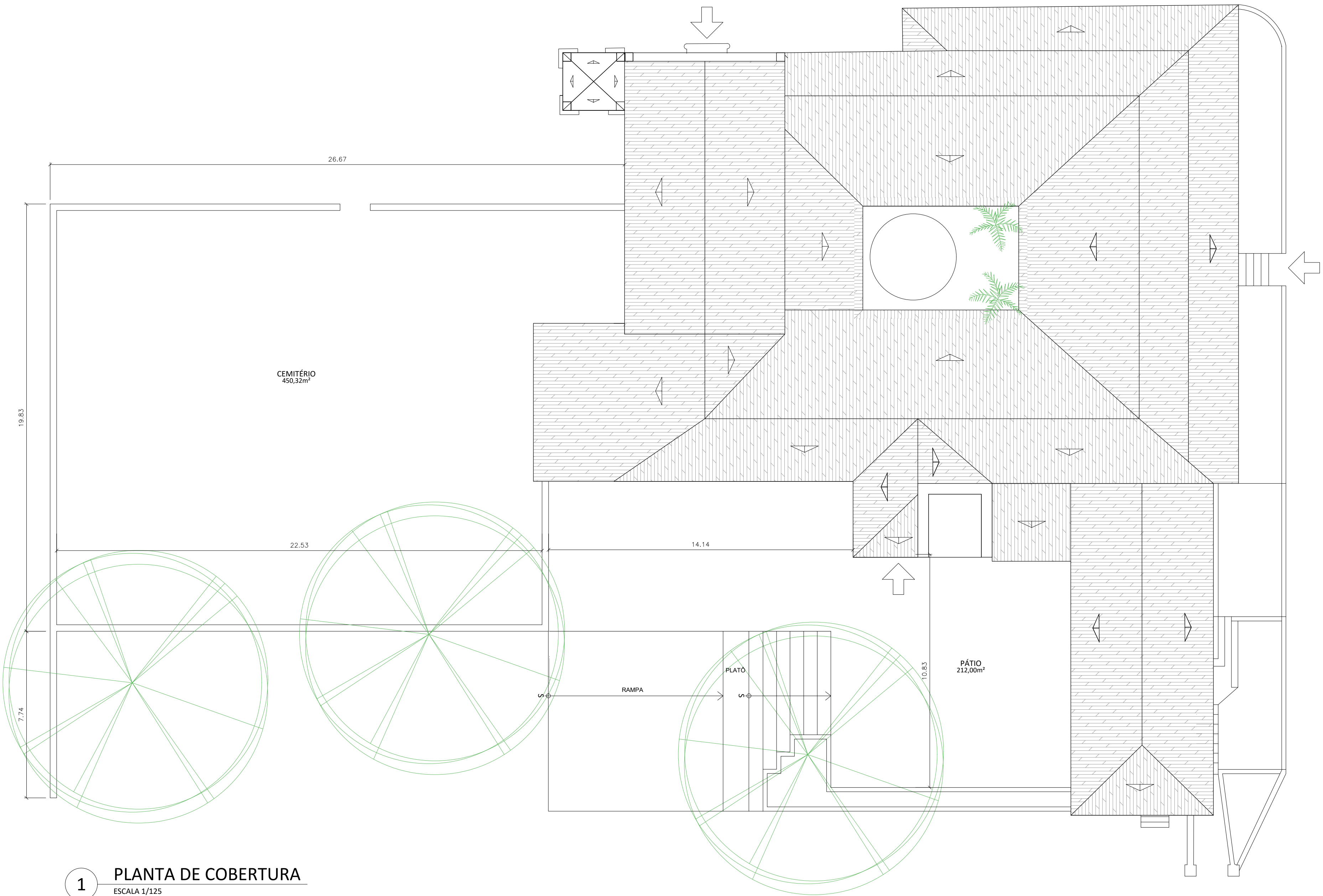


Concorrência Pública nº 005/2023

ANEXO A.1



1 PLANTA DE COBERTURA
ESCALA 1/125



2 LOCALIZAÇÃO
SEM ESCALA

- NOTAS:
- 1. Os desenhos apresentados nesta etapa de projeto têm como base o Caderno de Encargos elaborados pelo IPHAN em Julho de 2022 (disponível no Termo de Referência que consta no Processo 01427000068/2022-64), e nos desenhos técnicos elaborados e disponibilizados pelo ETRL/IPHAN-RJ, desenvolvidos nos anos de 2015 e 2019.
 - 2. O projeto passou por atualização decorrente das observações e levantamentos realizados em agosto e setembro de 2022.

16/09/22	EMIÇÃO INICIAL
REVISÃO	DESCRIÇÃO

QUADRO DE ÁREAS:	
ÁREA DE PROJEÇÃO:	778,3m²
ÁREA CONSTRUÍDA:	1534,65m²

TÍTULO:

PROJETO PARA REFORMA SIMPLIFICADA E REPARAÇÃO DO EDIFÍCIO SEDE DA FAZENDA CAMPOS NOVOS - TAMOIOS, CABO FRIO - RJ.

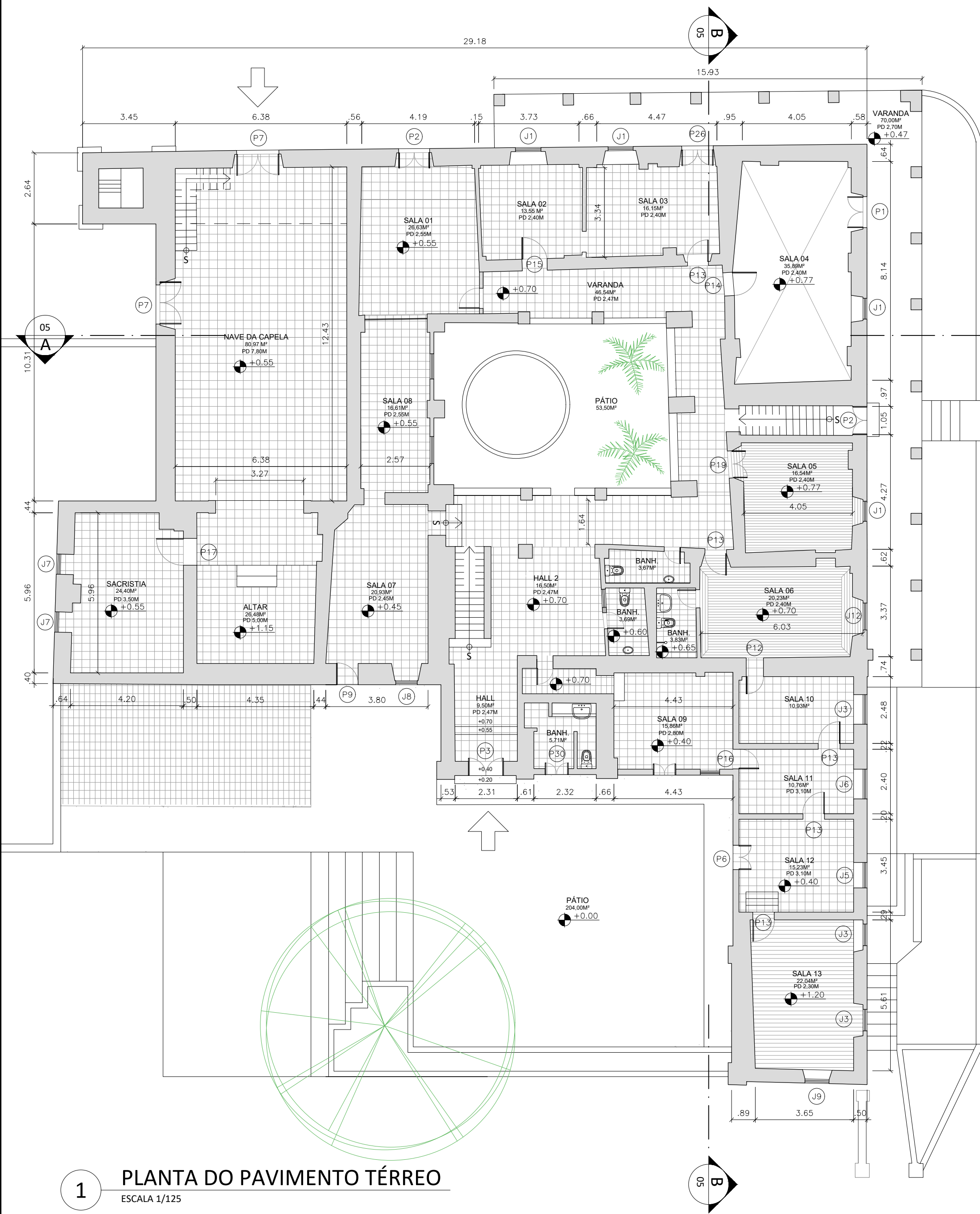
SECRETÁRIA SECLADUR
DHANYELLE GARCIA

SECRETÁRIO ADJUNTO
SÉRGIO NOGUEIRA
CAU RJ - A91981-0

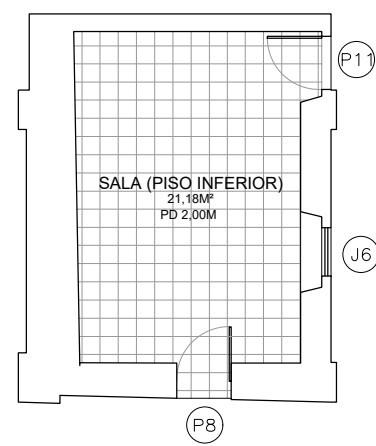
SUPERVISOR DE PROJETO
GABRIELA CARDINOT
CAU RJ - A255187-0

PROCESSO Nº:	PRANCHA:	DATA:	LEGENDA:
01427000068/2022-64 IPHAN	01	16/09/2022	
		ESCALA:	
		INDICADA	

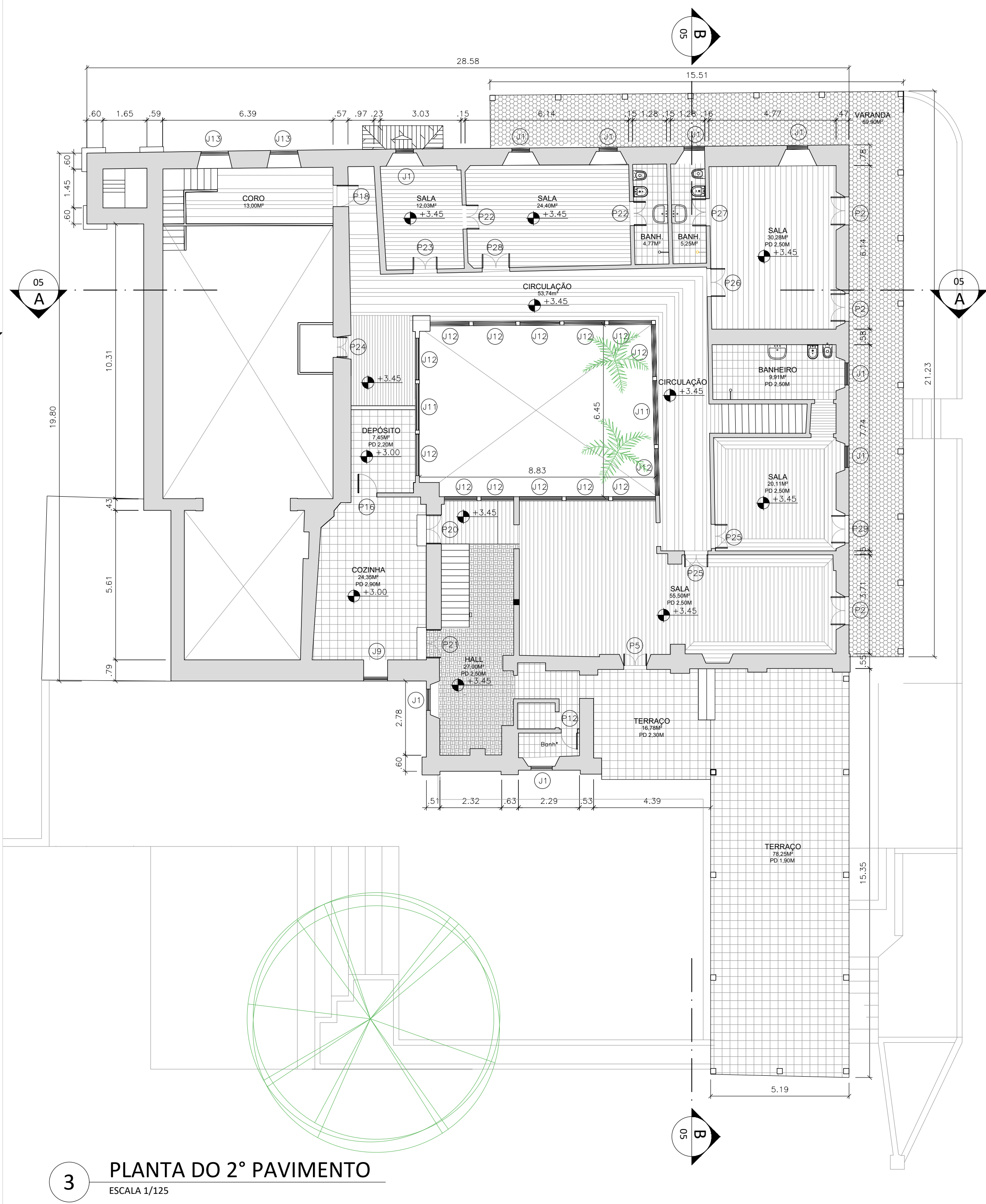
CARIMBO	PROJETO:
PLANTA DE SITUAÇÃO E COBERTURA	REFORMA SIMPLIFICADA E REPARAÇÃO



1 PLANTA DO PAVIMENTO TÉRREO
ESCALA 1/125



2 PLANTA DO SEMI ENTERRADO
ESCALA 1/125



3 PLANTA DO 2º PAVIMENTO
ESCALA 1/125

LEGENDA	
PISOS EXISTENTES	
ITEM	DESCRIÇÃO
	ASSOALHO 10X2,5CM - ENCAIXE MACHO-FÊMEA
	ASSOALHO 15X2,5CM - ENCAIXE MACHO-FÊMEA
	ASSOALHO 20X2,5CM - ENCAIXE MACHO-FÊMEA
	ASSOALHO INTERCALADO (PEÇAS DE 15, 20, 30CM) - COM DIVERSAS ÁREAS DE REMENDO
	LAJOTA CERÂMICA QUADRADA 32X32CM
	LAJOTA CERÂMICA 15X7,5CM
	LAJOTA CERÂMICA HEXAGONAL
	PISO CERÂMICO CONTEMPORÂNEO - 20X30CM
	LAJE CIMENTADA
	BARROTEAMENTO APARENTE 20X20 SEM PISO
	SEM PISO
	SEM PISO / TERRA BATIDA

QUADRO DE ESQUADRIAS			
PORTA	TIPO	MEDIDA (LXH)	QUANT.
P1	VENEZIANA E VIDRO COM 2 FOLHAS E ARCO ABATIDO	1,15X2,10	01
P2	VENEZIANA E VIDRO COM 2 FOLHAS E ARCO ABATIDO	1,04X2,10	04
P3	MACIÇA COM 2 FOLHAS E ARCO ABATIDO	1,15X2,10	01
P6	MACIÇA COM 2 FOLHAS E ARCO ABATIDO	1,00X1,88	01
P7	MACIÇA COM 2 FOLHAS E ARCO ABATIDO	1,57X2,30	02
P8	MACIÇA COM 1 FOLHA RETA	0,90X1,80	01
P9	MACIÇA COM 1 FOLHA RETA	0,80X2,10	01
P11	MACIÇA COM 1 FOLHA E ARCO ABATIDO	0,90X1,70	01
P12	MEXICANA COM 1 FOLHA RETA	0,60X2,10	02
P13	MEXICANA COM 1 FOLHA RETA	0,80X1,95	05
P14	MEXICANA COM 1 FOLHA RETA	0,90X2,00	01
P15	MEXICANA COM 1 FOLHA RETA	0,80X2,10	01
P16	MEXICANA COM 1 FOLHA RETA	0,70X2,10	02
P17	MEXICANA COM 1 FOLHA RETA	1,00X1,86	01
P18	MEXICANA COM 1 FOLHA RETA	0,83X1,84	01
P19	MEXICANA COM 2 FOLHAS RETA	1,00X2,10	01
P20	MEXICANA COM 2 FOLHAS RETA	0,90X1,94	01
P21	MEXICANA COM 2 FOLHAS RETA	1,06X2,10	01
P22	MEXICANA COM 2 FOLHAS RETA	0,90X2,00	01
P23	MEXICANA COM 2 FOLHAS RETA	0,90X2,04	01
P24	MEXICANA COM 2 FOLHAS RETA	0,70X1,95	01
P25	MEXICANA COM 2 FOLHAS E ARCO ABATIDO	0,90X2,00	02
P26	MEXICANA COM 2 FOLHAS E ARCO ABATIDO	1,05X2,05	01
P28	MEXICANA COM 2 FOLHAS E ARCO ABATIDO	1,03X2,03	01
P29	VENEZIANA E VIDRO COM 2 FOLHAS E ARCO ABATIDO	1,00X2,10	01
P30	MACIÇA 2 FOLHAS E ARCO ABATIDO	1,00X2,10	01
P31	MACIÇA 1 FOLHA RETA COM BARRA PARA ACESSIBILIDADE	0,90X2,10	04

QUADRO DE ESQUADRIAS			
JANELA	TIPO	MEDIDA (LXH)	QUANT.
J1	VENEZIANA E VIDRO COM 2 FOLHAS E ARCO ABATIDO	0,75X1,00	01
J2	VENEZIANA E VIDRO COM 2 FOLHAS E ARCO ABATIDO	1,00X1,00	04
J3	MEXICANA COM 2 FOLHAS E ARCO ABATIDO	0,80X0,80	01
J4	MEXICANA COM 2 FOLHAS E ARCO ABATIDO	1,10X1,10	01
J5	MEXICANA COM 2 FOLHAS E ARCO ABATIDO	0,93X1,00	02
J6	GUILHOTINA VIDRO E 2 FOLHAS MACIÇAS	0,80X1,10	01
J7	RETA MACIÇA COM DUAS FOLHAS	0,80X1,44	01
J8	RETA MACIÇA COM DUAS FOLHAS	0,80X1,20	01
J9	RETA MACIÇA COM DUAS FOLHAS	0,80X1,00	02
J11	CORRER DE VIDRO	2,40X0,67	05
J12	CORRER DE VIDRO	1,56X0,67	14
J13	MACIÇA DE 2 FOLHAS COM ARCO ABATIDO	1,00X1,20	02
J14	MACIÇA DE 2 FOLHAS COM ARCO ABATIDO	0,87X1,10	01

NOTAS:
1. Os desenhos apresentados nesta etapa de projeto têm como base o Caderno de Encargos elaborados pelo IPHAN em Julho de 2022 (disponível no Termo de Referência que consta no Processo 01427000068/2022-64), e nos desenhos técnicos elaborados e disponibilizados pelo ETRL/IPHAN-RJ, desenvolvidos nos anos de 2015 e 2019.
2. O projeto passou por atualização decorrente das observações e levantamentos realizados em agosto e setembro de 2022.

16/09/22	EMISSIONAL INICIAL
REVISÃO	DESCRIÇÃO

QUADRO DE ÁREAS:
ÁREA DE PROJEÇÃO..... 778,3m²
ÁREA CONSTRUÍDA: 1534,65m²

TÍTULO:

PROJETO PARA REFORMA SIMPLIFICADA E REPARAÇÃO DO EDIFÍCIO SEDE DA FAZENDA CAMPOS NOVOS - TAMOIOS, CABO FRIO - RJ.

SECRETÁRIA DE PLANEJAMENTO
DHANYELLE GARCIA

SECRETÁRIO ADJUNTO
SÉRGIO NOGUEIRA
CAU RJ - A91981-0

SUPERVISOR DE PROJETO
GABRIELA CARDINOT
CAU RJ - A255187-0

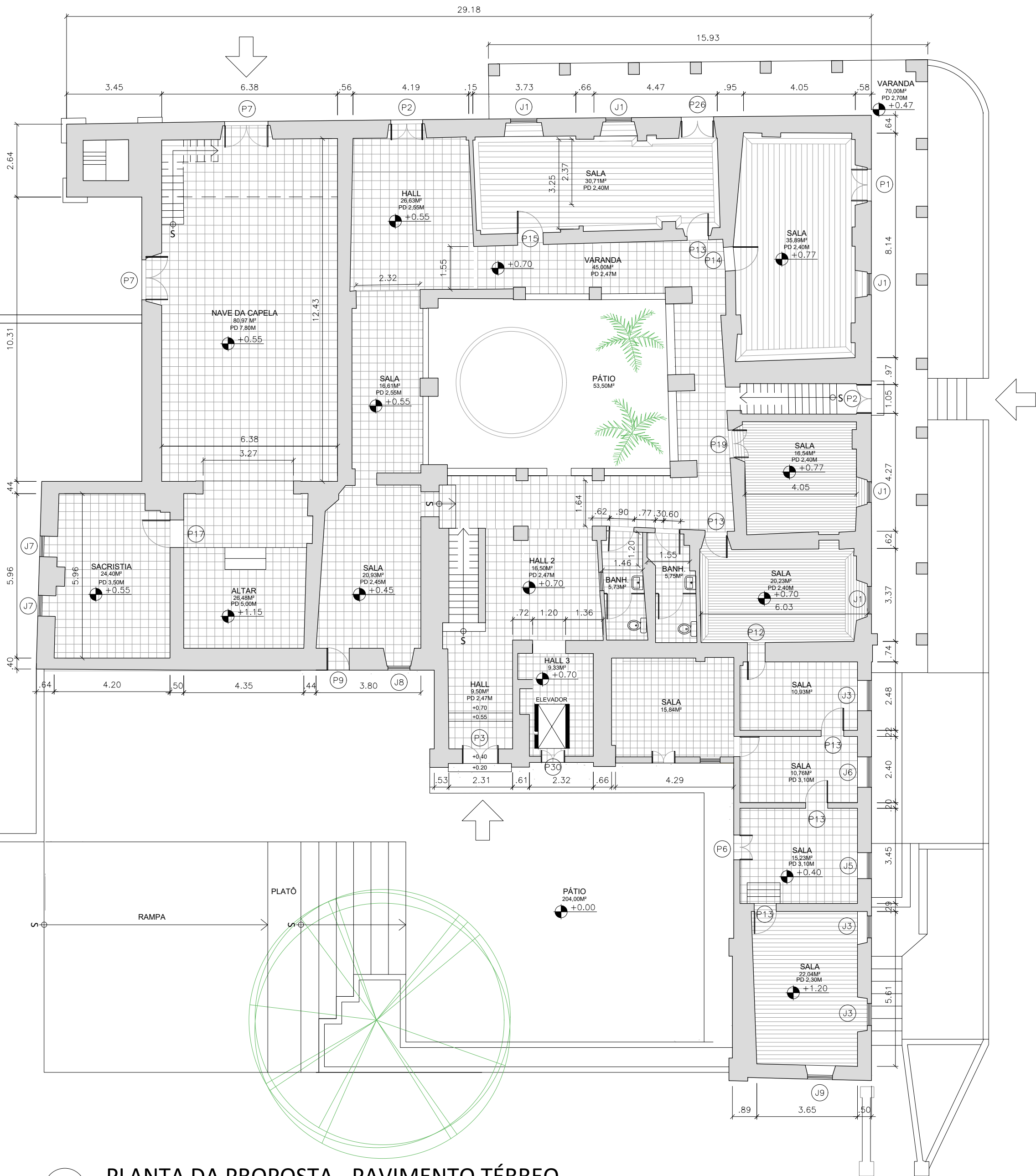
PROCESSO Nº: 01427000068/2022-64 IPHAN	PRANCHA: 02	DATA: 16/09/2022 ESCALA: INDICADA	LEGENDA:
--	----------------	--	----------

CARIMBO

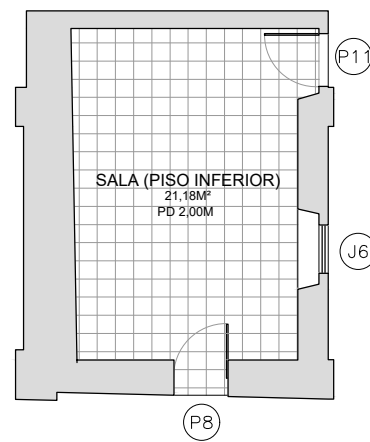
PLANTA DE LEVANTAMENTO DO EXISTENTE

PROJETO:

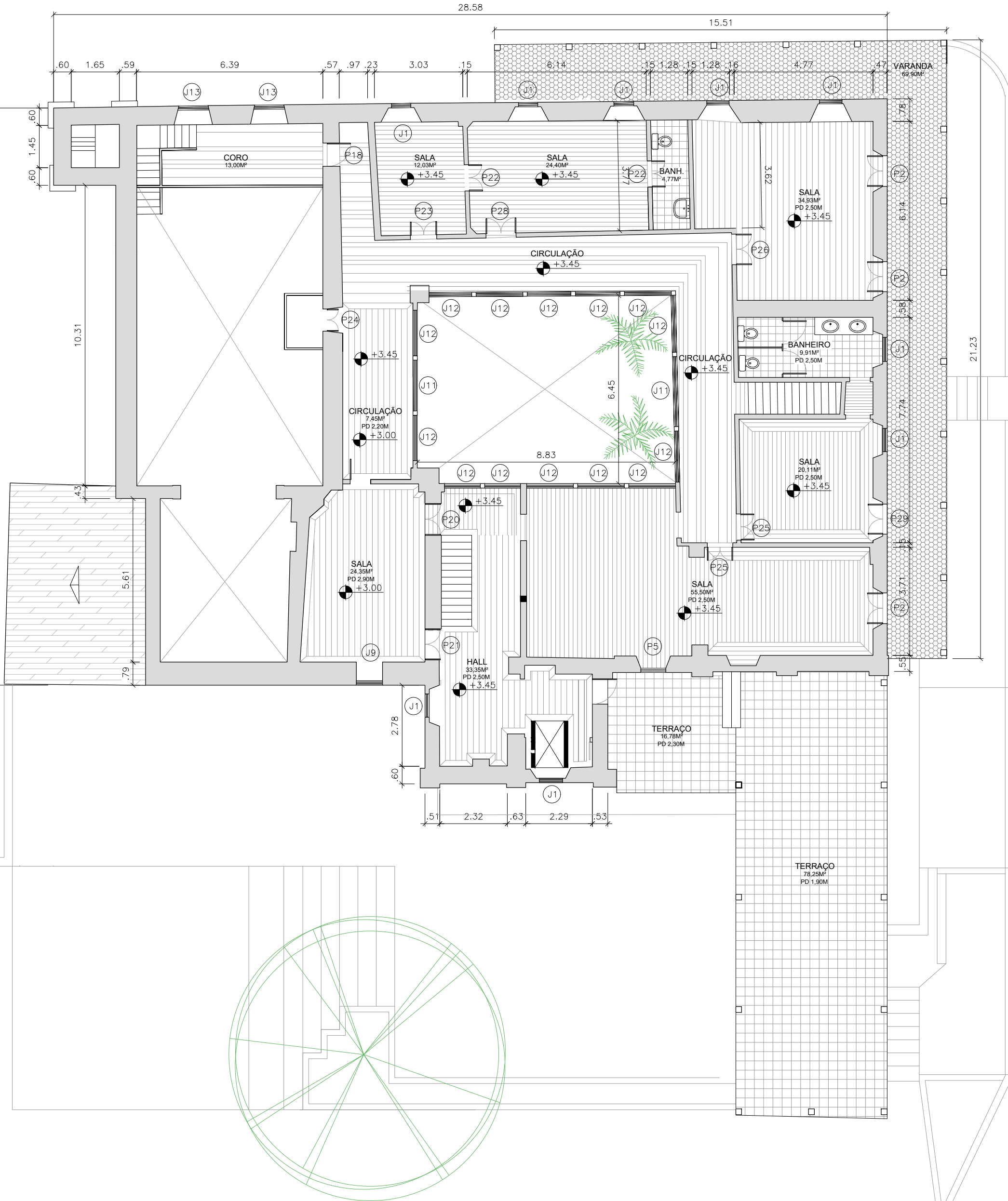
REFORMA SIMPLIFICADA E REPARAÇÃO



1 PLANTA DA PROPOSTA - PAVIMENTO TÉRREO
ESCALA 1/125



2 PLANTA DA PROPOSTA - SEMI ENTERO
ESCALA 1/125



3 PLANTA DA PROPOSTA - 2º PAVIMENTO
ESCALA 1/125

LEGENDA	
PISOS EXISTENTES	
ITEM	DESCRIÇÃO
	ASSOALHO 10X2,5CM - ENCAIXE MACHO-FÊMEA
	ASSOALHO 15X2,5CM - ENCAIXE MACHO-FÊMEA
	ASSOALHO 20X2,5CM - ENCAIXE MACHO-FÊMEA
	ASSOALHO INTERCALADO (PEÇAS DE 15, 20, 30CM) - COM DIVERSAS ÁREAS DE REMENDO
	LAJOTA CERÂMICA QUADRADE 32X32CM
	LAJOTA CERÂMICA 15X7,5CM
	LAJOTA CERÂMICA HEXAGONAL
	PISO CERÂMICO CONTEMPORÂNEO - 20X30CM
	LAJE CIMENTADA
	BARROTEAMENTO APARENTE 20X20 SEM PISO
	SEM PISO
	SEM PISO / TERRA BATIDA

QUADRO DE ESQUADRIAS			
PORTA	TIPO	MEDIDA (LXH)	QUANT.
P1	VENEZIANA E VIDRO COM 2 FOLHAS E ARCO ABATIDO	1,15X2,10	01
P2	VENEZIANA E VIDRO COM 2 FOLHAS E ARCO ABATIDO	1,04X2,10	04
P3	MACIÇA COM 2 FOLHAS E ARCO ABATIDO	1,15X2,10	01
P6	MACIÇA COM 2 FOLHAS E ARCO ABATIDO	1,00X1,88	01
P7	MACIÇA COM 2 FOLHAS E ARCO ABATIDO	1,57X2,30	02
P8	MACIÇA COM 1 FOLHA RETA	0,90X1,80	01
P9	MACIÇA COM 1 FOLHA RETA	0,80X2,10	01
P11	MACIÇA COM 1 FOLHA E ARCO ABATIDO	0,90X1,70	01
P12	MEXICANA COM 1 FOLHA RETA	0,60X2,10	02
P13	MEXICANA COM 1 FOLHA RETA	0,80X1,95	05
P14	MEXICANA COM 1 FOLHA RETA	0,90X2,00	01
P15	MEXICANA COM 1 FOLHA RETA	0,80X2,10	01
P16	MEXICANA COM 1 FOLHA RETA	0,70X2,10	02
P17	MEXICANA COM 1 FOLHA RETA	1,00X1,86	01
P18	MEXICANA COM 1 FOLHA RETA	0,83X1,84	01
P19	MEXICANA COM 2 FOLHAS RETA	1,00X2,10	01
P20	MEXICANA COM 2 FOLHAS RETA	0,90X1,94	01
P21	MEXICANA COM 2 FOLHAS RETA	1,06X2,10	01
P22	MEXICANA COM 2 FOLHAS RETA	0,90X2,00	01
P23	MEXICANA COM 2 FOLHAS RETA	0,90X2,04	01
P24	MEXICANA COM 2 FOLHAS RETA	0,70X1,95	01
P25	MEXICANA COM 2 FOLHAS E ARCO ABATIDO	0,90X2,00	02
P26	MEXICANA COM 2 FOLHAS E ARCO ABATIDO	1,05X2,05	01
P28	MEXICANA COM 2 FOLHAS E ARCO ABATIDO	1,03X2,03	01
P29	VENEZIANA E VIDRO COM 2 FOLHAS E ARCO ABATIDO	1,00X2,10	01
P30	MACIÇA 2 FOLHAS E ARCO ABATIDO	1,00X2,10	01
P31	MACIÇA 1 FOLHA RETA COM BARRA PARA ACESSIBILIDADE	0,90X2,10	04

QUADRO DE ESQUADRIAS			
JANELA	TIPO	MEDIDA (LXH)	QUANT.
J1	VENEZIANA E VIDRO COM 2 FOLHAS E ARCO ABATIDO	0,75X1,00	01
J2	VENEZIANA E VIDRO COM 2 FOLHAS E ARCO ABATIDO	1,00X1,00	04
J3	MEXICANA COM 2 FOLHAS E ARCO ABATIDO	0,80X0,80	01
J4	MEXICANA COM 2 FOLHAS E ARCO ABATIDO	1,10X1,10	01
J5	MEXICANA COM 2 FOLHAS E ARCO ABATIDO	0,93X1,00	02
J6	GUILHOTINA VIDRO E 2 FOLHAS MACIÇAS	0,80X1,10	01
J7	RETA MACIÇA COM DUAS FOLHAS	0,80X1,44	01
J8	RETA MACIÇA COM DUAS FOLHAS	0,80X1,20	01
J9	RETA MACIÇA COM DUAS FOLHAS	0,80X1,00	02
J11	CORRER DE VIDRO	2,40X0,67	05
J12	CORRER DE VIDRO	1,56X0,67	14
J13	MACIÇA DE 2 FOLHAS COM ARCO ABATIDO	1,00X1,20	02
J14	MACIÇA DE 2 FOLHAS COM ARCO ABATIDO	0,87X1,10	01

NOTAS:
1. Os desenhos apresentados nesta etapa de projeto têm como base o Caderno de Encargos elaborados pelo IPHAN em Julho de 2022 (disponível no Termo de Referência que consta no Processo 01427000068/2022-64), e nos desenhos técnicos elaborados e disponibilizados pelo ETRL/IPHAN-RJ, desenvolvidos nos anos de 2015 e 2019.
2. O projeto passou por atualização decorrente das observações e levantamentos realizados em agosto e setembro de 2022.

16/09/22 EMISSÃO INICIAL

REVISÃO DESCRIÇÃO

QUADRO DE ÁREAS:
ÁREA DE PROJEÇÃO..... 778,3m²

ÁREA CONSTRUÍDA: 1534,65m²

TÍTULO:

PROJETO PARA REFORMA SIMPLIFICADA E REPARAÇÃO DO EDIFÍCIO SEDE DA FAZENDA CAMPOS NOVOS - TAMOIOS, CABO FRIO - RJ.

SECRETÁRIA SECIPLADUR
DHANYELLE GARCIA

SECRETÁRIO ADJUNTO
SÉRGIO NOGUEIRA
CAU RJ - A91981-0

SUPERVISOR DE PROJETO
GABRIELA CARDINOT
CAU RJ - A255187-0

PROCESSO N°:
01427000068/2022-64
IPHAN

PRANCHA:
03

DATA:
16/09/2022
ESCALA:
INDICADA

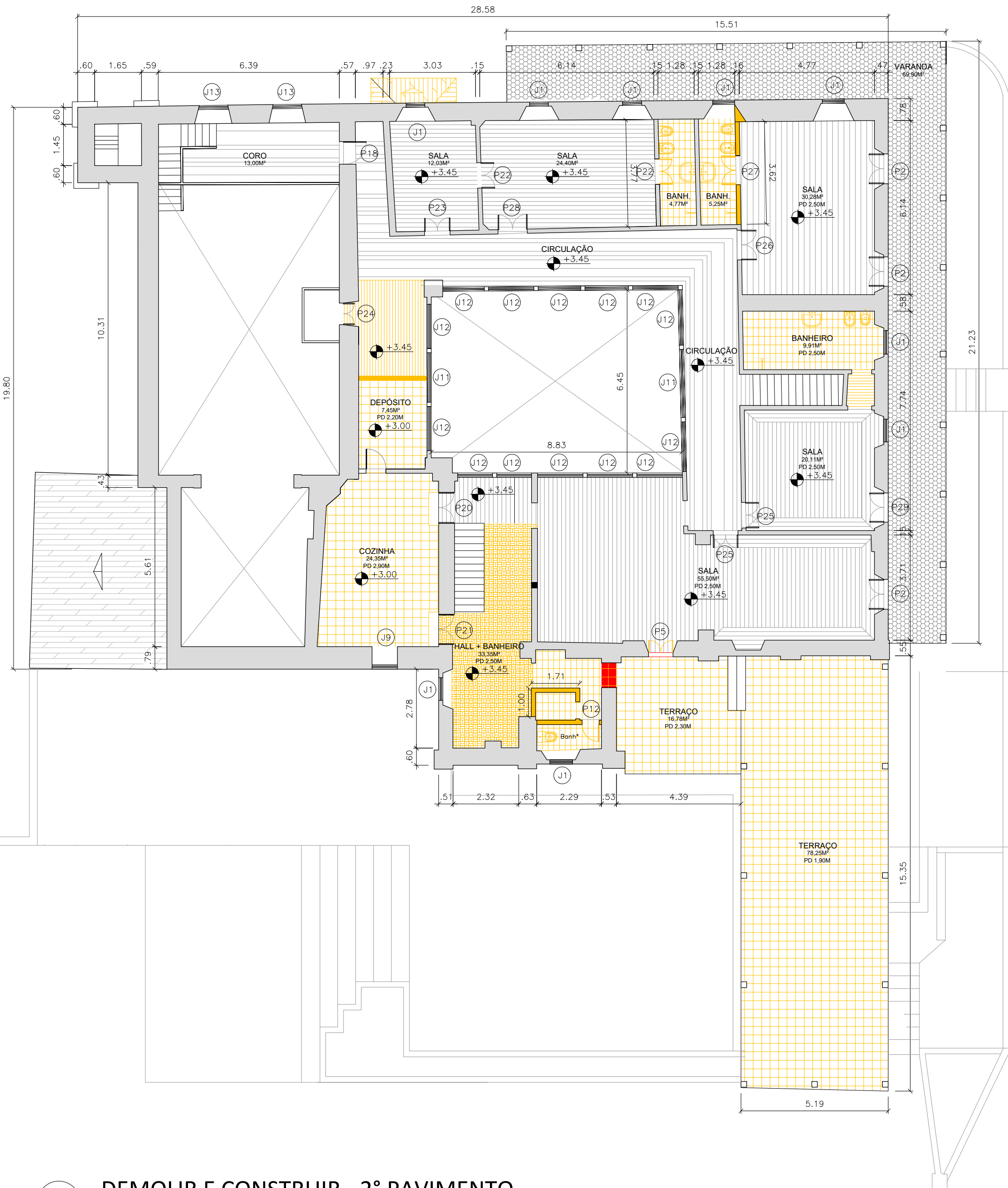
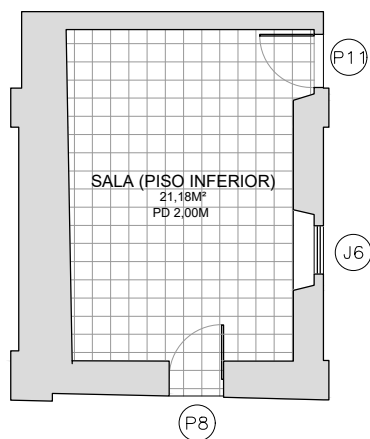
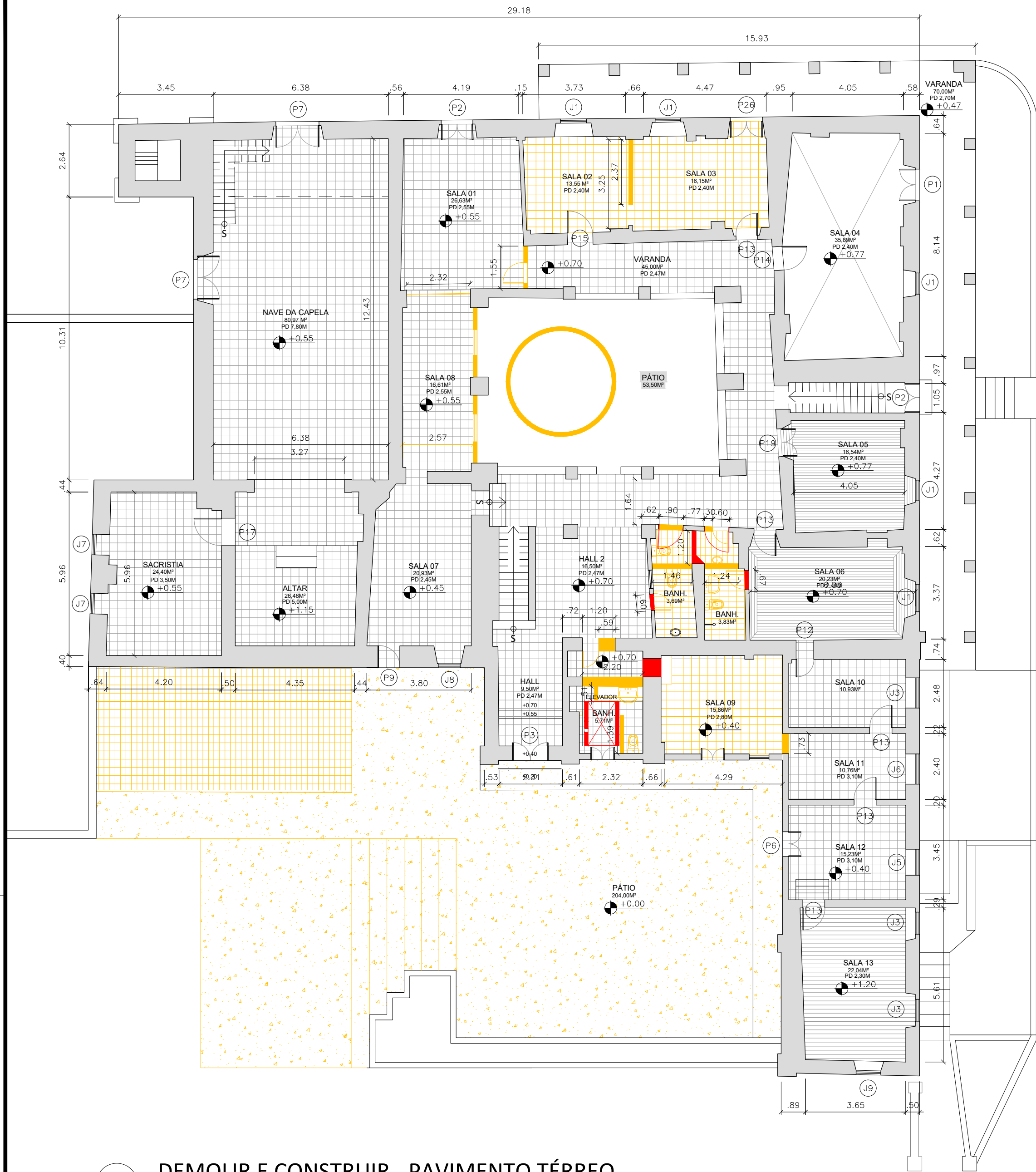
LEGENDA:

CARIMBO

PROPOSTA - PLANTAS DO TÉRREO E SEGUNDO PAVIMENTO

PROJETO:

REFORMA SIMPLIFICADA E REPARAÇÃO



LEGENDAS	
ITEM	DESCRIÇÃO
DEMOLIR	
CONSTRUIR	
PISOS EXISTENTES	
ITEM	DESCRIÇÃO
1	ASSOALHO 10X2,5CM - ENCAIXE MACHO-FÊMEA
2	ASSOALHO 15X2,5CM - ENCAIXE MACHO-FÊMEA
3	ASSOALHO 20X2,5CM - ENCAIXE MACHO-FÊMEA
4	ASSOALHO INTERCALADO (PEÇAS DE 15, 20, 30CM) - COM DIVERSAS ÁREAS DE REMENDO
5	LAJOTA CERÂMICA QUADRADA 32X32CM
6	LAJOTA CERÂMICA 15X7,5CM
7	LAJOTA CERÂMICA HEXAGONAL
8	PISO CERÂMICO CONTEMPORÂNEO - 20X30CM
9	LAJE CIMENTADA
10	BARROTEAMENTO APARENTE 20X20 SEM PISO
11	SEM PISO
12	SEM PISO / TERRA BATIDA

NOTAS:

- Os desenhos apresentados nesta etapa de projeto têm como base o Caderno de Encargos elaborados pelo IPHAN em Julho de 2022 (disponível no Termo de Referência que consta no Processo 01427000068/2022-64), e nos desenhos técnicos elaborados e disponibilizados pelo ETRL/IPHAN-RJ, desenvolvidos nos anos de 2015 e 2019.
- O projeto passou por atualização decorrente das observações e levantamentos realizados em agosto e setembro de 2022.

16/09/22	EMIÇÃO INICIAL
REVISÃO	DESCRIÇÃO

QUADRO DE ÁREAS:

ÁREA DE PROJEÇÃO: 778,3m²

ÁREA CONSTRUÍDA: 1534,65m²

TÍTULO:

PROJETO PARA REFORMA SIMPLIFICADA E REPARAÇÃO DO EDIFÍCIO SEDE DA FAZENDA CAMPOS NOVOS - TAMOIOS, CABO FRIO - RJ.

SECRETÁRIA SECLADUR
DHANYELLE GARCIA

SECRETÁRIO ADJUNTO
SÉRGIO NOGUEIRA
CAU RJ - A91981-0

SUPERVISOR DE PROJETO
GABRIELA CARDINOT
CAU RJ - A255187-0

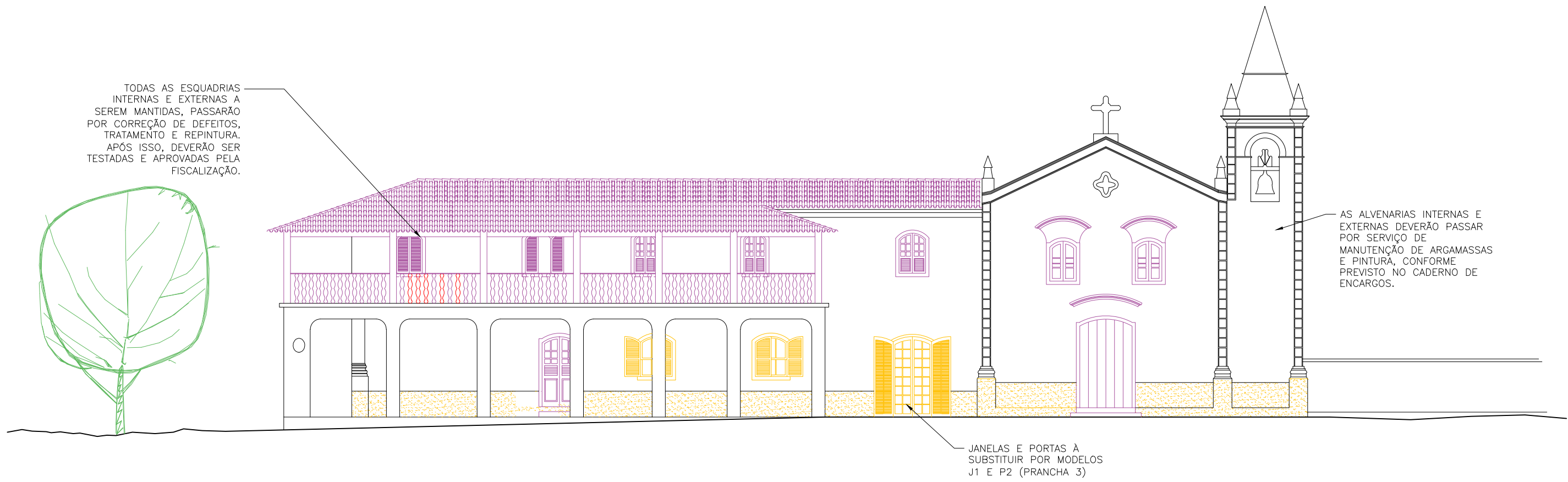
PROCESSO Nº: 01427000068/2022-64 IPHAN	PRANCHA: 04	DATA: 16/09/2022 ESCALA: INDICADA	LEGENDA:
--	----------------	--	----------

CARIMBO

PROPOSTA - PLANTAS DE DEMOLIR E CONSTRUIR

PROJETO:

REFORMA SIMPLIFICADA E REPARAÇÃO



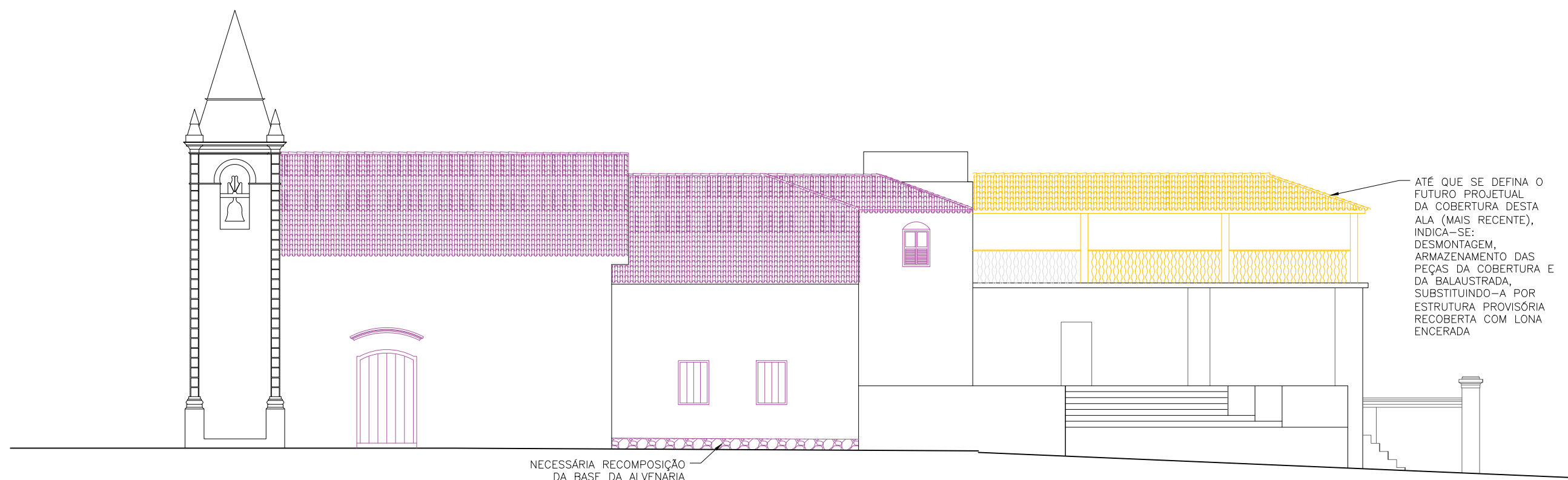
1 FACHADA PRINCIPAL
ESCALA 1/125



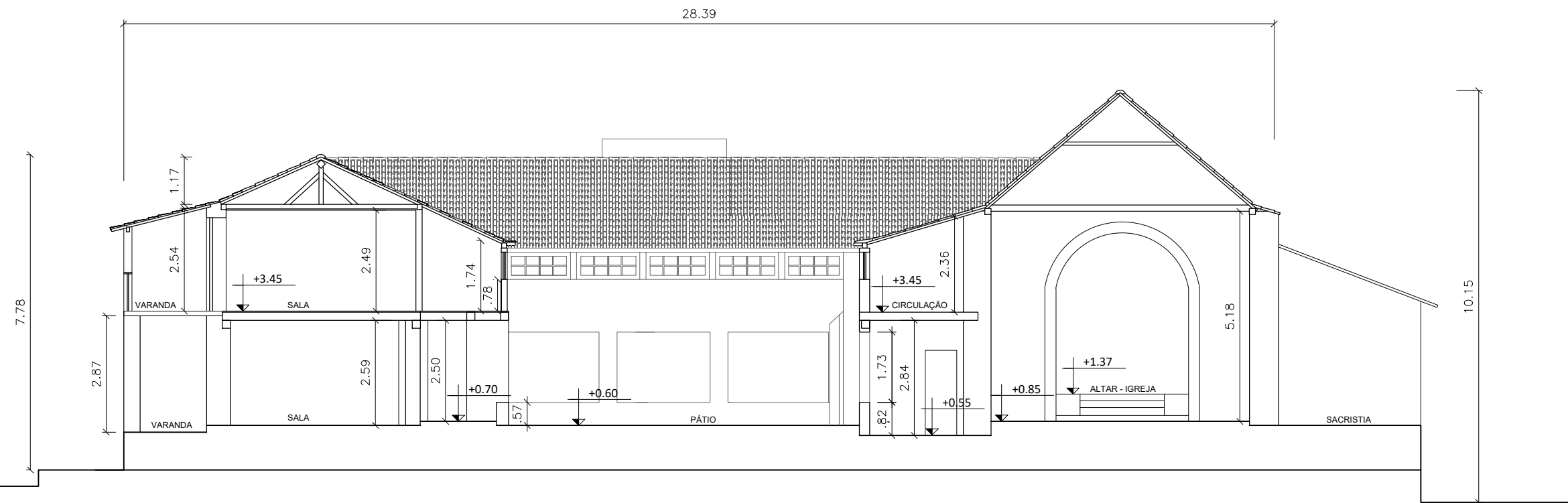
2 FACHADA LATERAL - VARANDA
ESCALA 1/125



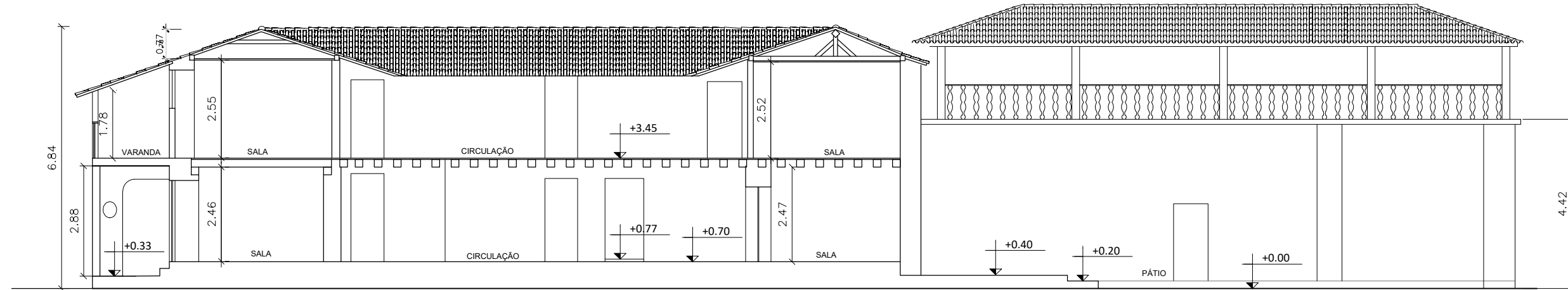
3 FACHADA POSTERIOR
ESCALA 1/125



4 FACHADA LATERAL - IGREJA
ESCALA 1/125

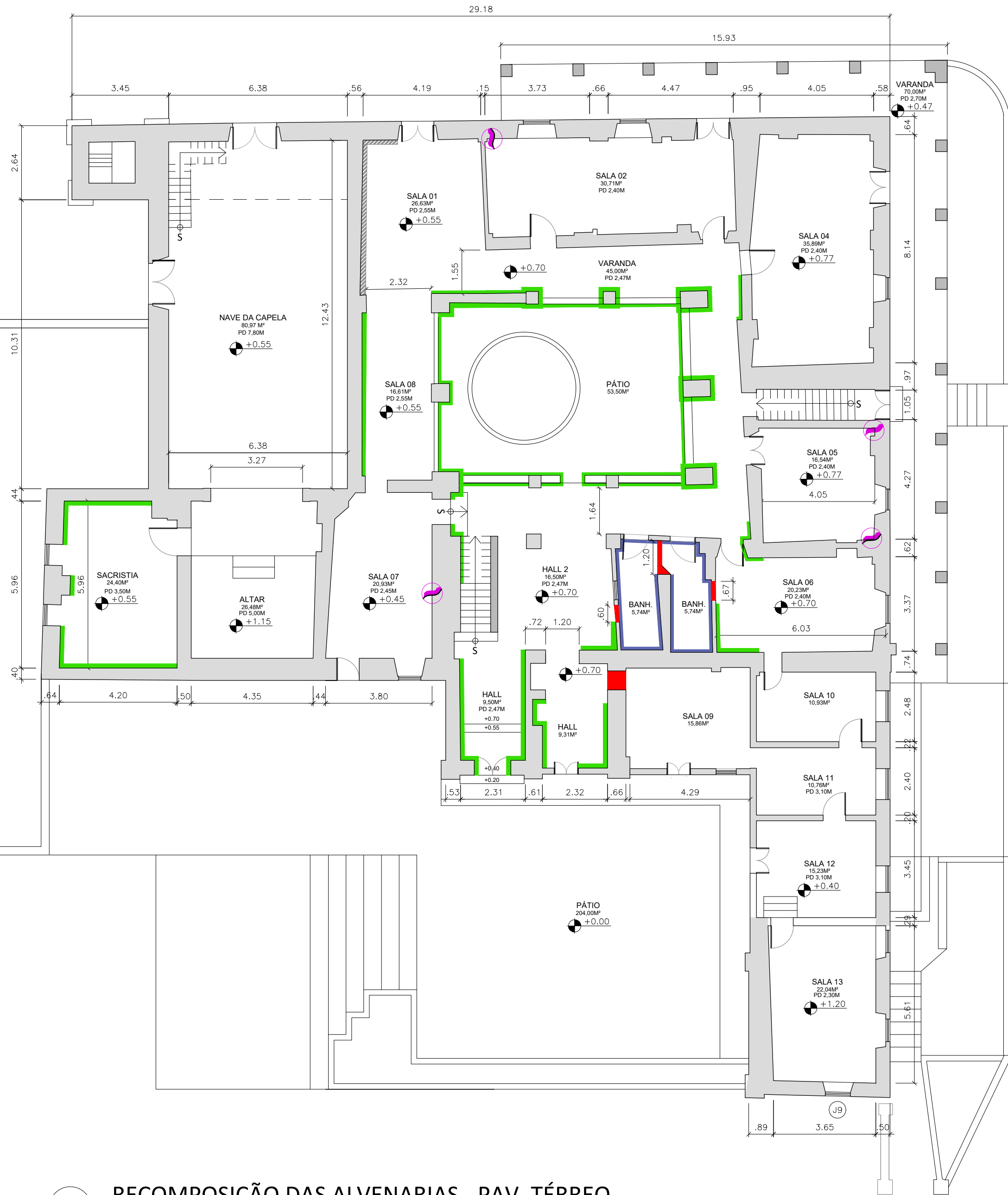


5 CORTE AA - EXISTENTE
ESCALA 1/125

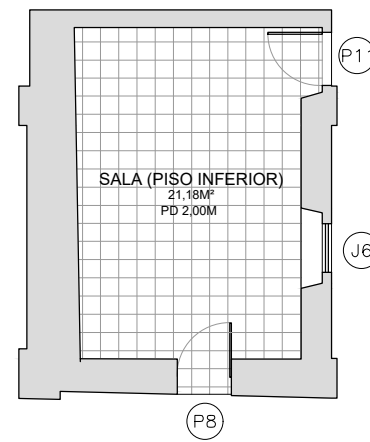


6 CORTE BB - EXISTENTE
ESCALA 1/125

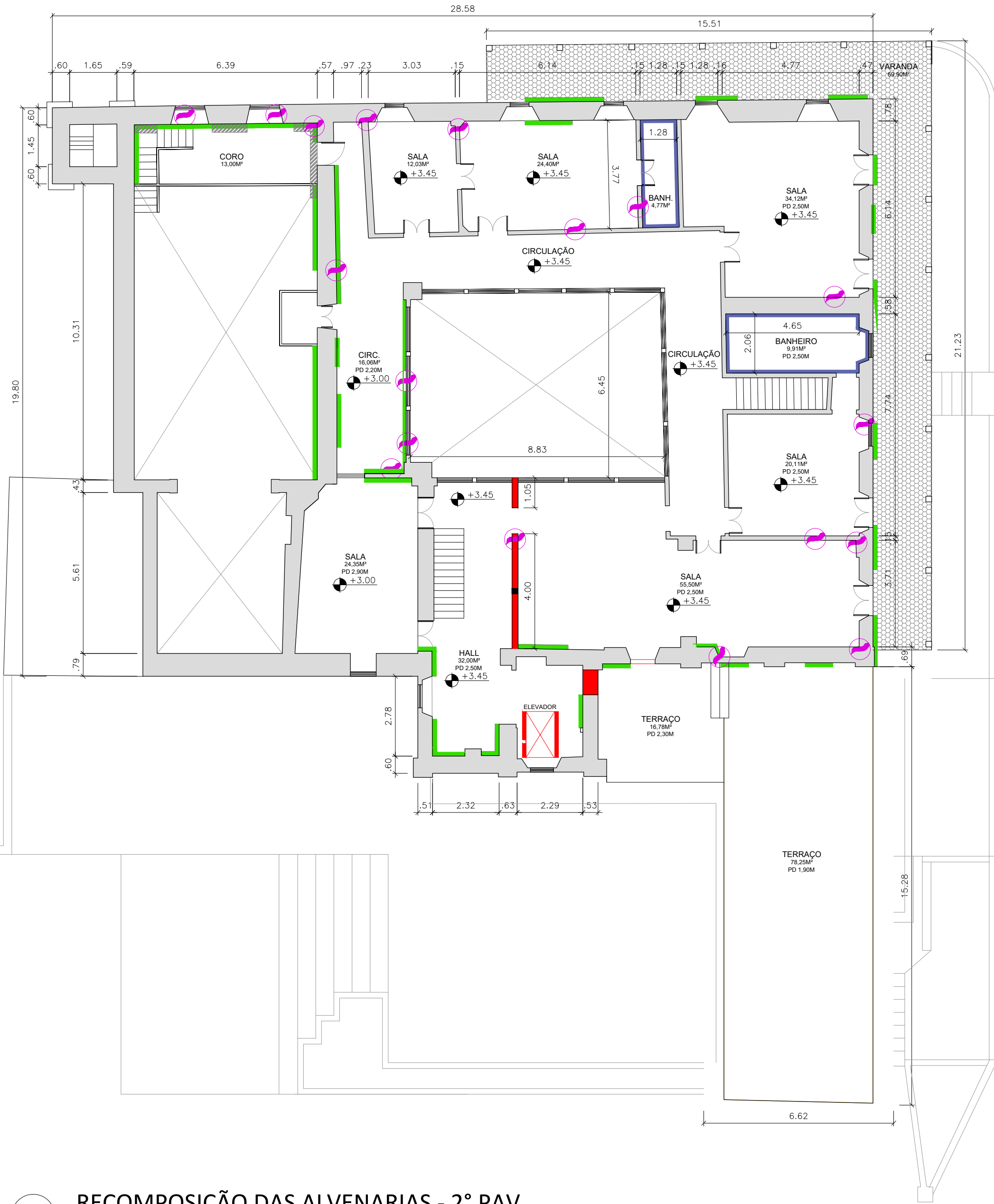
LEGENDAS	
ITEM	DESCRIÇÃO
	DEMOLIR
	CONSTRUIR
	RESTAURAR
NOTAS:	
1. Os desenhos apresentados nesta etapa de projeto têm como base o Caderno de Encargos elaborados pelo IPHAN em Julho de 2022 (disponível no Termo de Referência que consta no Processo 01427000068/2022-64), e nos desenhos técnicos elaborados e disponibilizados pelo ETRL/IPHAN-RJ, desenvolvidos nos anos de 2015 e 2019.	
2. O projeto passou por atualização decorrente das observações e levantamentos realizados em agosto e setembro de 2022.	
16/09/22	EMIÇÃO INICIAL
REVISÃO	DESCRIÇÃO
QUADRO DE ÁREAS:	
ÁREA DE PROJEÇÃO: 778,3m²	
ÁREA CONSTRUÍDA: 1534,65m²	
TÍTULO:	
PROJETO PARA REFORMA SIMPLIFICADA E REPARAÇÃO DO EDIFÍCIO SEDE DA FAZENDA CAMPOS NOVOS - TAMOIOS, CABO FRIO - RJ.	
SECRETÁRIA SECLADUR DHANYELLE GARCIA	
SECRETÁRIO ADJUNTO SÉRGIO NOGUEIRA CAU RJ - A91981-0	
SUPERVISOR DE PROJETO GABRIELA CARDINOT CAU RJ - A255187-0	
PROCESSO Nº: 01427000068/2022-64 IPHAN	PRANCHA: 05
DATA: 16/09/2022	LEGENDA:
ESCALA: INDICADA	
CARIMBO	PROJETO:
FACHADAS E CORTES - DEMOLIR E CONSTRUIR	REFORMA SIMPLIFICADA E REPARAÇÃO



1 RECOMPOSIÇÃO DAS ALVENARIAS - PAV. TÉRREO
ESCALA 1/125



2 RECOMPOSIÇÃO DAS ALVENARIAS - SEMI ENTERRADO
ESCALA 1/125



3 RECOMPOSIÇÃO DAS ALVENARIAS - 2º PAV.
ESCALA 1/125

LEGENDA	
PROCEDIMENTOS DE RECUPERAÇÃO ESTRUTURA/ALVENARIAS	
ITEM	DESCRIÇÃO
	Recomposição de cerca de 80% da parede em pau-a-pique. Consolidação de toda a estrutura e preenchimento da parede e recobrimento com argamassa e pintura a base de cal.
	Retirada das argamassas das áreas estudadas e com fungo, e recomposição com argamassa a base de cal virgem e pintura geral segundo especificações do memorias descritivo.
	Contenção estrutural das trincas.
	Demolição de revestimentos cerâmicos nas alvenarias e recomposição com azulejos cerâmicos 20x20cm assentados a meia altura. Retirada das argamassas das áreas estudadas e com fungo, e recomposição com argamassa a base de cal virgem e pintura geral.
	Recomposição das áreas de perda de argamassa antiga com argamassa a base de cal virgem e pintura geral - calafiação.
	Consolidação de toda a parede em adobe e recomposição da argamassa a base de cal.

QUADRO DE ÁREAS DE REVESTIMENTO (TR)	
DESCRIÇÃO	m²
REVESTIMENTO EXTERNO - ARGAMASSA DE CAL E AREIA - TOTAL	1200,00
ÁREAS COM DESPRENDIMENTO - NECESSÁRIA A SUBSTITUIÇÃO (30%)	360,00
ÁREAS COM DESPRENDIMENTO - NECESSÁRIA CONSOLIDAÇÃO (30%)	360,00
REVESTIMENTO INTERNO DE ARGAMASSA - TOTAL	2200,00
ARGAMASSA DE CAL E AREIA (20%)	440,00
ÁREAS COM DESPRENDIMENTO - NECESSÁRIA A SUBSTITUIÇÃO (30% da argamassa de cal)	132,00
ÁREAS COM DESPRENDIMENTO - NECESSÁRIA A CONSOLIDAÇÃO (30% da argamassa de cal)	132,00
ARGAMASSA CIMENTÍCIA - NECESSÁRIA SUBSTITUIÇÃO (80%)	1760,00

NOTAS:
1. Os desenhos apresentados nesta etapa de projeto têm como base o Caderno de Encargos elaborados pelo IPHAN em Julho de 2022 (disponível no Termo de Referência que consta no Processo 01427000068/2022-64), e nos desenhos técnicos elaborados e disponibilizados pelo ETRL/IPHAN-RJ, desenvolvidos nos anos de 2015 e 2019.
2. O projeto passou por atualização decorrente das observações e levantamentos realizados em agosto e setembro de 2022.

16/09/22	EMIÇÃO INICIAL
REVISÃO	DESCRIÇÃO

QUADRO DE ÁREAS:
ÁREA DE PROJEÇÃO: 778,3m²
ÁREA CONSTRUÍDA: 1534,65m²

TÍTULO:

PROJETO PARA REFORMA SIMPLIFICADA E REPARAÇÃO DO EDIFÍCIO SEDE DA FAZENDA CAMPOS NOVOS - TAMOIOS, CABO FRIO - RJ.

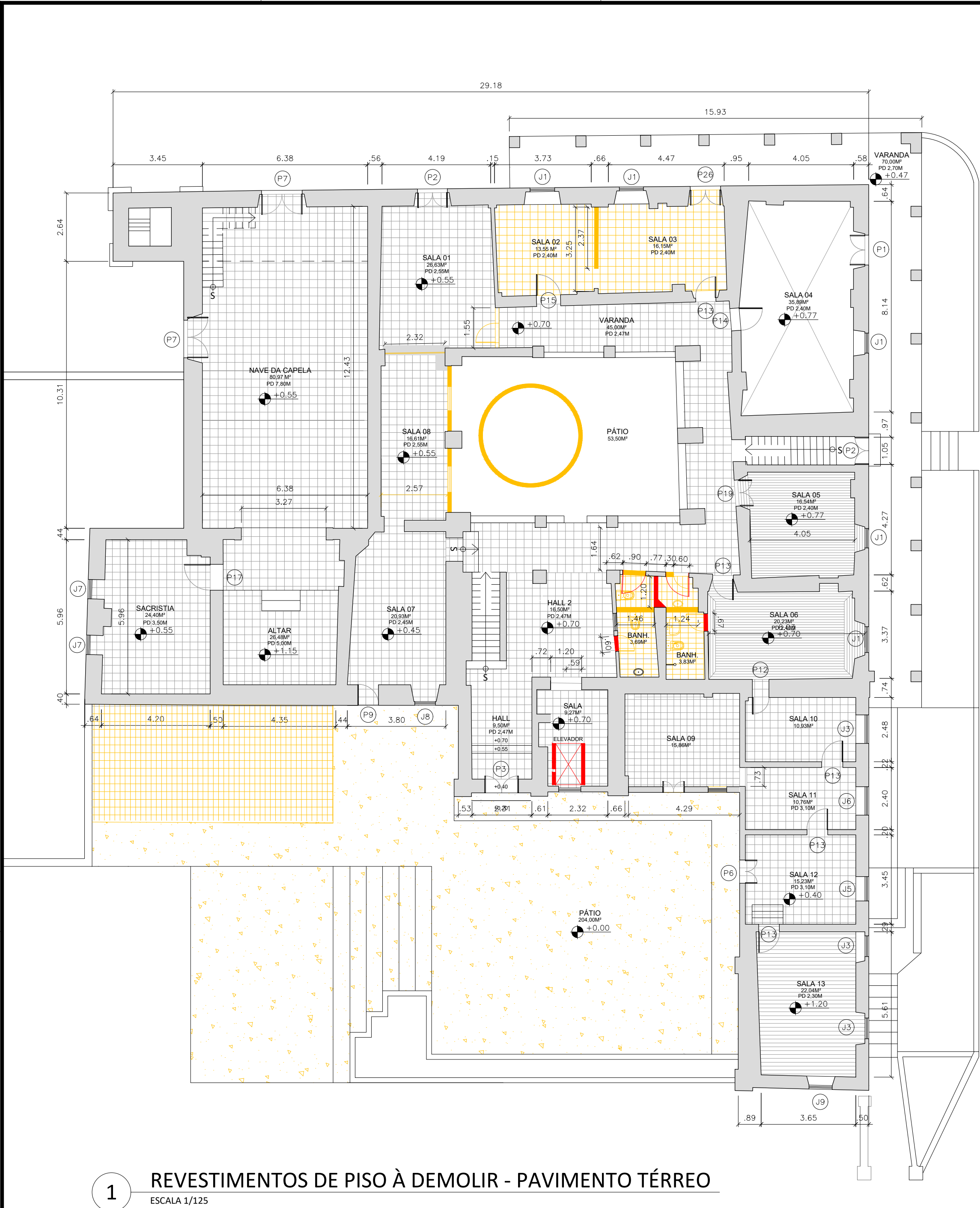
SECRETARIA SECOPLADUR
DHANYELLE GARCIA

SECRETÁRIO ADJUNTO
SÉRGIO NOGUEIRA
CAU RJ - A91981-0

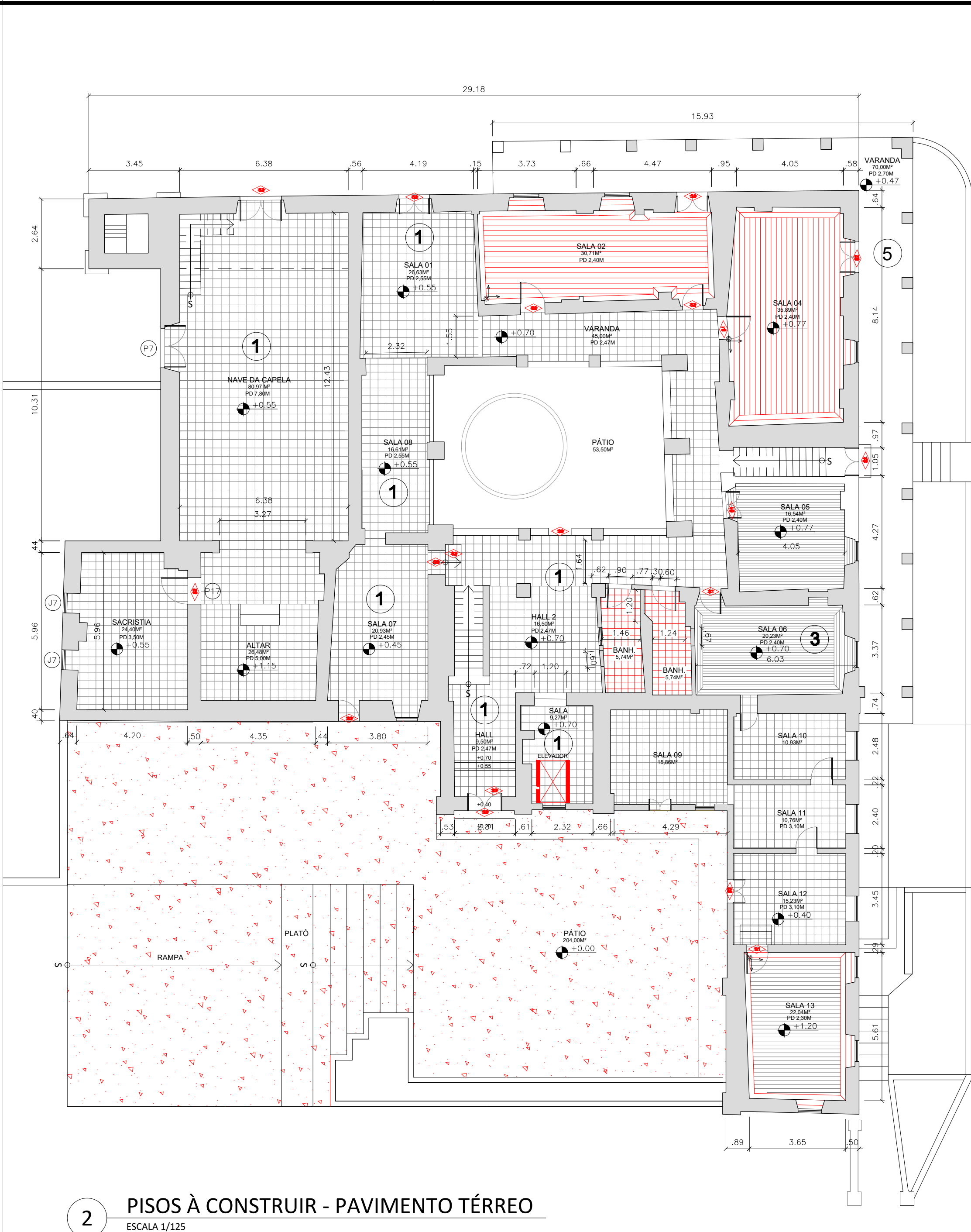
SUPERVISOR DE PROJETO
GABRIELA CARDINOT
CAU RJ - A255187-0

PROCESSO Nº: 01427000068/2022-64 IPHAN	PRANCHA: 06	DATA: 16/09/2022 ESCALA: INDICADA	LEGENDA:
--	----------------	--	----------

CARIMBO PLANTAS - RECUPERAÇÃO DAS ALVENARIAS	PROJETO: REFORMA SIMPLIFICADA E REPARAÇÃO
---	--



1 REVESTIMENTOS DE PISO À DEMOLIR - PAVIMENTO TÉRREO
ESCALA 1/125



2 PISOS À CONSTRUIR - PAVIMENTO TÉRREO
ESCALA 1/125

LEGENDAS	
ITEM	DESCRIÇÃO
	DEMOLIR
	CONSTRUIR
PISOS EXISTENTES	
ITEM	DESCRIÇÃO
	ASSOALHO 10X2,5CM - ENCAIXE MACHO-FÊMEA
	ASSOALHO 15X2,5CM - ENCAIXE MACHO-FÊMEA
	ASSOALHO 20X2,5CM - ENCAIXE MACHO-FÊMEA
	ASSOALHO INTERCALADO (PEÇAS DE 15, 20, 30CM) - COM DIVERSAS ÁREAS DE REMENDO
	LAJOTA CERÂMICA QUADRADA 32X32CM
	LAJOTA CERÂMICA 15X7,5CM
	LAJOTA CERÂMICA HEXAGONAL
	PISO CERÂMICO CONTEMPORÂNEO - 20X30CM
	LAJE CIMENTADA
	BARROTEAMENTO APARENTE 20X20 SEM PISO
	SEM PISO
	SEM PISO / TERRA BATIDA
PISOS A CONSTRUIR	
ITEM	DESCRIÇÃO
	ASSOALHO 20X2,5CM ENCAIXE MACHO-FÊMEACOM TABEIRA DE 20CM
	RECOMPOSIÇÃO DO PISO COM REVESTIMENTO EM AZULEJO CERÂMICO 20X20
	CIMENTADO LISO DESEMPENADO (ÁREAS EXTERNAS E RAMPAS)
	ASSOALHO 20X2,5CM - ENCAIXE MACHO-FÊMEA
	SOLEIRAS EM MADEIRA À CONSTRUIR
	SOLEIRAS EM MÁRMORE À CONSTRUIR
PROCEDIMENTOS GERAIS DE RESTAURO - PISOS	
ITEM	DESCRIÇÃO
1	RETIRADA E SUBSTITUIÇÃO DE CERCA DE 50% DE LAJOTAS CERÂMICAS DANIFICADAS, COM ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE NA ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO DAS PEÇAS.
2	RETIRADA SUBSTITUIÇÃO DE 30% DAS TÁBUAS DANIFICADAS - ACABAMENTO COM APLICAÇÃO DE CÉRA EM TODO ASSOALHO.
3	RETIRADA E SUBSTITUIÇÃO DE 50% DAS TÁBUAS DANIFICADAS - ACABAMENTO COM APLICAÇÃO DE CÉRA EM TODO O ASSOALHO.
4	TRECHOS PONTUAIS DE RETIRADA SUBSTITUIÇÃO DAS TÁBUAS DANIFICADAS - ACABAMENTO COM APLICAÇÃO DE CÉRA EM TODO ASSOALHO.
5	RECUPERAÇÃO DE PISO CIMENTADO COM RETIRADA E SUBSTITUIÇÃO DE CERCA DE 30%
OBS	LIMPEZA COM PRODUTO ESPECÍFICO APÓS PINTURA EM TODOS OS AMBIENTES
NOTAS:	
1. Os desenhos apresentados nesta etapa de projeto têm como base o Caderno de Encargos elaborados pelo IPHAN em julho de 2022 (disponível no Termo de Referência que consta no Processo 01427000068/2022-64), e nos desenhos técnicos elaborados e disponibilizados pelo ETRL/IPHAN-RJ, desenvolvidos nos anos de 2015 e 2019.	
2. O projeto passou por atualização decorrente das observações e levantamentos realizados em agosto e setembro de 2022.	
QUADRO DE ÁREAS:	
ÁREA DE PROJEÇÃO:..... 778,3m²	
ÁREA CONSTRUÍDA: 1534,65m²	

TÍTULO:

PROJETO PARA REFORMA SIMPLIFICADA E REPARAÇÃO DO EDIFÍCIO SEDE DA FAZENDA CAMPOS NOVOS - TAMOIOS, CABO FRIO - RJ.

SECRETÁRIA SECLADUR
DHANYELLE GARCIA

SECRETÁRIO ADJUNTO
SÉRGIO NOGUEIRA
CAU RJ - A91981-0

SUPERVISOR DE PROJETO
GABRIELA CARDINOT
CAU RJ - A255187-0

PROCESSO N°:
01427000068/2022-64
IPHAN

PRANCHA:
07

DATA:
16/09/2022

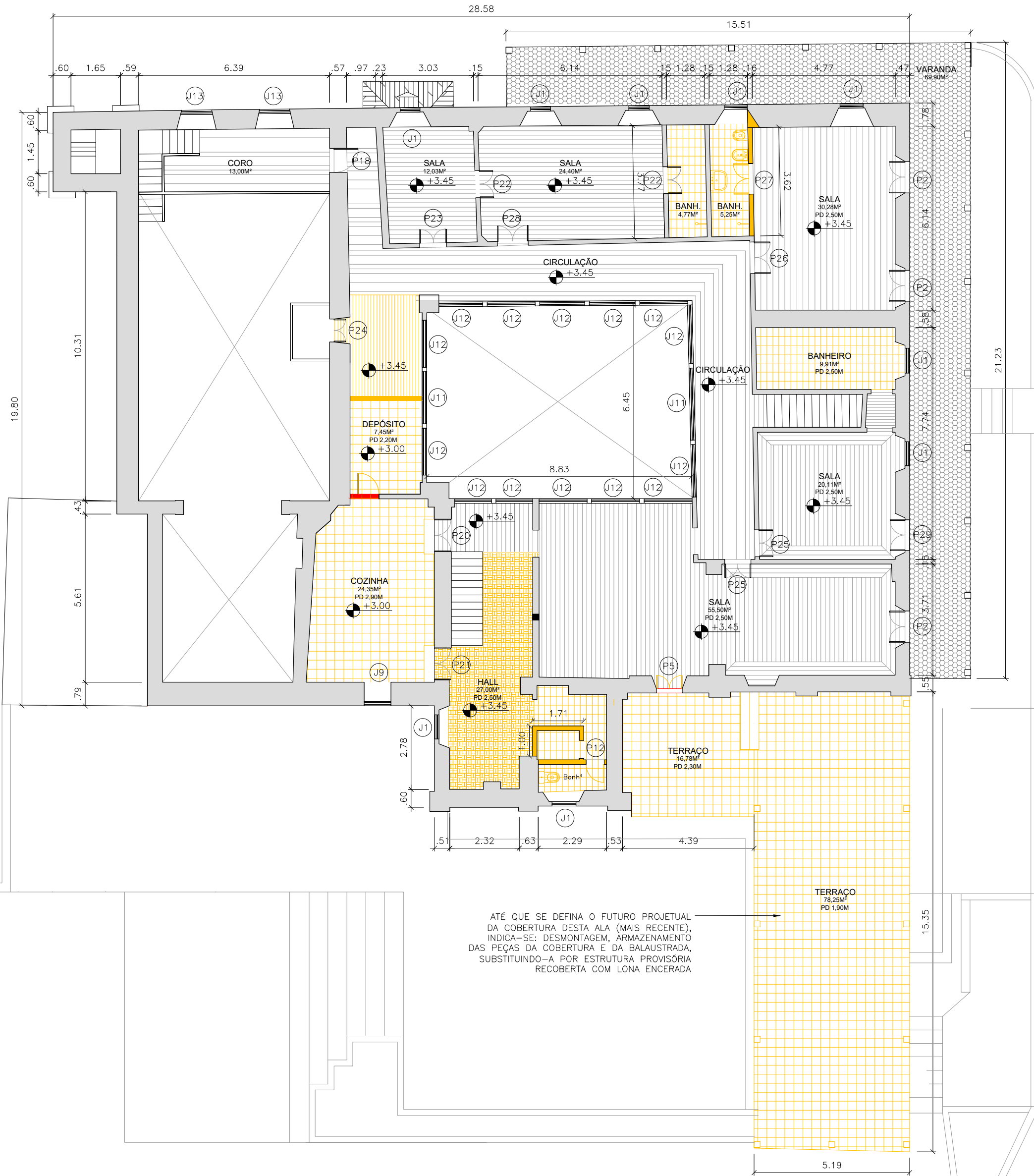
ESCALA:
INDICADA

LEGENDA:

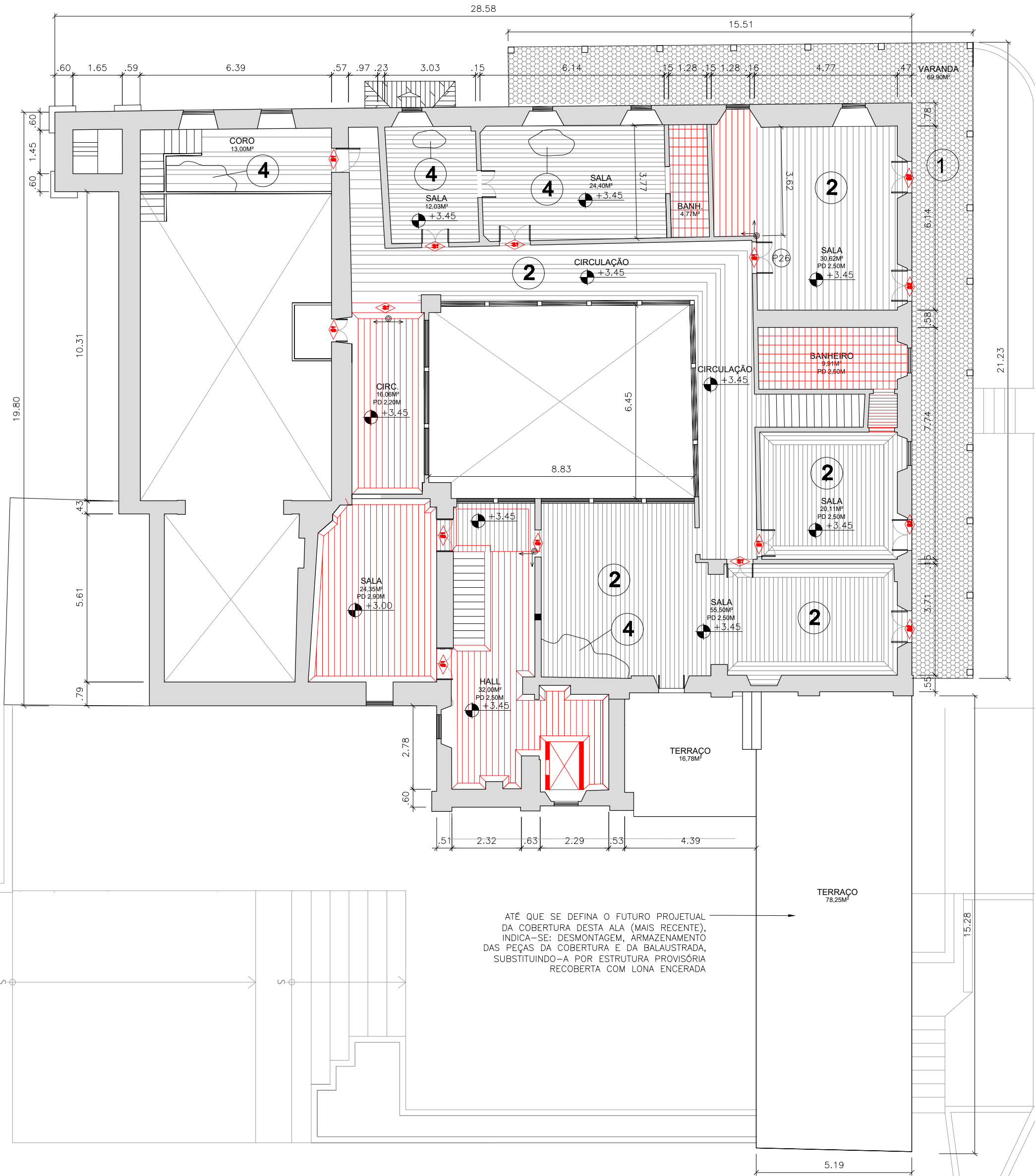
CARIMBO

PLANTAS - RECUPERAÇÃO DOS PISOS DO PAVIMENTO TÉRREO

REFORMA SIMPLIFICADA E REPARAÇÃO

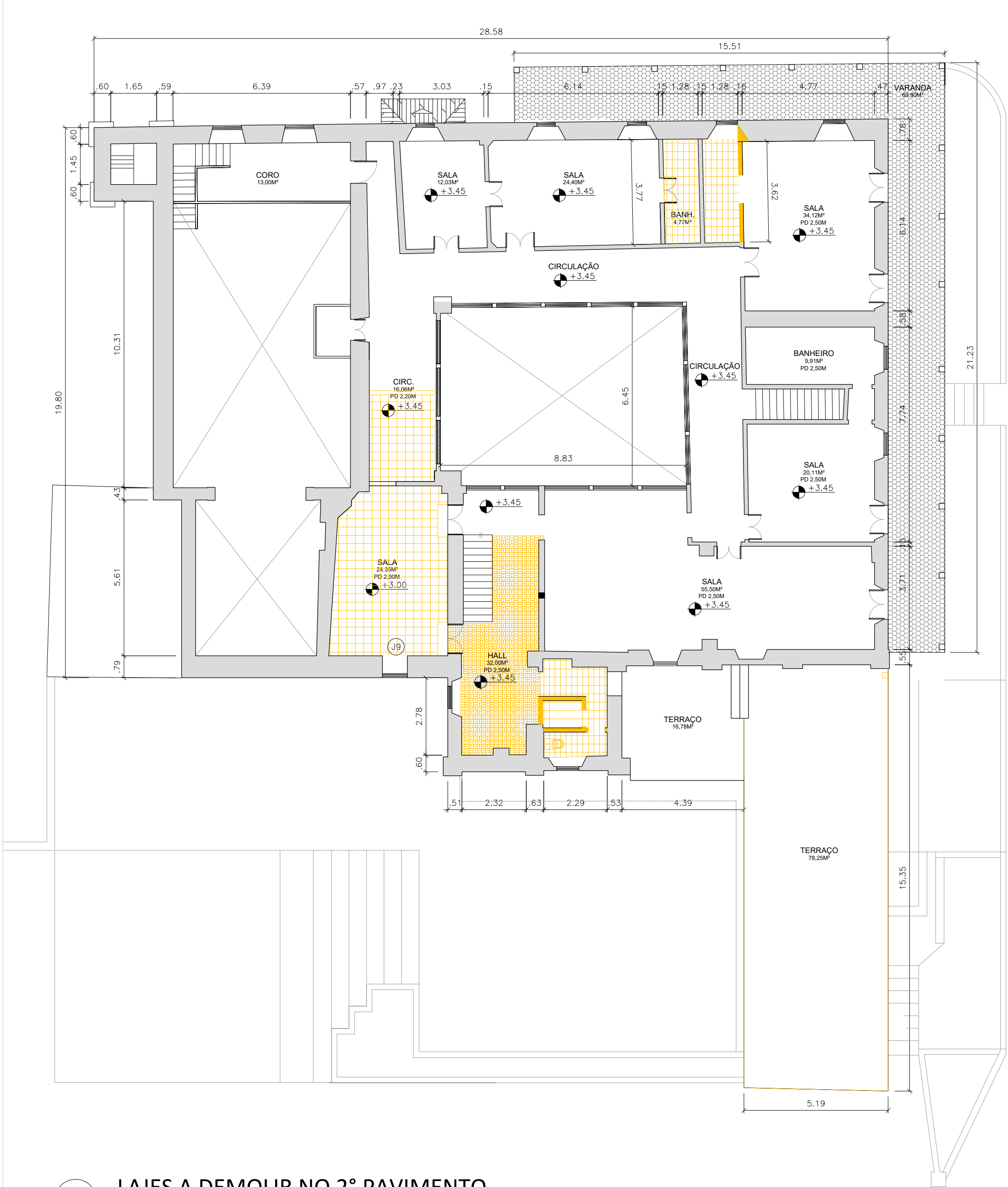
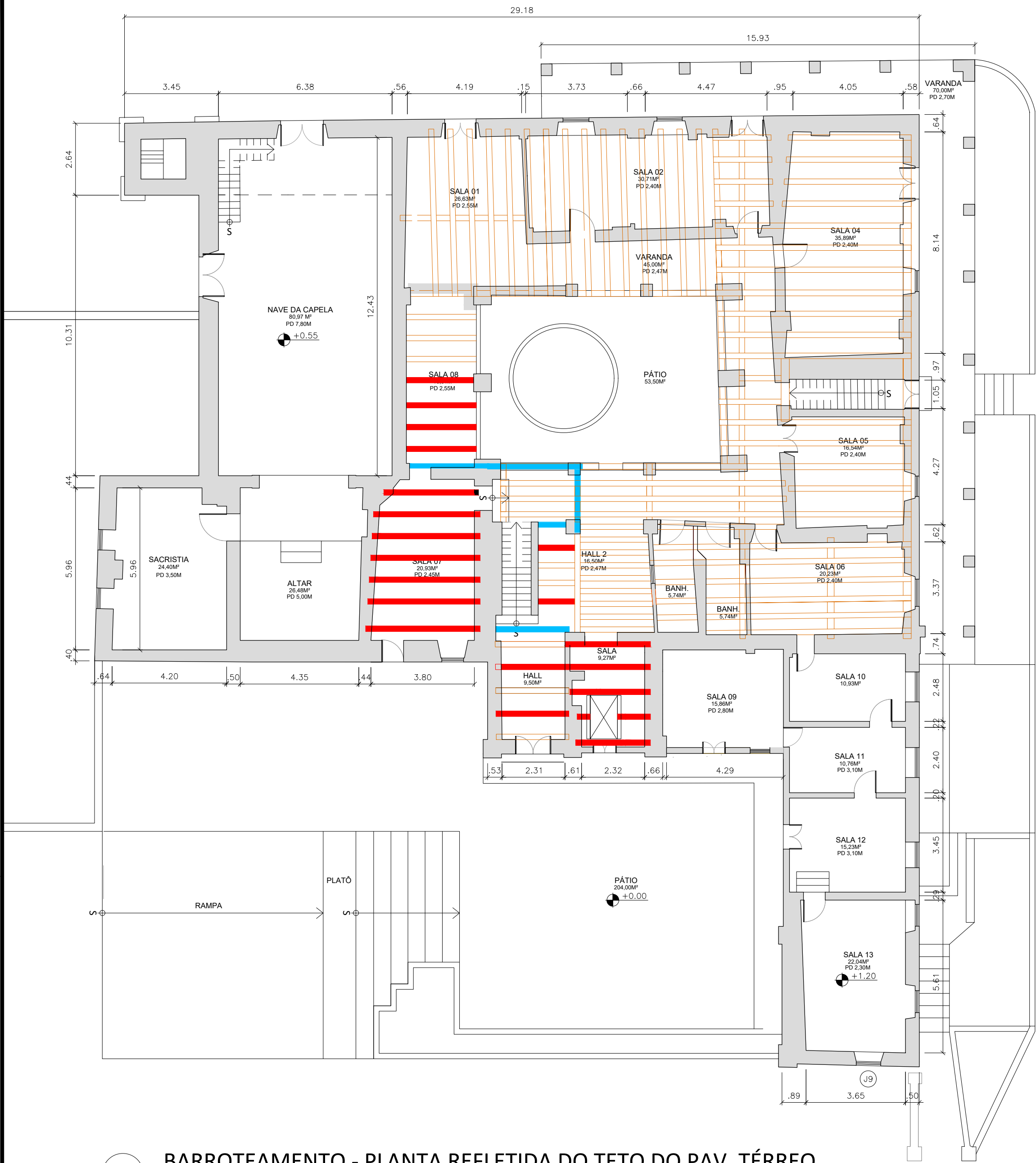


1 REVESTIMENTOS DE PISO À DEMOLIR- 2º PAVIMENTO
ESCALA 1/125



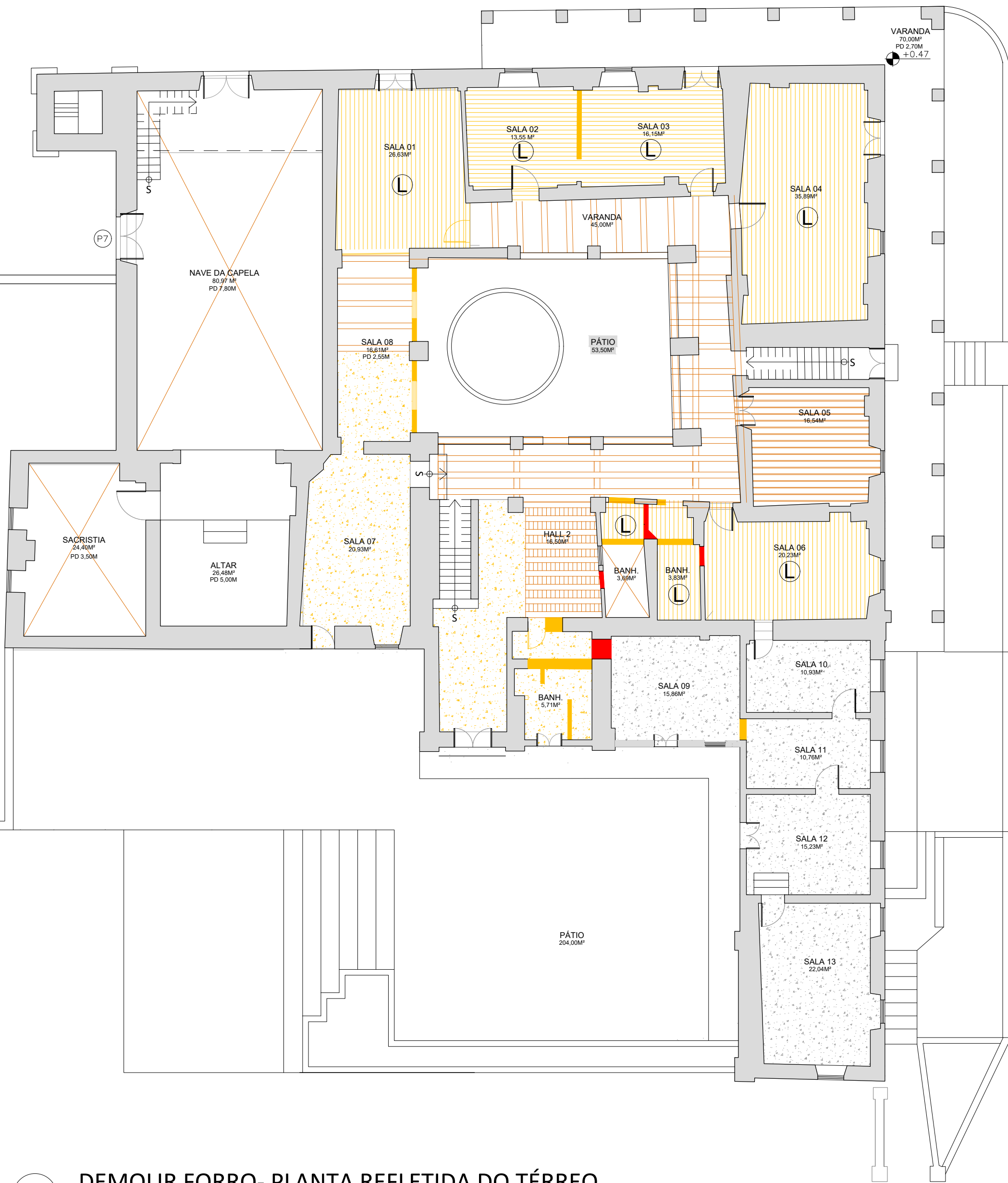
2 PISOS À CONSTRUIR - 2º PAVIMENTO
ESCALA 1/125

LEGENDAS	
ITEM	DESCRIÇÃO
<div></div>	DEMOLIR
<div></div>	CONSTRUIR
PISOS EXISTENTES	
ITEM	DESCRIÇÃO
	ASSOALHO 10X2,5CM - ENCAIXE MACHO-FÊMEA
	ASSOALHO 15X2,5CM - ENCAIXE MACHO-FÊMEA
	ASSOALHO 20X2,5CM - ENCAIXE MACHO-FÊMEA
	ASSOALHO INTERCALADO (PEÇAS DE 15, 20, 30CM) - COM DIVERSAS ÁREAS DE REMENDO
	LAJOTA CERÂMICA QUADRADA 32X32CM
	LAJOTA CERÂMICA 15X7,5CM
	LAJOTA CERÂMICA HEXAGONAL
	PISO CERÂMICO CONTEMPORÂNEO - 20X30CM
	LAJE CIMENTADA
	BARROTEAMENTO APARENTE 20X20 SEM PISO
	SEM PISO
	SEM PISO / TERRA BATIDA
PISOS A CONSTRUIR	
ITEM	DESCRIÇÃO
	ASSOALHO 20X2,5CM ENCAIXE MACHO-FÊMEACOM TABEIRA DE 20CM
	RECOMPOSIÇÃO DO PISO COM REVESTIMENTO EM AZULEJO CERÂMICO 20X20
	CIMENTADO LISO DESEMPENADO (ÁREAS EXTERNAS E RAMPAS)
	ASSOALHO 20X2,5CM - ENCAIXE MACHO-FÊMEA
<div></div>	SOLEIRAS EM MADEIRA À CONSTRUIR
<div></div>	SOLEIRAS EM MÁRMORE À CONSTRUIR
PROCEDIMENTOS GERAIS DE RESTAURO - PISOS	
ITEM	DESCRIÇÃO
1	RETIRADA E SUBSTITUIÇÃO DE CERCA DE 50% DE LAJOTAS CERÂMICAS DANIFICADAS, COM ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE NA ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO DAS PEÇAS.
2	RETIRADA SUBSTITUIÇÃO DE 30% DAS TÁBUAS DANIFICADAS - ACABAMENTO COM APLICAÇÃO DE CÉRA EM TODO ASSOALHO.
3	RETIRADA E SUBSTITUIÇÃO DE 50% DAS TÁBUAS DANIFICADAS - ACABAMENTO COM APLICAÇÃO DE CÉRA EM TODO O ASSOALHO.
4	TRECHOS PONTUAIS DE RETIRADA SUBSTITUIÇÃO DAS TÁBUAS DANIFICADAS - ACABAMENTO COM APLICAÇÃO DE CÉRA EM TODO ASSOALHO.
5	RECUPERAÇÃO DE PISO CIMENTADO COM RETIRADA E SUBSTITUIÇÃO DE CERCA DE 30%
OBS	LIMPEZA COM PRODUTO ESPECÍFICO APÓS PINTURA EM TODOS OS AMBIENTES
NOTAS:	
1. Os desenhos apresentados nesta etapa de projeto têm como base o Caderno de Encargos elaborados pelo IPHAN em Julho de 2022 (disponível no Termo de Referência que consta no Processo 01427000068/2022-64), e nos desenhos técnicos elaborados e disponibilizados pelo ETRL/IPHAN-RJ, desenvolvidos nos anos de 2015 e 2019.	
2. O projeto passou por atualização decorrente das observações e levantamentos realizados em agosto e setembro de 2022.	
16/09/22	EMIÇÃO INICIAL
REVISÃO	DESCRIÇÃO
QUADRO DE ÁREAS:	
ÁREA DE PROJEÇÃO:..... 778,3m²	
ÁREA CONSTRUÍDA: 1534,65m²	
TÍTULO:	
PROJETO PARA REFORMA SIMPLIFICADA E REPARAÇÃO DO EDIFÍCIO SEDE DA FAZENDA CAMPOS NOVOS - TAMOIOS, CABO FRIO - RJ.	
SECRETÁRIA SECLADUR DHANYELLE GARCIA	
SECRETÁRIO ADJUNTO SÉRGIO NOGUEIRA CAU RJ - A91981-0	
SUPERVISOR DE PROJETO GABRIELA CARDINOT CAU RJ - A255187-0	
PROCESSO Nº: 01427000068/2022-64 IPHAN	PRANCHA: 08
DATA: 16/09/2022 ESCALA: INDICADA	LEGENDA:
CARIMBO	PROJETO:
PLANTAS - RECUPERAÇÃO DOS PISOS DO 2º PAVIMENTO	REFORMA SIMPLIFICADA E REPARAÇÃO

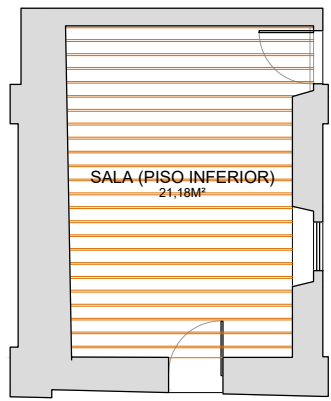


LEGENDAS	
ITEM	DESCRIÇÃO
LAJES A DEMOLIR	
BARROTEAMENTO PISO PAV. SUPERIOR	
ITEM	DESCRIÇÃO
BARROTES EXISTENTES À MANTER	
BARROTES À RETIRAR E SUBSTITUIR POR PEÇAS DE 20X20CM EM MAÇARANDUBA	
BARROTES NOVOS A CONSTRUIR COM PEÇAS DE 20X20CM EM MAÇARANDUBA (ÁREAS QUE POSSUAM LAJE)	
OBS: SUBSTITUIÇÃO DE 40% DE TODO O BARROTEAMENTO DO TÉRREO MAIS OS ITENS ACIMA	
NOTAS:	
1. Os desenhos apresentados nesta etapa de projeto têm como base o Caderno de Encargos elaborados pelo IPHAN em Julho de 2022 (disponível no Termo de Referência que consta no Processo 01427000068/2022-64), e nos desenhos técnicos elaborados e disponibilizados pelo ETRL/IPHAN-RJ, desenvolvidos nos anos de 2015 e 2019.	
2. O projeto passou por atualização decorrente das observações e levantamentos realizados em agosto e setembro de 2022.	
QUADRO DE ÁREAS:	
ÁREA DE PROJEÇÃO: 778,3m²	
ÁREA CONSTRUÍDA: 1534,65m²	

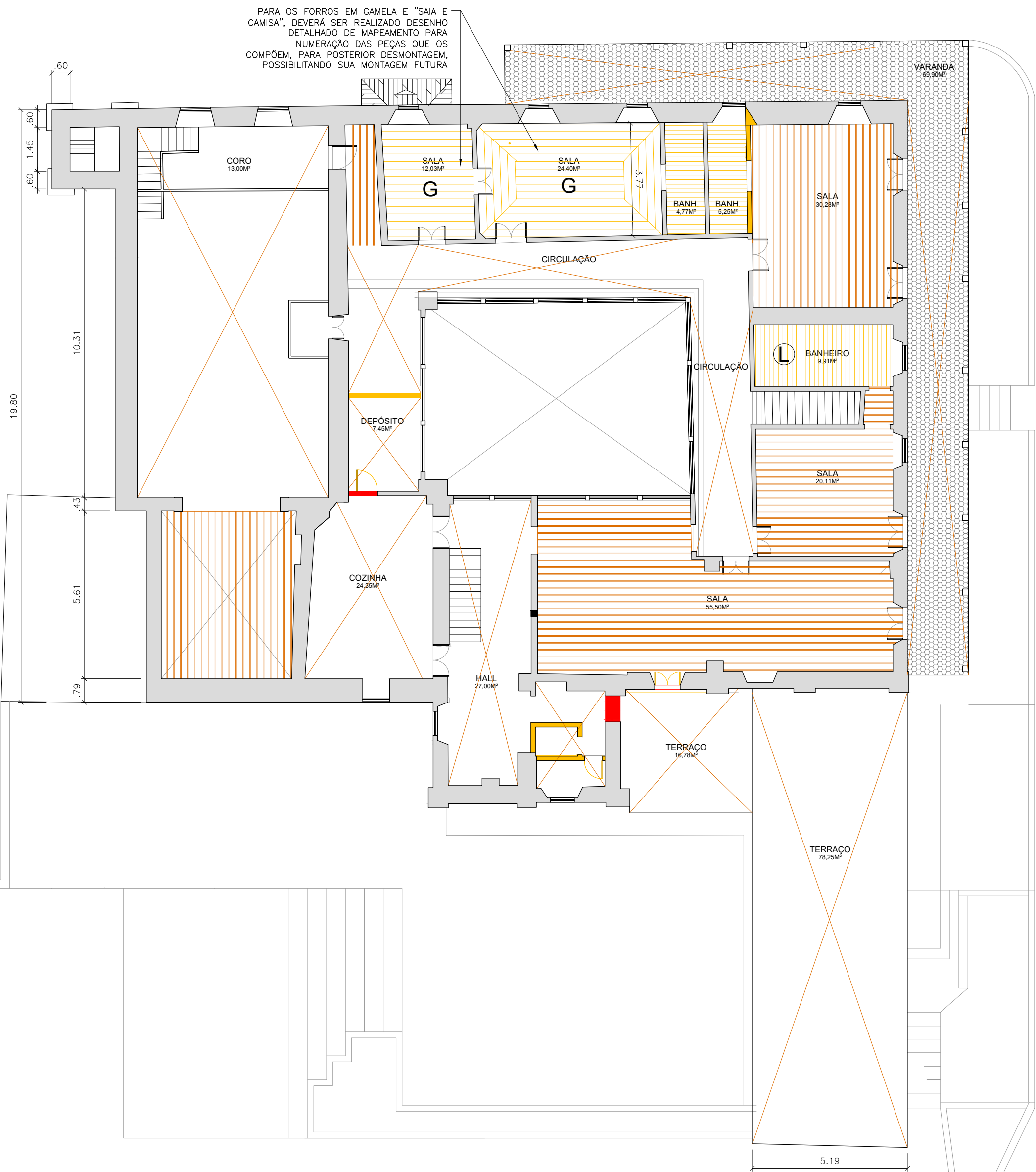
TÍTULO:			
PROJETO PARA REFORMA SIMPLIFICADA E REPARAÇÃO DO EDIFÍCIO SEDE DA FAZENDA CAMPOS NOVOS - TAMOIOS, CABO FRIO - RJ.			
SECRETARIA SECOPLADUR DHANYELLE GARCIA			
SECRETÁRIO ADJUNTO SÉRGIO NOGUEIRA CAU RJ - A91981-0			
SUPERVISOR DE PROJETO GABRIELA CARDINOT CAU RJ - A255187-0			
PROCESSO Nº: 01427000068/2022-64 IPHAN	PRANCHA: 09	DATA: 16/09/2022 ESCALA: INDICADA	LEGENDA:
CARIMBO			PROJETO:
DEMOLIR E CONSTRUIR - LAJES E BARROTEAMENTO			REFORMA SIMPLIFICADA E REPARAÇÃO



1 DEMOLIR FORRO- PLANTA REFLETIDA DO TÉRREO
ESCALA 1/125



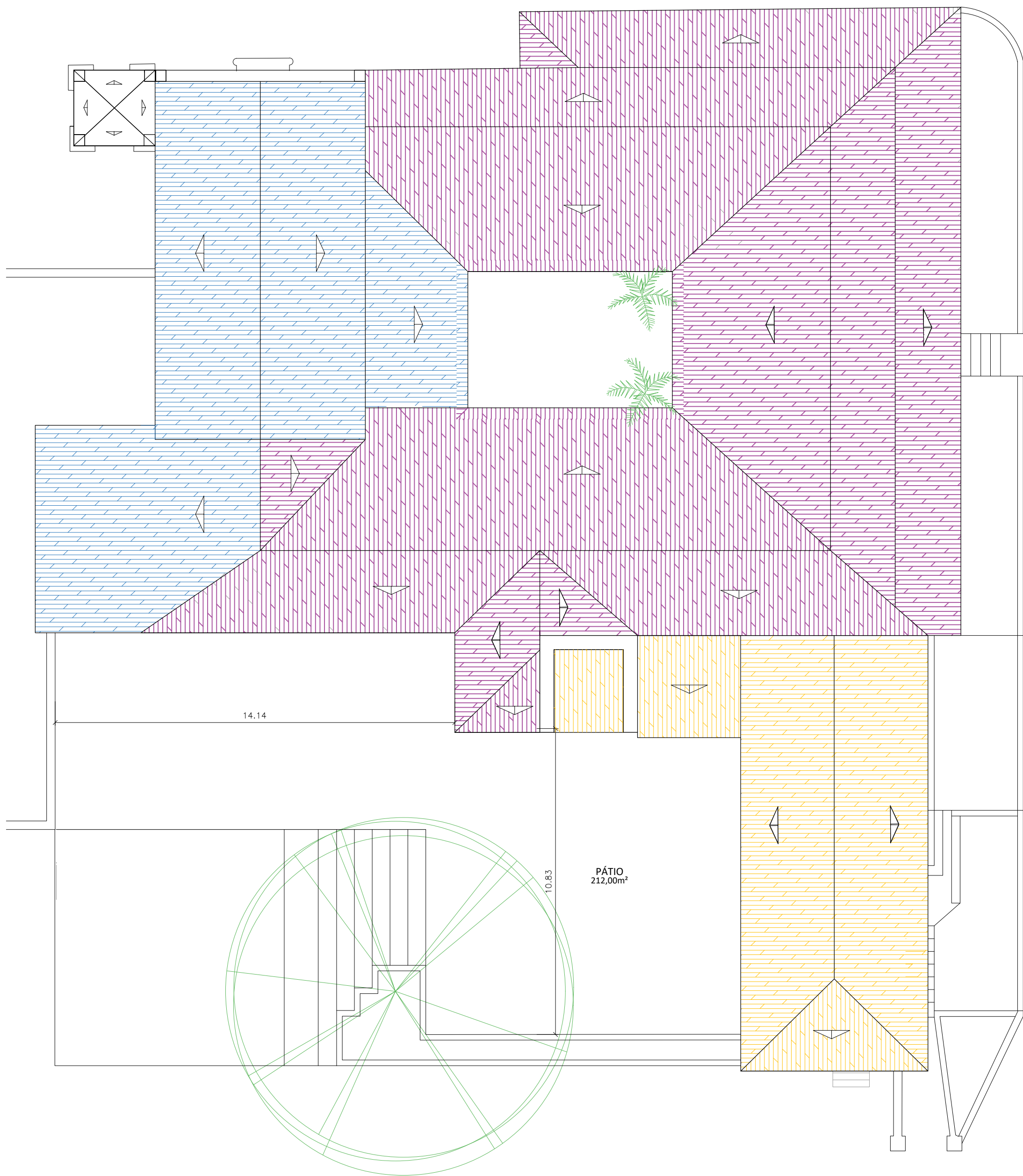
2 DEMOLIR FORRO - SEMI ENTERRADO
ESCALA 1/125



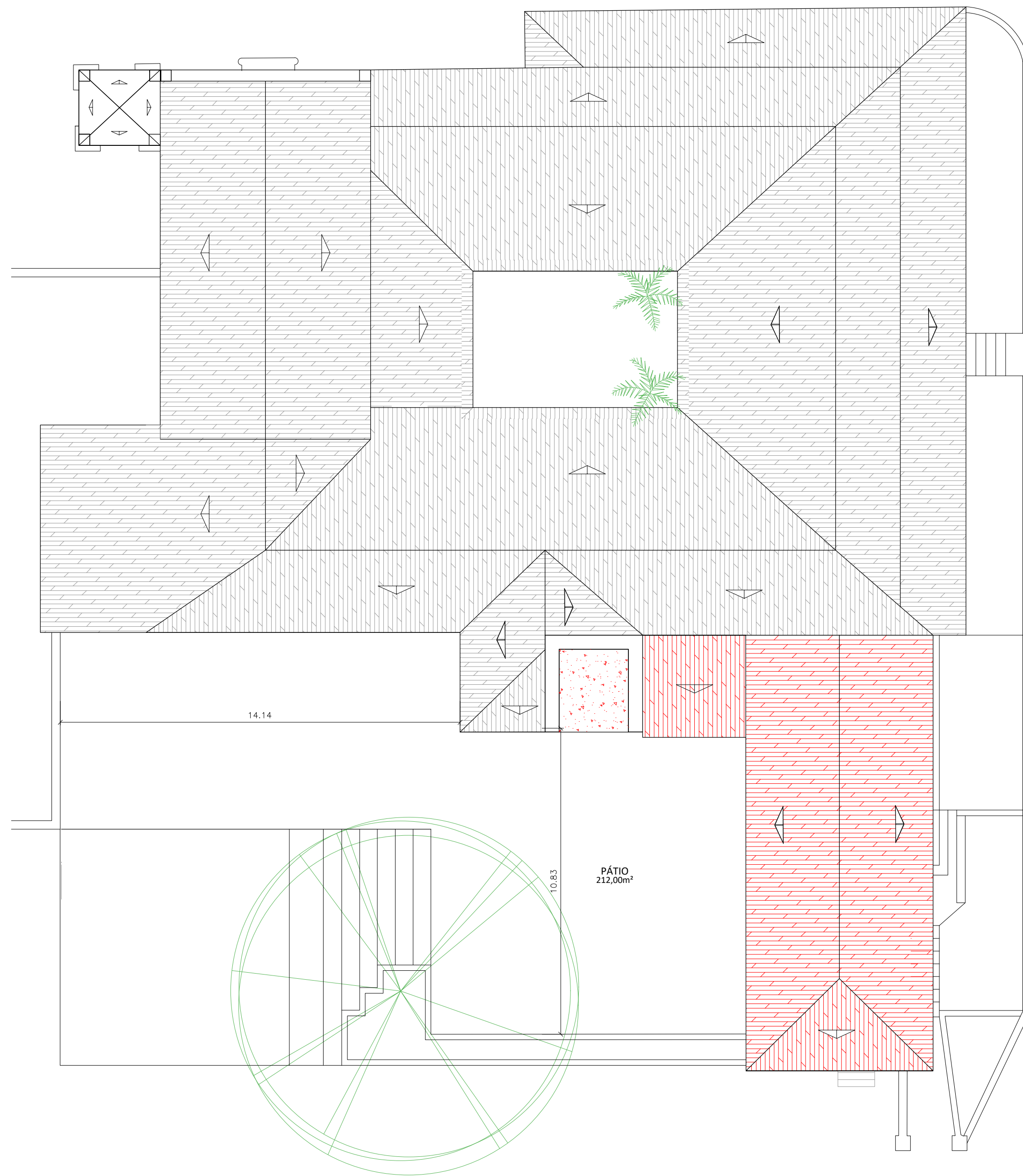
3 DEMOLIR E CONSTRUIR - 2º PAVIMENTO
ESCALA 1/125

LEGENDAS (VIDE CADERNO DE ENCARGOS)	
ITEM	DESCRIÇÃO
	LAJES À DEMOLIR
BARROTEAMENTO PISO PAV. SUPERIOR	
ITEM	DESCRIÇÃO
	FORRO DE SAIA E CAMISA
L	FORRO EM LAMBRI
G	FORRO DE GAMELA
	SEM FORRO
	SEM FORRO / BARROTEAMENTO E ASSOALHO DO PISO SUPERIOR APARENTE
	LAJE COM PINTURA
OBS.: Retirada substituição de 80% das tábuas danificadas - acabamento com aplicação de pintura esmalte branca e azul de acordo com o original	
OBS.2: Trechos pontuais de retirada e substituição das tábuas danificadas - acabamento com aplicação de verniz fosco em todo forro.	
OBS.3: Embreçamento das lajotas das lajes com concreto, aplicação de argamassa com aditivo impermeabilizante e pintura geral com tinta PVA.	
NOTAS:	
1. Os desenhos apresentados nesta etapa de projeto têm como base o Caderno de Encargos elaborados pelo IPHAN em Julho de 2022 (disponível no Termo de Referência que consta no Processo 01427000068/2022-64), e nos desenhos técnicos elaborados e disponibilizados pelo ETRL/IPHAN-RJ, desenvolvidos nos anos de 2015 e 2019.	
2. O projeto passou por atualização decorrente das observações e levantamentos realizados em agosto e setembro de 2022.	
16/09/22	EMIÇÃO INICIAL
REVISÃO	DESCRIÇÃO
QUADRO DE ÁREAS:	
ÁREA DE PROJEÇÃO: 778,3m²	
ÁREA CONSTRUÍDA: 1534,65m²	

TÍTULO:			
PROJETO PARA REFORMA SIMPLIFICADA E REPARAÇÃO DO EDIFÍCIO SEDE DA FAZENDA CAMPOS NOVOS - TAMOIOS, CABO FRIO - RJ.			
SECRETÁRIA SECLADUR DHANYELLE GARCIA			
SECRETÁRIO ADJUNTO SÉRGIO NOGUEIRA CAU RJ - A91981-0			
SUPERVISOR DE PROJETO GABRIELA CARDINOT CAU RJ - A255187-0			
PROCESSO Nº: 01427000068/2022-64 IPHAN	PRANCHA: 10	DATA: 16/09/2022 ESCALA: INDICADA	LEGENDA:
CARIMBO			PROJETO:
PLANTA DE FORROS À DEMOLIR E DESMONTAR			REFORMA SIMPLIFICADA E REPARAÇÃO



1 PLANTA DE INTERVENÇÃO DA COBERTURA - DEMOLIR
ESCALA 1/125



2 PLANTA DE COBERTURA - CONSTRUIR
ESCALA 1/125

LEGENDA - INTERVENÇÕES NA COBERTURA E TELHAMENTO (VIDE CADERNO DE ENCARGOS)	
ITEM	DESCRIÇÃO
	DEMOLIR
	TELHAS A RETIRAR E SUBSTITUIR POR TELHAS TIPO ARTESANAL (PADRÃO DA FAZENDA) CONSTRUIR (em estrutura provisória e lona encerada)
	REVISÃO GERAL E SUBSTITUIÇÃO DE BICAS E CAPÁS DANIFICADAS (vide Caderno de Encargos)
	TELHADO REVISADO E RECUPERADO
OBS : As telhas deverão ser removidas por trechos, de forma cuidadosa, de modo a se evitar perdas. Serão consideradas reaproveitáveis as telhas com boa resistência, inteiras, sem trincas e/ou rachaduras, com impermeabilidade satisfatória.	
OBS 2: O trecho descoberto receberá uma cobertura provisória com lona do tipo encerado, devidamente fixada e amarrada, de forma a impedir qualquer penetração de águas pluviais no interior do imóvel.	
OBS.3: Deverá ser realizado reparo, reforço estrutural e substituição de peças do madeiramento do telhado.	
NOTAS:	
1. Os desenhos apresentados nesta etapa de projeto têm como base o Caderno de Encargos elaborados pelo IPHAN em Julho de 2022 (disponível no Termo de Referência que consta no Processo 01427000068/2022-64), e nos desenhos técnicos elaborados e disponibilizados pelo ETRL/IPHAN-RJ, desenvolvidos nos anos de 2015 e 2019.	
2. O projeto passou por atualização decorrente das observações e levantamentos realizados em agosto e setembro de 2022.	
16/09/22	EMIÇÃO INICIAL
REVISÃO	DESCRIÇÃO
QUADRO DE ÁREAS:	
ÁREA DE PROJEÇÃO:..... 778,3m²	
ÁREA CONSTRUÍDA: 1534,65m²	

TÍTULO:			
PROJETO PARA REFORMA SIMPLIFICADA E REPARAÇÃO DO EDIFÍCIO SEDE DA FAZENDA CAMPOS NOVOS - TAMOIOS, CABO FRIO - RJ.			
SECRETÁRIA SEGPLADUR DHANYELLE GARCIA		SECRETÁRIO ADJUNTO SÉRGIO NOGUEIRA CAU RJ - A91981-0	
SUPERVISOR DE PROJETO GABRIELA CARDINOT CAU RJ - A255187-0		PROJETO:	
PROCESSO Nº: 01427000068/2022-64 IPHAN	PRANCHA: 11	DATA: 16/09/2022 ESCALA: INDICADA	LEGENDA:
CARIMBO PLANTAS DO SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DO TELHADO			REFORMA SIMPLIFICADA E REPARAÇÃO