

**ELABORAÇÃO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE RESTAURAÇÃO DO SOLAR DO COLÉGIO**  
**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (SEM DESONERAÇÃO)**

Fontes: EMOP: Catálogo da Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro; ORSE: Catálogo de Orçamento de Obras de Sergipe; SBC: Catálogo do Informativo SBC; SICOR-MG-LESTE: Catálogo do Sistema de Custos e Orçamentos Referenciais de Minas Gerais, Região Leste; CAU-BR: Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil; CREA-RJ: Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio de Janeiro; C.ESP.: Composição de Preços Unitários Específica, elaborada especificamente para este trabalho. Fontes editadas do original estão assinaladas nas colunas "Fonte" e "nº", com esclarecimento ao fim da respectiva descrição entre parêntesis.

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES E TÉCNICOS</b>				<b>4.051,25</b>
<b>1.1</b>			<b>Placa de identificação do Projeto</b>				<b>1.991,85</b>
1.1.1	EMOP	02.020.0002-0	PLACA DE IDENTIFICACAO DE OBRA PUBLICA, TIPO BANNER/PLOTTER, CONSTITUIDA POR LONA E IMPRESSAO DIGITAL, INCLUSIVE SUPORTES DE MADEIRA. FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	7,50	265,58	1.991,85
<b>1.2</b>			<b>Aluguel de andaime fachadeiro</b>				<b>641,26</b>
1.2.1	EMOP	05.006.0001-1	LOCACAO DE ANDAIME COM ELEMENTOS TUBULARES SOBRE SAPATAS FIXAS, CONSIDERANDO-SE A AREA DA PROJECAO VERTICAL DO ANDAIME EPAGO PELO TEMPO NECESSARIO A SUA UTILIZACAO, EXCLUSIVE TRANSPORTE DOS ELEMENTOS DO ANDAIME ATE A OBRA, PLATAFORMA OU PASSARELA DE PINHO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DOS ANDAIMES	M2XMES	18,00	20,70	372,60
1.2.2	EMOP	05.005.0060-0	TELA DE POLIPROPILENO PARA PROTECAO DE FACHADAS, CONSIDERANDO APENAS O FORNECIMENTO DA TELA (VIDE ITENS 05.005.0062 E 05.005.0064 PARA COLOCACAO)	M2	46,80	2,51	117,46
1.2.3	EMOP	05.007.0007-0	LOCACAO DE PASSARELA METALICA, PERFURADA, PARA ANDAIME METALICO TUBULAR, INCLUSIVE TRANSPORTE, CARGA E DESCARGA, EXCLUSIVE ANDAIME TUBULAR E MOVIMENTACAO (VIDE ITEM 05.008.0008)	M2XMES	1,80	84,00	151,20
<b>1.3</b>			<b>Montagem e desmontagem de andaime fachadeiro</b>				<b>1.327,60</b>
1.3.1	EMOP	05.008.0001-0	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME COM ELEMENTOS TUBULARES, CONSIDERANDO-SE A AREA VERTICAL RECOBERTA	M2	18,00	7,96	143,28
1.3.2	EMOP	05.005.0064-0	TELA DE POLIPROPILENO PARA PROTECAO DE FACHADAS AMARRADA EM ANDAIME, EXCLUSIVE TELA (VIDE ITEM 05.005.0060 PARA FORNECIMENTO) E ANDAIME, INCLUSIVE COSTURA DA TELA SE NECESSARIO. COLOCACAO E RETIRADA.	M2	46,80	19,66	920,08
1.3.3	EMOP	14.006.0639-0	COMPENSADO NAVAL DE 10MM (CHAPA DE 2,20X1,10M). FORNECIMENTO	M2	5,50	45,96	252,78
1.3.4	EMOP	05.058.0030-0	PLASTICO BOLHA, LARGURA DE 1,30M. FORNECIMENTO E COLOCACAO	M	4,23	2,71	11,46
<b>1.4</b>			<b>Transporte de andaime</b>				<b>90,54</b>
1.4.1	EMOP	04.020.0122-0	TRANSPORTE DE ANDAIME TUBULAR, CONSIDERANDO-SE A AREA DE PROJECAO VERTICAL DO ANDAIME, EXCLUSIVE CARGA, DESCARGA E TEMPO DE ESPERA DO CAMINHAO (VIDE ITEM 04.021.0010)	M2XKM	360,00	0,20	72,00
1.4.2	EMOP	04.021.0010-0	CARGA E DESCARGA MANUAL DE ANDAIME TUBULAR, INCLUSIVE TEMPO DE ESPERA DO CAMINHAO, CONSIDERANDO-SE A AREA DE PROJECAO VERTICAL	M2	18,00	1,03	18,54
<b>2</b>			<b>LEVANTAMENTOS E ESTUDOS</b>				<b>46.614,08</b>
<b>2.1</b>			<b>Pesquisa Histórica</b>				<b>7.939,50</b>
2.1.1	C.ESP.	CESP-01-A	PESQUISA CONDUZIDA POR HISTORIADOR OU MUSEÓLOGO ESPECIALISTA	H	150,00	52,93	7.939,50
<b>2.2</b>			<b>Diagnóstico</b>				<b>38.674,58</b>
2.2.1	C.ESP.	CESP-02-A	ANÁLISE CONSTRUTIVA E DIAGNÓSTICO DE PATOLOGIAS EM EDIFICAÇÃO HISTÓRICA	M2	2.666,26	12,53	33.408,23
2.2.2	C.ESP.	CESP-03-0	RELATÓRIO DE ANÁLISE DE AMOSTRAS DE ARGAMASSAS EXISTENTES DE REVESTIMENTO E ASSENTAMENTO	UN	1,00	2.112,00	2.112,00
2.2.3	C.ESP.	CESP-04-A	PROSPECÇÕES ESTRATIGRÁFICAS CROMÁTICAS DAS FACHADAS EXTERNAS E INTERNAS DO PÁTIO	UN	15,00	210,29	3.154,35
<b>3</b>			<b>ELABORAÇÃO DE PROJETOS</b>				<b>665.057,08</b>
<b>3.1</b>			<b>Projeto de restauração</b>				<b>411.297,26</b>
3.1.1			<b>Projeto de restauração - PROJETO EXECUTIVO</b>				
3.1.1.1	EMOP	01.050.0023-0	PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA PARA PREDIOS CULTURAIS DE 501 ATE 3.000M2, INCLUSIVE PROJETO BASICO, APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES, COORDENACAO E COMPATIBILIZACAO COM OS PROJETOS COMPLEMENTARES	M2	2.666,26	154,26	411.297,26
<b>3.2</b>			<b>Projeto de instalações hidráulicas</b>				<b>40.660,46</b>
3.2.1			<b>Projeto de instalações hidráulicas - PROJETO EXECUTIVO</b>				
3.2.1.1	EMOP	01.050.0101-0	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALACAO HIDRAULICA PARA PREDIOS CULTURAIS, INCLUSIVE PROJETO BASICO, APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES	M2	2.666,26	15,25	40.660,46
<b>3.3</b>			<b>Projeto de instalações sanitárias</b>				<b>11.224,95</b>
3.3.1			<b>Projeto de instalações sanitárias - PROJETO EXECUTIVO</b>				



3.3.1.1	EMOP	01.050.0455-0	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALACAO DE ESGOTO SANITARIO E AGUASPLUVIAIS,CONSIDERANDO O PROJETO BASICO EXISTENTE,PARA PREDIOS CULTURAIS,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE,INCLUSIVEAS LEGALIZACOES PERTINENTES	M2	2.666,26	4,21	11.224,95
<b>3.4</b>			<b>Projeto de instalações de águas pluviais</b>				<b>6.271,04</b>
3.4.1			<b>Projeto de instalações de águas pluviais - PROJETO EXECUTIVO</b>				
3.4.1.1	EMOP	01.050.0455-0	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALACAO DE ESGOTO SANITARIO E AGUASPLUVIAIS,CONSIDERANDO O PROJETO BASICO EXISTENTE,PARA PREDIOS CULTURAIS,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE,INCLUSIVEAS LEGALIZACOES PERTINENTES	M2	1.489,56	4,21	6.271,04
<b>3.5</b>			<b>Projeto de instalações elétricas</b>				<b>60.844,05</b>
3.5.1			<b>Projeto de instalações elétricas - PROJETO EXECUTIVO</b>				
3.5.1.1	EMOP	01.050.0117-0	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALACAO ELETTRICA PARA PREDIOS CULTURAIS ACIMA DE 3.000M2,INCLUSIVE PROJETO BASICO,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE,INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES	M2	2.666,26	22,82	60.844,05
<b>3.6</b>			<b>Projeto de instalações de rede de lógica e telefonia e CFTV (TI)</b>				<b>15.330,99</b>
3.6.1			<b>Projeto de instalações de rede de lógica e telefonia e CFTV (TI) - PROJETO EXECUTIVO</b>				
3.6.1.1	EMOP	01.050.0435-0	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALACAO DE TELEMATICA,CONSIDERANDO O PROJETO BASICO EXISTENTE,PARA PREDIOS CULTURAIS ACIMA DE 500M2,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE,INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES	M2	2.666,26	5,75	15.330,99
<b>3.7</b>			<b>Projeto de proteção contra descarga atmosférica (SPDA)</b>				<b>11.165,63</b>
3.7.1			<b>Projeto de proteção contra descarga atmosférica (SPDA) - PROJETO EXECUTIVO</b>				
3.7.1.1	EMOP	01.050.0380-0	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALACAO DE INCENDIO E SPDA,CONSIDERANDO PROJETO BASICO EXISTENTE,PARA PREDIOS CULTURAIS ACIMA DE 500M2,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE,INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES	M2	1.459,56	7,65	11.165,63
<b>3.8</b>			<b>Projeto de ventilação, exaustão e climatização</b>				<b>9.385,23</b>
3.8.1			<b>Projeto de ventilação, exaustão e climatização - PROJETO EXECUTIVO</b>				
3.8.1.1	EMOP	01.050.0532-0	PROJETO EXECUTIVO DE SISTEMA DE AR CONDICIONADO,CONSIDERANDO PROJETO BASICO EXISTENTE,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE,PARA PREDIOS COM AREA ACIMA DE 3000M2	M2	2.666,26	3,52	9.385,23
<b>3.9</b>			<b>Projeto de sistemas de prevenção e combate a incêndio</b>				<b>20.396,88</b>
3.9.1			<b>Projeto de sistemas de prevenção e combate a incêndio - PROJETO EXECUTIVO</b>				
3.9.1.1	EMOP	01.050.0380-0	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALACAO DE INCENDIO E SPDA,CONSIDERANDO PROJETO BASICO EXISTENTE,PARA PREDIOS CULTURAIS ACIMA DE 500M2,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE,INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES	M2	2.666,26	7,65	20.396,88
<b>3.10</b>			<b>Projeto de acessibilidade</b>				<b>24.796,21</b>
3.10.1			<b>Projeto de acessibilidade - PROJETO EXECUTIVO</b>				
3.10.1.1	SBC (EDITADA)	31*2	PROJETO ACESSIBILIDADE/SINALIZACAO ACIMA 400M2	M2	2.666,26	9,30	24.796,21
<b>3.11</b>			<b>Projeto de comunicação visual</b>				<b>20.316,90</b>
3.11.1			<b>Projeto de comunicação visual - PROJETO EXECUTIVO</b>				
3.11.1.1	EMOP	01.050.0250-0	PROJETO EXECUTIVO DE PROGRAMACAO VISUAL PARA PREDIOS ESCOLARES E/OU ADMINISTRATIVOS,DE 501 ATE 3000M2,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE	M2	2.666,26	7,62	20.316,90
<b>3.12</b>			<b>Projeto de paisagismo e arquitetura de entorno</b>				<b>15.342,65</b>
3.12.1			<b>Projeto de paisagismo e arquitetura de entorno - PROJETO EXECUTIVO</b>				
3.12.1.1	EMOP	01.050.0175-0	PROJETO EXECUTIVO PARA TRATAMENTO PAISAGISTICO COM ESPECIFICACAO VEGETAL LEGENDADA E QUANTIFICADA,EM AREAS PUBLICAS,CONSIDERANDO A AREA EFETIVA DE PLANTIO,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE	HA	0,50	30.685,30	15.342,65
<b>3.13</b>			<b>Caderno de Encargos, Orçamento Referencial e Cronograma Físico-Financeiro</b>				<b>18.024,83</b>
3.13.1			<b>Orçamento e cronograma físico-financeiro da obra</b>				
3.13.1.1	C.ESP.	C.ESP-06-A	ORÇAMENTO E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DA OBRA NAS ÁREAS EXTERNAS (COMPOSIÇÃO ESTIMA NO QUANTITATIVO DE INSUMO QUE O CUSTO DO CRONOGRAMA EQUIVALE A 20% DO CUSTO DAS PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS)	M2	5.000,00	1,20	6.000,00
3.13.1.2	C.ESP.	C.ESP-07-A	ORÇAMENTO E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DAS OBRAS NA EDIFICAÇÃO DO SOLAR (COMPOSIÇÃO ESTIMA NO QUANTITATIVO DE INSUMO QUE O CUSTO DO CRONOGRAMA EQUIVALE A 20% DO CUSTO DAS PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS)	M2	2.666,26	4,51	12.024,83

<b>TOTAL PARCIAL</b>							<b>715.722,41</b>
<b>B.D.I. (16,20%)</b>							<b>115.947,03</b>
<b>TOTAL GERAL</b>							<b>831.669,44</b>