIAS	R\$ 120.047,59				10%	20%	20%	20%	20%	10%		
04.0	SALA PARA RÁDIO WEB	R\$ 26.731,33											
04.01	DEMOLIÇÕES	R\$ 1.075,14	100%										
04.02	ALVENARIAS, DIVISÓRIAS E REVESTIMENTO	R\$ 7.961,82	20%	80%									
04.03	PINTURA	R\$ 5.017,28	10%	90%									
04.04	INSTAÇÕES ELÉTRICAS, TELEFONIA E LÓGICA	R\$ 12.677,10		100%									
05.0	REFORMA DA COBERTURA DA SUBESTAÇÃO DO CCH	R\$ 124.416,34											
05.01	DEMOLIÇÕES	R\$ 25.881,78	50%	50%									
05.02	ESTRUTURA E ESCAVAÇÃO	R\$ 29.410,54	20%	40%	40%								
05.03	ANDAIMES	R\$ 1.595,30			100%								
05.04	ALVENARIA, REVESTIMENTO E ESQUADRIA	R\$ 6.402,88		20%	40%	40%							
05.05	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 11.129,79			20%	80%							
05.06	PINTURA	R\$ 43.726,21			20%	80%							
05.07	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	R\$ 6.269,84				100%							
06.0	ADMINISTRAÇÃO	R\$ 150.160,16											
06.01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 150.160,16	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	
*	VISTORIA FINAL (CHECKLIST), EVENTUAIS REPAROS E TRÂMITES FINANCEIROS												100%
PREVISÃO DE DESEMBOLSO		R\$ 2.295.298,43	R\$ 81.416,88	R\$ 217.609,44	R\$ 254.893,77	R\$ 227.888,66	R\$ 183.084,76	R\$ 219.042,78	R\$ 197.571,02	R\$ 401.843,13	R\$ 380.072,79	-	R\$ 131.875,20

Luiz Gabriel Sarmet Moreira Smiderle  
Engenheiro Civil – CREA: 1985104065



PREFEITURA DA UENF  
GPENG - Gerência de Projetos de Engenharia

OBRA DE REFORMA PARA ADEQUAÇÕES EM EDIFICAÇÕES DO CAMPUS DA UENF

CRONOGRAMA FÍSICO (SEM DESONERAÇÃO)

OBRA E/OU SERVIÇO		30 dias	60 dias	90 dias	120 dias	150 dias	180 dias	210 dias	240 dias	270 dias	300 dias	345 dias
01.0	SALAS 207 e 208 - AUDITÓRIO											
01.01	SERVIÇOS PRELIMINARES	100%										
01.02.0	ESQUADRIAS E DIVISÓRIAS	20%	30%	50%								
01.03.0	ALVENARIA E REVESTIMENTOS	20%	40%	40%								
01.04.0	PINTURA		50%	50%								
01.05.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA E LÓGICA	20%	40%	40%								
02.0	COBERTURA DO GALPÃO DA UAP											
02.01	SERVIÇOS PRELIMINARES	30%	70%									
02.02.0	DEMOLIÇÕES	20%	30%	30%	20%							
02.03.0	MOVIMENTO DE TERRA		25%	30%	25%	20%						
02.04.0	ESTRUTURA		10%	20%	20%	20%	20%	10%				
02.05.0	DIVERSOS				10%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	
02.06.0	ANDAIMES								40%	50%	10%	
02.07.0	PINTURA						20%	20%	20%	20%	20%	
02.08.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								10%	30%	60%	
02.09.0	COBERTURA								50%	50%		
03.0	REFORMA DO GALPÃO DA PREFEITURA DA UENF											
03.01.0	DEMOLIÇÕES	10%	20%	30%	30%	10%						
03.02.0	MOVIMENTO DE TERRA		25%	25%	25%	25%						
03.03.0	ESTRUTURA		10%	25%	25%	25%	15%					
03.04.0	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS, LOUÇAS E BANCADAS					10%	10%	20%	20%	20%	20%	
03.05.0	ANDAIMES								50%	50%		
03.06.0	PINTURA							10%	30%	40%	20%	
03.07.0	ALVENARIA, PISOS E REVESTIMENTOS		10%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	12%	6%	
03.08.0	COBERTURA						10%	30%	30%	30%		
03.09.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, TELEFONIA E LÓGICA			5%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	5%	
03.10.0	ACESSIBILIDADE						40%	20%	30%	5%	5%	
03.11.0	ESQUADRIAS				10%	20%	20%	20%	20%	10%		
04.0	SALA PARA RÁDIO WEB											
04.01	DEMOLIÇÕES	100%										
04.02	ALVENARIAS, DIVISÓRIAS E REVESTIMENTO	20%	80%									
04.03	PINTURA	10%	90%									
04.04	INSTAÇÕES ELÉTRICAS, TELEFONIA E LÓGICA		100%									
05.0	REFORMA DA COBERTURA DA SUBESTAÇÃO DO CCH											
05.01	DEMOLIÇÕES	50%	50%									
05.02	ESTRUTURA E ESCAVAÇÃO	20%	40%	40%								
05.03	ANDAIMES			100%								
05.04	ALVENARIA, REVESTIMENTO E ESQUADRIA		20%	40%	40%							
05.05	IMPERMEABILIZAÇÃO			20%	80%							
05.06	PINTURA			20%	80%							
05.07	INSTALAÇÃO ELÉTRICA				100%							
06.0	ADMINISTRAÇÃO	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	
06.01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	
*	VISTORIA FINAL (CHECKLIST), EVENTUAIS REPAROS E TRÂMITES FINANCEIROS											100%

  
Luiz Gabriel Sarmet Moreira Smiderle  
Engenheiro Civil – CREA: 1985104065