



Governo do Estado do Rio de Janeiro  
Secretaria de Estado de Ciência e Tecnologia  
Universidade Estadual do Norte Fluminense Darcy Ribeiro

**PREFEITURA DA UENF**  
**GPENG - Gerência de Projetos de Engenharia**

**CC 004/2023**  
**ANEXO J**

**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO ONERADO**

**Obra de Complementação dos Prédios P6 e P7 no Campus da Uenf**

Referência: EMOP 02/2023

Serviços		Valor	Valor com BDI	30 dias	60 dias	90 dias	120 dias	150 dias	180 dias
<b>Prédio P6</b>									
01.0	Serviços Preliminares	R\$ 65.821,15	R\$ 76.484,18	50,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
02.0	Esquadrias e Ferragens	R\$ 445.864,79	R\$ 518.094,89	10,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	10,00%
03.0	Alvenarias, Bancadas, Pisos e Revestimentos	R\$ 270.191,15	R\$ 313.962,12	10,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	10,00%
04.0	Pintura	R\$ 260.558,07	R\$ 302.768,48		20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
05.0	Instalações Hidrossanitárias, Louças e Metais	R\$ 109.161,59	R\$ 126.845,77	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	
06.0	Drenos de Ar condicionado e Ventilação de Capelas	R\$ 29.839,65	R\$ 34.673,67	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	
07.0	Instalações - Lógica, Telefonia, Elétrica e Alimentação vindo da Subestação	R\$ 643.709,90	R\$ 747.990,90	10,00%	10,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
08.0	Acessibilidade	R\$ 54.551,30	R\$ 63.388,61		30,00%	50,00%	20,00%		
<b>Prédio P7</b>									
09.0	Pintura	R\$ 93.830,74	R\$ 109.031,32		30,00%	30,00%	30,00%	10,00%	
10.0	Drenos de Ar Condicionado	R\$ 8.806,12	R\$ 10.232,71	60,00%	40,00%				
11.0	Instalações Elétricas	R\$ 18.214,22	R\$ 21.164,92	10,00%	40,00%	40,00%	10,00%		
12.0	Recuperação das Fachadas	R\$ 6.482,80	R\$ 7.533,01	50,00%	50,00%				
13.0	Acessibilidade	R\$ 54.551,30	R\$ 63.388,61		30,00%	50,00%	20,00%		
<b>ADMINISTRAÇÃO</b>									
14.0	Administração	R\$ 144.310,00	R\$ 167.688,22	16,66%	16,67%	16,67%	16,66%	16,67%	16,67%
Previsão de Desembolso				R\$ 268.510,25	R\$ 456.738,24	R\$ 549.033,18	R\$ 504.633,77	R\$ 455.372,34	R\$ 328.959,62

  
Luiz Gustavo Almeida Moreira Smiderle  
Gerente de Projetos de Engenharia  
UENF - ID Funcional: 641182-7



Governo do Estado do Rio de Janeiro  
Secretaria de Estado de Ciência e Tecnologia  
Universidade Estadual do Norte Fluminense Darcy Ribeiro

**PREFEITURA DA UENF**  
**GPENG - Gerência de Projetos de Engenharia**

### CRONOGRAMA FÍSICO

#### Obra de Complementação dos Prédios P6 e P7 no Campus da Uenf

Serviços		30 dias	60 dias	90 dias	120 dias	150 dias	180 dias
<b>Prédio P6</b>							
01.0	Serviços Preliminares	50,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
02.0	Esquadrias e Ferragens	10,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	10,00%
03.0	Alvenarias, Bancadas, Pisos e Revestimentos	10,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	10,00%
04.0	Pintura		20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
05.0	Instalações Hidrossanitárias, Louças e Metais	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	
06.0	Drenos de Ar condicionado e Ventilação de Capelas	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	
07.0	Instalações - Lógica, Telefonia, Elétrica e Alimentação vindo da Subestação	10,00%	10,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
08.0	Acessibilidade		30,00%	50,00%	20,00%		
<b>Prédio P7</b>							
09.0	Pintura		30,00%	30,00%	30,00%	10,00%	
10.0	Drenos de Ar Condicionado	60,00%	40,00%				
11.0	Instalações Elétricas	10,00%	40,00%	40,00%	10,00%		
12.0	Recuperação das Fachadas	50,00%	50,00%				
13.0	Acessibilidade		30,00%	50,00%	20,00%		
<b>ADMINISTRAÇÃO</b>							
14.0	Administração	16,66%	16,67%	16,67%	16,66%	16,67%	16,67%

  
Luiz Gabriel Armet Moreira Smidertle  
Gerente de Projetos de Engenharia  
UENF - ID Funcional: 641182-7